

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Мы нижеподписавшиеся,**

Гр. Гриднева Надежда Михайловна (дата рождения: 01.01.1978 г., место рождения: с. Курумоч Волжский р-н Самарская обл., СНИЛС 117-862-792 92, ИНН 636703390897, регистрация по месту жительства: 443084, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д. 155, кв. 121, кв. 121), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-10155/2025 от 23.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.04.2025 г.), с одной стороны, и

именуемый далее "Заявитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
<b>Лот № :</b>		
Начальная цена лота		

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве

заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### **4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

#### **5. Реквизиты сторон**

<b>5.1. Финансовый управляющий</b>	<b>5.2. Заявитель</b>
<p><b>Финансовый управляющий</b> <b>Гридиной Надежды Михайловны</b> д.р.: 01.01.1978 г., м.р.: с. Курумоч Волжский р-н Самарская обл., СНИЛС 117-862-792 92, ИНН 636703390897, м.ж.: 443084, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д. 155, кв. 121, кв. 121</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810950205632403 Ф.И.О. получателя: Гридинева Надежда Михайловна</p>	
<hr/> <p style="text-align: center;"><b>Иванова Ю.В.</b></p> <hr/>	<hr/>