

[Как доехать](#)[Стоимость квартир\(1\)](#)[Аренда квартир](#)**Дом по адресу 5-Й КВАРТАЛ КАПОТНИ дом 5 в Москве. Все о доме.**

Нас. пункт	Москва	Почтовый индекс	109649
Округ	Юго-Восточный	Гео-координаты	55.62991 / 37.79408
Район	Капотня	Типовая серия	П46(модификация П46/12)
Общая площадь	13093	Год постройки	1980

Жилая площадь	13054 м <sup>2</sup>	Подвальных этажей	1
Нежилая площадь	39 м <sup>2</sup>	Высота потолков	264 см.
Перекрытия	железобетонные	Подъездов	6
Каркас	Панельный	Пассажирских лифтов в подъезде	2
Стены	Крупнопанельные	Мусоропровод	Есть
Фундамент	Ленточный	Управляющая компания	ГБУ "Жилищник района Капотня"
Назначение	Жилой дом	Состояние	Исправный
Тип дома	Многоквартирный дом	Средства на капремонт	На счете оператора
Категория	муниципальный	Кадастровый номер дома	77:04:0004021:1078
Квартир	287	Код ФИАС	C54EC08B-F522-4E45-BE90-1378B9221787
Нежилых помещений	1	Код адреса КЛАДР	77000000000017500
Проживает	761 человек	Код адреса UNOM	9295
Этажей всего	от 6 до 12(дом переменной этажности)	Отключение горячей воды	с 26.05.2025 по 05.06.2025

**Средняя рыночная стоимость 1м<sup>2</sup> в квартирах дома**

1-комнатные квартиры	205 800 ₽/м <sup>2</sup>
2-комнатные квартиры	227 100 ₽/м <sup>2</sup>

**Средняя рыночная стоимость 1м<sup>2</sup> в районе Капотня**

1-комнатные квартиры	259 900 ₽/м <sup>2</sup>
2-комнатные квартиры	229 900 ₽/м <sup>2</sup>
3-комнатные квартиры	216 900 ₽/м <sup>2</sup>

Указанные цены актуальны на 1 января 2026 г.

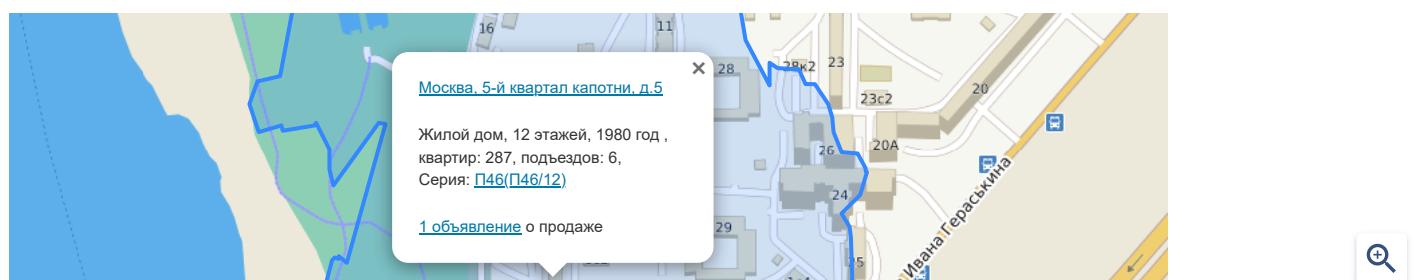
Средняя рыночная цена определяется на основе реальных данных о продажах квартир в этом доме, взятых из открытых источников и нашей базы данных.

Управляющая компания ГБУ "Жилищник района Капотня", находится по адресу г. Москва, кв-л. Капотня 2-й, д. 4, телефон: 8 (495) 355-75-92.

Избирательный участок № 1344 ( ГБОУ Школа № 1996) , адрес: 5-й квартал Капотня, дом 28 , телефон: 8 (495) 355-02-49

Не работающие энергосберегающие и люминесцентные лампы можно сдать в Пункт приема отработанных ртутьсодержащих ламп № 389 по адресу город Москва, 5-й квартал Капотня, дом 26. На территории ОДС № 2 ГБУ Жилищник района Капотня, он находится на расстоянии 350 метров. Телефон 8 (495) 355-65-56. Работает по графику , понедельник : круглосуточно , вторник : круглосуточно , среда : круглосуточно , четверг : круглосуточно , пятница : круглосуточно , суббота : круглосуточно , воскресенье : круглосуточно .

Ближайшее место, куда можно выкинуть крупногабаритный мусор находится около дома 5-й квартал Капотня, дом 11, это примерно на расстоянии 350 метров от дома.

Ближайшая площадка для выгула собак около дома 5-й квартал Капотня, дом 20, до нее идти 550 метров, на ней есть барьер двойной, буд для собак, вышка-лестница (с перилами), горка-лестница (без перил), скамья для собаководов, тренировочный снаряд с покрышкой, урна. Собачья площадка размером 800 м<sup>2</sup> огорожена забором, освещение отсутствует



Синяя зона на карте соответствует территории пешеходной доступности в 6 минут от дома. Подробную информацию по инфраструктуре в 5 и 10 минутах пешком, а также карту пешеходного трафика вокруг этого дома можно посмотреть в [сервисе анализа локации](#).

#### Сроки проведения капитального ремонта дома

замена лифтового оборудования	2015г
ремонт крыши	2032г
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	г
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2035г
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	г
ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2041г
разработка проектной документации	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2021г
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2021г
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2021г
ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ	2021г
ремонт фасада	2020г
замена лифтового оборудования	2016г
замена лифтового оборудования	2016г
замена лифтового оборудования	2016г
замена лифтового оборудования	2015г
замена лифтового оборудования	2016г
замена лифтового оборудования	2016г

Мероприятия по кадрремонту дома в 5-м квартале Капотня дом 5, планируется проводить если выбрано накопление средств на счете регионального оператора.

#### Инфраструктура

Насыщенность инфраструктуры	5 баллов	Аптеки	5 баллов
Торговые комплексы	2 баллов	Спортивные объекты	0 баллов
Детские сады	8 баллов	Банки	5 баллов
Школы	9 баллов	Культурные объекты	5 баллов
Поликлиники	0 баллов	Кафе и рестораны	0 баллов
Продуктовые магазины	7 баллов	Парки и водоемы	7 баллов
Промтоварные магазины	1 баллов	Негативные факторы	9 баллов
Бытовое обслуживание	4 баллов	Транспорт	3 баллов

Оценка выставляется по 10-балльной шкале, рассчитывается исходя из близости к дому социальных объектов.

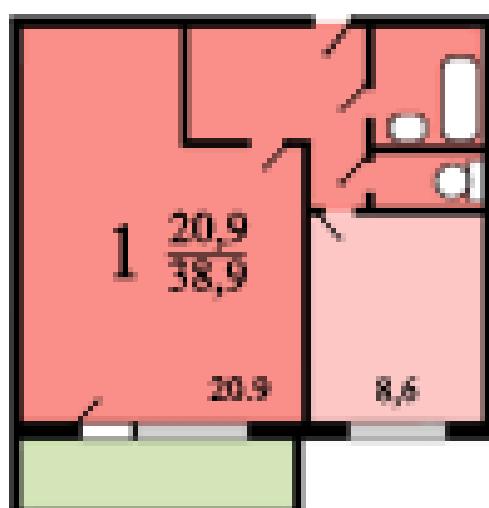
### Недвижимость (квартиры)

Купить в доме	1 предложение
Купить на улице	13 предложений
Купить в районе	32 предложения
Снять на улице	18 предложений
Снять в районе	52 предложения

### Ближайшие станции

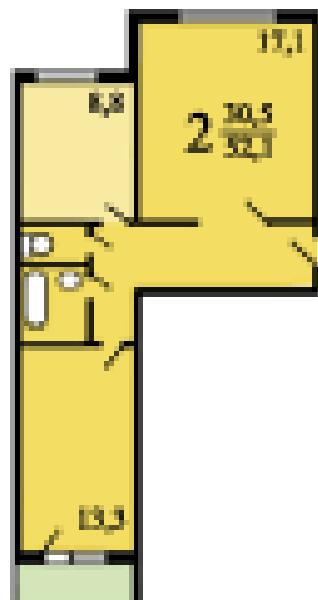
▲ Алма-Атинская	28 мин	1850 м
▲ Красногвардейская	6 ост.	
🚇 Выхино	12 ост.	

Планировки  
1-комнатные квартиры



1 разновидность

Планировки  
2-комнатные квартиры



1 разновидность

[ПОДРОБНЕЕ](#)

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Аванс или задаток: как правильно оформить предоплату за квартиру?



Процесс покупки квартиры полон юридических тонкостей и различных этапов. Один из самых важных шагов — это оформление предварительной оплаты. В зависимости от целей и условий сделки, эта оплата может быть оформлена как аванс или задаток. Рассмотрим подробнее, в чем разниц...

[ЧИТАТЬ ПОЛНОСТЬЮ](#)

Аванс или задаток: как правильно оформить предоплату за квартиру?



Процесс покупки квартиры полон юридических тонкостей и различных этапов. Один из самых важных шагов — это оформление предварительной оплаты. В зависимости от целей и условий сделки, эта оплата может быть оформлена как аванс или задаток. Рассмотрим подробнее, в чем разниц...

[ЧИТАТЬ ПОЛНОСТЬЮ](#)

