

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. Оренбург

«___» ____ 202__ г.

Ткаченко Сергей Юрьевич в лице финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-6623/2024 от 12.02.2025 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола об итогах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Ткаченко Сергея Юрьевича от _____ 202__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность

Лот №2 Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, площадь 733 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Геологов, дом 3; кадастровый номер: 56:26:1503009:98; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, назначение: жилое, площадь 41,4 кв. м, этаж № 1, адрес (местоположение): Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Геологов, дом № 3, кв. № 1; кадастровый номер: 56:26:1503009:183.

1.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору.

2. Оплата по договору

2.1. За продаваемое в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора имущество Покупатель обязуется оплатить Продавцу на основании настоящего Договора сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

Сумма оплаты по настоящему договору установлена в соответствии с решением Организатора торгов (Протокол №_____ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Ткаченко Сергея Юрьевича от _____ 202__ г.).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, в срок не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Продавца.

Внесенный Покупателем задаток по договору задатка от «___» ____ 202__ г. в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Датой платежа и исполнения Покупателем обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки Покупателем в исполнении обязательства, установленного п. 2.2 настоящего Договора, более чем на 2 (Два) банковских дней Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора без уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор утрачивает силу в случае просрочки Покупателем исполнения обязательства по оплате, указанного в п.п. 2.1 - 2.3 настоящего Договора, с момента истечения срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта Договора. В этом случае Приложение № 1, указанное в п. 3.1. настоящего договора, подписанию не подлежит.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, не включаются в стоимость имущества и уплачиваются Покупателем за счёт собственных средств.

3. Порядок передачи прав

3.1. Продавец и Покупатель в 5-дневный (пятидневный) срок с даты оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, составляют и подписывают акт приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является Приложением №1 к настоящему Договору, и подтверждает факт передачи-приема имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как наводнение, пожар, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также войны или военные действия разного рода, блокады, запреты на экспорт или импорт.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно, однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

7. Другие условия

7.1. Во всех вопросах, неурегулированных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, из которых один для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для органа, осуществляющего постановку продаваемого имущества на государственный учёт.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

8.1. ПРОДАВЕЦ:

8.2. Ткаченко Сергей Юрьевич

8.3. ПОКУПАТЕЛЬ:

9. Подписи и печати сторон

За Продавца

Финансовый управляющий

Ткаченко Сергея Юрьевича

За Покупателя

— / М.В. Тарасов