

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Волжский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

**Финансовый управляющий** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:
- 1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных посредством открытого аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размещенных на электронной площадке ООО «Новые Информационные Сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru>.
- 1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества после полной оплаты цены. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## 2. Обязательства сторон

- 2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:
  - в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества Стороны подписывают после полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора;
  - одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию.
- 2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:
  - уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора;
  - принять приобретенное имущество;
  - самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на имущество, оплатить все расходы, связанные регистрацией имущества.

## 3. Порядок расчетов

- 3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).  
Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), перечисленный на расчетный счет электронной площадки Покупателем по договору о задатке от \_\_\_\_\_ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка), по следующим реквизитам:

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## 4. Ответственность сторон

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.
- 4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течение 3 (трех) дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества. С момента получения Покупателем от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
- 4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

## **5. Действие договора**

- 5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2 Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
- 5.3 Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.
- 5.4 В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись