

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

« » _____ г.

Финансовый управляющий Ткаченко Сергея Юрьевича - Тарасов Михаил Викторович, действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «12» февраля 2025г. по делу № А47-6623/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее по тексту – Предмет торгов), Лот №2, Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, площадь 733 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Геологов, дом 3; кадастровый номер: 56:26:1503009:98; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, назначение: жилое, площадь 41,4 кв. м, этаж № 1, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Геологов, дом № 3, кв. № 1; кадастровый номер: 56:26:1503009:183; проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <http://www.nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток 10 (десять) процентов от первоначальной цены продажи имущества. .

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ткаченко С.Ю., проводимых на ЭТП АО «НИС», лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Получатель платежа Ткаченко Сергей Юрьевич ИНН 564302337610 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), ИНН 4401116480, КПП 544543001, БИК 045004763, Корсчет 30101810150040000763, р/с 40817810850180024236	
Финасовый управляющий М.В. Тарасов	

Уведомление о возврате задатка:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах Лот№..... без НДС"