

Дата: 6 октября 2025 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-471/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.03.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.03.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бикеева Ирина Витальевна (ранее присвоенная фамилия - Клименко)
Дата рождения	19.08.2000
Место рождения	Россия село Илек Илекский район Оренбургская область
ИНН	562900260896
СНИЛС	157-890-601 08
Место жительства	регистрация по месту жительства: 461350, Оренбургская область, Илекский р-н, с. Илек, ул. Солнечная, д. 6

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подходов по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль, марка, модель ТС: DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWB3L31UD7A234602, государственный регистрационный номер: B740EM156, мощность двигателя, л. с. (кВт): 75 (55.2), путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>.

Объекты-аналоги:

- 1) DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, пробег 293648 км, стоимость 170000 рублей
(https://www.avito.ru/salavat/avtomobili/daewoo_nexia_1.5_mt_2007_293_648_km_7498282601/);
- 2) DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, пробег 250000 км, стоимость 120000 рублей
(<https://auto.ru/cars/used/sale/daewoo/nexia/1127886194-0e73aee5/>);
- 3) DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, пробег 148000 км, стоимость 99000 рублей
(https://www.avito.ru/birsk/avtomobili/daewoo_nexia_1.5_mt_2007_148_000_km_7668114326/);
- 4) DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, пробег 290000 км, стоимость 153000 рублей
(https://www.avito.ru/birsk/avtomobili/daewoo_nexia_1.5_mt_2007_290_000_km_7646223024/);
- 5) DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, пробег 182000 км, стоимость 119000 рублей
(https://www.avito.ru/samara/avtomobili/daewoo_nexia_1.5_mt_2007_182_000_km_7564647053/).

Средняя цена предложения: $(170000 + 120000 + 99000 + 153000 + 119000) / 5 = 132200$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$132200 - 10\% = 118980$ рублей, округленное значение 119000 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее: необходимость ремонта тормозной системы, трещины на лобовом стекле; наличие многочисленных трещин и очагов коррозии, нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка, модель ТС: DAEWOO NEXIA, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XWB3L31UD7A234602, государственный регистрационный номер: B740EM156, мощность двигателя, л. с. (кВт): 75 (55.2)	105 000,00
Итого:		105 000,00

Приложения:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Бикеевой Ирины Витальевны



В.А. Кальницкий