

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

« » \_\_\_\_\_ г.

**Мы нижеподписавшиеся,**

Гр. Голубева Наталья Сергеевна (дата рождения: 25.05.1977 г., место рождения: г. Иркутск Иркутской обл., СНИЛС 104-303-224 81, ИНН 381109046519, регистрация по месту жительства: 664057, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, дом 44, кв. 5), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-24569/2024 от 16.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 16.12.2024 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

-

1.2 Продавец является собственником указанного имущества, что подтверждается

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей.  
Без учета НДС.

## III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи до перехода права собственности на имущество к покупателю путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

## VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию права.

## VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Финансовый управляющий</b><br><b>Голубевой Натальи Сергеевны</b><br>дата рождения: 25.05.1977 г., место рождения: г. Иркутск Иркутской обл., СНИЛС 104-303-224 81, ИНН 381109046519, регистрация по месту жительства: 664057, Иркутская область, г. Иркутск, пр-кт Маршала Жукова, дом 44, кв. 5<br><br>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>Кор/счет банка: 30101810150040000763<br>БИК банка: 045004763<br>ИНН банка: 4401116480<br>КПП банка: 544543001<br>Счет получателя: 40817810250204455006<br>Ф.И.О. получателя: Голубева Наталья Сергеевна |            |
| <b>Финансовый управляющий</b><br><b>Иванова Юлия Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |