

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Киселев Владислав Вячеславович

Киселев В.В.

_____ 2025 г.

«Утверждено»:
Залогодержатель – Кискин Владимир
Николаевич

Кискин В.Н.

_____ «15» июля 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ПРОДАЖИ
ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
Шкильному Юрию Вячеславовичу
в рамках процедуры реализации
имущества гражданина по делу № А40-199364/2024**

2025 г.



Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации заложенного имущества Шкильного Юрия Вячеславовича (22 января 1980 года рождения, место рождения: г. Киев, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 727098, выданный отделением по району Бутырский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО, дата выдачи: 29.04.2010 года, код подразделения 770-079, зарегистрированная по адресу: г. Москва, Головинское шоссе, д. 10Б, кв. 713; ИНН: 771509962824)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена реализации, руб.
		1	Жилое помещение доля в квартире, 7/12 (семь двенадцатых) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ с кадастровым №77:09:0001022:5103, находящуюся по адресу: г. Москва, ш. Головинское, д. 10Б, кв. 713, общей площадью 42,6 кв. м, этажность (этаж) – 35.	1	6 800 000 (шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек
		Указанное имущество является предметом залога в пользу кредитора Кискина Владимира Николаевича по договору займа и ипотеки (залога недвижимого имущества) от 04 июня 2023 года. Ознакомление с имуществом производится по местонахождению имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, дата и время ознакомления с имуществом подлежит предварительному согласованию, направление заявок на ознакомление осуществляется по электронной почте: kiselev.vladislav.torgi@gmail.com			
2.	Особенности продажи имущества	Имущество должника, являющееся долей в праве общей собственности на жилое помещение, осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 Гражданского кодекса Российской Федерации.			
3.	Соблюдение права преимущественного права покупки права участников долевой собственности	До начала проведения электронных торгов в форме открытого аукциона, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение о приобретении принадлежащую должнику долю с указанием её стоимости, равной начальной цене Лота. При наличии согласия от другого участника долевой собственности, финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. В случае неполучения согласия течение 30 календарных дней с даты направления финансовым управляющим предложения о приобретении доли в праве, принадлежащей должнику, имущество подлежит реализации путем проведения электронных торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также не применяется при реализации имущества по результатам повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.			
4.	Сроки продажи имущества	Финансовый управляющий должен организовать продажу имущества по истечении 15 календарных дней со дня утверждения настоящего Положения залоговым кредитором и публикации соответствующего сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с пунктом 4 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.			
5.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Шкильного Юрия Вячеславовича выступает в качестве Организатора торгов и выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов (на усмотрение финансового управляющего)			
6.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			

7.	Место проведения торгов	Торги по продаже Имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети интернет https://nisp.ru/ .
8.	Размер задатка	Лот № 1: 10% начальной цены
9.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным финансовым управляющим в сообщении о торгах.
10.	Шаг аукциона	Лот № 1: 10 % от начальной цены
11.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 14 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
12.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в

		журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
13.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
14.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
15.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: - предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; - предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; - одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
16.	Подведение	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной

	результатов торгов	площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
17.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 10 (десяти) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение десяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
18.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
19.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным управляющим в сообщении о торгах. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
20.	Оформление договора купли-продажи имущества	Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
21.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 5 (пяти) дней после

		завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 20 (двадцать) % процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.																
22.	Предложение конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, оставить предмет залога за собой	В соответствии с пунктом 4.1. статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном разделом 23 настоящего Положения.																
23.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Организатор торгов, в случае получения отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления от Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения повторных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества составляет 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) руб. 00 коп. <table><tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Начальная продажная цена (руб.) на повторных торгах (на 20% ниже НЦ на первых торгах)</th><th>5 440 000 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="5">Жилое помещение доля в квартире, 7/12 (семь двенадцатых) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ с кадастровым №77:09:0001022:5103, находящуюся по адресу: г. Москва, ш. Головинское, д. 10Б, кв. 713, общей площадью 42,6 кв. м, этажность (этаж) – 35.</td><td>Начальная продажная цена (руб.) на третьих торгах (на 30% ниже НЦ на первых торгах)</td><td>4 760 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>Начальная продажная цена (руб.) на четвертых торгах (на 40% ниже НЦ на первых торгах)</td><td>4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>Начальная продажная цена (руб.) на пятых торгах (на 50% ниже НЦ на первых торгах)</td><td>3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>Начальная продажная цена (руб.) на шестых торгах (на 60% ниже НЦ на первых торгах)</td><td>2 720 000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>Цена (руб.) отсечения</td><td>2 040 000 (два миллиона</td></tr></table>	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная продажная цена (руб.) на повторных торгах (на 20% ниже НЦ на первых торгах)	5 440 000 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек	1	Жилое помещение доля в квартире, 7/12 (семь двенадцатых) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ с кадастровым №77:09:0001022:5103, находящуюся по адресу: г. Москва, ш. Головинское, д. 10Б, кв. 713, общей площадью 42,6 кв. м, этажность (этаж) – 35.	Начальная продажная цена (руб.) на третьих торгах (на 30% ниже НЦ на первых торгах)	4 760 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек	Начальная продажная цена (руб.) на четвертых торгах (на 40% ниже НЦ на первых торгах)	4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек	Начальная продажная цена (руб.) на пятых торгах (на 50% ниже НЦ на первых торгах)	3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек	Начальная продажная цена (руб.) на шестых торгах (на 60% ниже НЦ на первых торгах)	2 720 000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек	Цена (руб.) отсечения	2 040 000 (два миллиона
№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная продажная цена (руб.) на повторных торгах (на 20% ниже НЦ на первых торгах)	5 440 000 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек															
1	Жилое помещение доля в квартире, 7/12 (семь двенадцатых) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ с кадастровым №77:09:0001022:5103, находящуюся по адресу: г. Москва, ш. Головинское, д. 10Б, кв. 713, общей площадью 42,6 кв. м, этажность (этаж) – 35.	Начальная продажная цена (руб.) на третьих торгах (на 30% ниже НЦ на первых торгах)	4 760 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек															
Начальная продажная цена (руб.) на четвертых торгах (на 40% ниже НЦ на первых торгах)		4 080 000 (четыре миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек																
Начальная продажная цена (руб.) на пятых торгах (на 50% ниже НЦ на первых торгах)		3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек																
Начальная продажная цена (руб.) на шестых торгах (на 60% ниже НЦ на первых торгах)		2 720 000 (два миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек																
Цена (руб.) отсечения		2 040 000 (два миллиона																

сорок тысяч) руб. 00 коп

Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 14 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах

		допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, на специальный банковский счет должника, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.
24.	Погашение требования залогового кредитора	<u>Перечисление денежных средств, вырученных от реализации Имущества, залоговому кредитору производится финансовым управляющим в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество должника.</u>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

 Киселев В. Н.