

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

« » \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Ткаченко Сергея Юрьевича - Тарасов Михаил Викторович, действующий на основании определения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «12» февраля 2025г. по делу № А47-6623/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее по тексту – Предмет торгов), Лот №2, Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, площадь 733 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Геологов, дом 3; кадастровый номер: 56:26:1503009:98; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, назначение: жилое, площадь 41,4 кв. м, этаж № 1, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Геологов, дом № 3, кв. № 1; кадастровый номер: 56:26:1503009:183; проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <http://www.nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток 10 (десять) процентов от первоначальной цены продажи имущества. .

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ткаченко С.Ю., проводимых на ЭТП АО «НИС», лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Получатель платежа Ткаченко Сергей Юрьевич ИНН 564302337610 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), ИНН 4401116480, КПП 544543001, БИК 045004763, Корсчет 30101810150040000763, р/с 40817810850180024236	
Финансовый управляющий  М.В. Тарасов	

Уведомление о возврате задатка:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"