

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Альмухаметова Дениса Марсельевича (дата рождения: 11.12.1980, место рождения: г. Нерюнгри Республики Саха, СНИЛС 077-892-244 22, ИНН 163900650223, регистрация по месту жительства: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ахметшина, д.130, кв.108, 130, кв.108) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.04.2025 г. по делу № А65-7067/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Альмухаметова Дениса Марсельевича по лоту №1.

- **Помещение**, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер: 16:39:170101:326, площадь: 46.4 кв.м., вид права, доля в праве: 1/18 расположенное по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Тукаевский, сельское поселение Князевское, поселок совхоза "Татарстан", улица Школьная, д. 15, кв. 12, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 11.02.2026 г. по 20.03.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 20 526,03 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 20.03.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Альмухаметова Дениса Марсельевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Альмухаметова Дениса Марсельевича</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p>Кор/счет банка: 30101810150040000763</p> <p>БИК банка: 045004763</p> <p>ИНН банка: 4401116480</p> <p>КПП банка: 544543001</p> <p>Счет получателя: 40817810250207477612</p> <p>Ф.И.О. получателя: Альмухаметов Денис Марсельевич</p> <p>Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.</p>	
<p>_____</p> <p>Ю.В. Иванова</p>	<p>_____</p>