

ДОГОВОР
о задатке № ____

г. Москва

«____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ямское поле» в лице конкурсного управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.08.2023 по делу № А40-225803/2022 и Положения о порядке сроках и условиях реализации 100 % доли, принадлежащей ООО «Ямское поле» (ИНН 7723786981), в уставном капитале ООО «Гранитная гора» (ИНН 1005080442) от 30.01.2026г., утвержденное Протоколом комитета кредиторов ООО «Ямское поле» от «30» января 2026г., с одной стороны, и

_____ в _____ лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

1. На открытые торги по продаже имущества ООО «Ямское поле» выставлен **Лот №1**, который включает в себя:

100 % доли, принадлежащей ООО «ЯМСКОЕ ПОЛЕ» (ИНН 7723786981), в уставном капитале ООО «Гранитная гора» (ИНН 1005080442), номинальной стоимостью 13 000 (тридцать тысяч) рублей (далее **«Имущество»**).

2. Претендент перечисляет задаток в размере 20 % от начальной стоимости Лота №1 (далее **«Задаток»**) в сумме **200 000,00** (двести тысяч) рублей, НДС не облагается, на специальный счет торговой площадки АО «Новые информационные сервисы» для внесения задатков:

получатель задатка АО «Новые информационные сервисы»
ИНН 7723786981
КПП 772401001
р/с **40702810800000024981**
в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411,
БИК 044525411.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2 настоящего Договора.

4. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

5. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися при условии непризнания Претендента победителем торгов.

6. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им

договора купли-продажи с Цедентом в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

ООО «Ямское поле»	Претендент
ОГРН 1117746078724 ИНН 7723786981 адрес местонахождения: 115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 1, кв. 121. Адрес для направления корреспонденции КУ должника Хрусталеву Л.А.: <u>115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8,</u> <u>корп. 1, кв. 121.</u>	Наименование: Место нахождение: ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____, КПП _____ р/с № _____, к/с _____ в _____ БИК _____
Конкурсный управляющий ООО «Ямское поле» <u>/Л.А. Хрусталев/</u>	_____ / _____ /