

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань

«_____» 2026 г.

Тарулина Елена Ивановна (02.01.1966 г. рождения, место рождения д. Полушкино, адрес: 143079, Московская обл., г. Одинцово, п. Старый Городок, ул. Октября, д.2, кв.3, ИНН 503200058423, СНИЛС № 046-303-695-44), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Генералова Дениса Сергеевича (ИНН 503009428791, СНИЛС 092-315-046-42), член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730 , ИНН 7701317591 , адрес: 119212, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08 октября 2024 года по делу № А41-47088/24, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании собственного волеизъявления, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1 Автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА STATION WAGON (A-H/SW), 2010 г.в., VIN XWF0AHL35A0011148, госномер T508OX750, СТС 5053371642, ПТС 39HB460536.

Или

Автомобиль ФОРД ФЬЮЖН, 2006 г.в., VIN WF0UXXGAJU6J20833, госномер X711AO150, СТС 50XA333280, ПТС 77TH847544 (не на ходу)

1.2. Указанное имущество не находится в залоге.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.05.2022 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные технологии», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Переместить (вывезти) за счет собственных средств Имущество, находящееся по адресу: **Московская обл., г. Одинцово, п. Старый Городок, ул. Октября, д.2** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.4. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и прицепов к ним, в течение 10 (Десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.5. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 коп.
- 3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. Покупатель должен уплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: **Московская обл., г. Одинцово, п. Старый Городок, ул. Октября, д.2** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Финансовый управляющий Тарулиной Е.А.

Покупатель

Генералов Д.С.