

**Договор
о внесении задатка**

г. Рязань

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Генералов Денис Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08 октября 2024 года по делу № А41-47088/24, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Претендент лично единым платежом вносит задаток для участия в проводимых на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>) в сети Интернет в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Тарулиной Елены Ивановны по Лоту №__.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах по продаже имущества в случае его приобретения и принятых Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

1.3. Сумма задатка составляет 10 % от начальной цены лота, а именно: _____ (_____) рублей.

1.4. В случае признания Претендента победителем торгов, внесенная им сумма задатка не возвращается и засчитывается в стоимость продаваемого имущества.

Статья 2. Порядок расчетов.

2.1. Претендент лично вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества путем перечисления на счет, указанный в сообщении о проведении торгов полной суммы задатка указанной в п. 1.3 настоящего договора с указанием в назначении платежа - «Задаток за участие в торгах по лоту №__».

2.2. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок, при этом задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае отсутствия в установленный срок задатка на счете, указанном в информационном сообщении, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.7. настоящего договора.

2.5. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанный в настоящем Договоре, либо по банковским реквизитам заявителя, для возврата задатка указанным в заявке на участие в торгах по выбору организатора торгов.

2.7. Расходы по возврату задатка (в том числе банковские комиссии) осуществляются за счет претендента путем их удержания из суммы возвращаемого задатка.

Статья 3. Права и обязанности сторон.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6

Финансовый управляющий Генералов Денис Сергеевич	
---	--