

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

_____ 2026 года

Финансовый управляющий Козловой Натальи Владимировны (дата рождения: 25.12.1991, место рождения: с. Неплюевка Карталинского р-на Челябинской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 15090172233, ИНН 740705425840, регистрация по месту жительства Челябинской обл., г. Магнитогорск, ул. Ботаническая, д. 11) **Мезенцев Виталий Юрьевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24 июня 2025 г. по делу № А76-16676/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

Лот № 1: - 4/5 доли в праве общей совместной собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:08:2901001:310, площадью 1335 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., м. р. Карталинский, сельское поселение Неплюевское, с. Неплюевка, ул. Набережная, зем. участок 2;- 4/5 доли в праве общей совместной собственности на дом с кадастровым номером 74:08:2901001:497, площадью 76.2 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., м. р. Карталинский, сельское поселение Неплюевское, с. Неплюевка, ул. Набережная, д. 2.

Лот № 2:- земельный участок с кадастровым номером 02:11:130201:11, площадью 1968 кв.м., расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, м. р. Белорецкий, сельское поселение Кагинский сельсовет, с. Нижний Авзян, ул. Школьная, зем. участок 9;- дом с кадастровым номером 02:11:130201:342, площадью 1968 кв.м., расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, м. р. Белорецкий, сельское поселение Кагинский сельсовет, с. Нижний Авзян, ул. Школьная, д. 9.

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Козлова Наталья Владимировна, р/с № 40817810050203070624 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Козлова Наталья Владимировна, р/с № 40817810050203070624 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

ПРОЕКТ

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Росреестре.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Росреестре.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Финансовый управляющий Козловой Натальи Владимировны (дата рождения: 25.12.1991, место рождения: с. Неплюевка Карталинского р-на Челябинской обл. , страховой номер индивидуального	Покупатель:
---	-------------

ПРОЕКТ

лицевого счета: 15090172233, ИНН 740705425840, регистрация по месту жительства Челябинской обл., г. Магнитогорск, ул. Ботаническая, д. 11) _____ Мезенцев В.Ю.	_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
--	--