



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52

Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 19/01/2026 от 19 января 2026 г. Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда Новгородской области по делу №А44-2102/2025 А.Е. Лысак от 21.11.2025 гражданин Михеев С. Ю. 28.10.1978 г.р., уроженец г. Холм Новгородская обл, адрес регистрации: : 175270, Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Красноармейская, д. 14, ИНН: 531700105324, СНИЛС: 06360522842) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 15116, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Михеев С.Ю., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ЈЕТТА, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз T207СУ178.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного похода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участков по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН JETTA, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз T207СУ178;**
- **дата выпуска (изготовления):** 2013г.;
- **состоиние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «avito.ru/»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_222_750_km_7386699283?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJjt9InUrAD8AAAA	797 000,00
2	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_160_000_km_7574213798?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJjt9InUrAD8AAAA	900 000,00
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_280_000_km_4748301438?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJjt9InUrAD8AAAA	860 000,00
4	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_142_000_km_7792336876?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJjt9InUrAD8AAAA	900 000,00
5	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_sestroretsk/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_at_2013_365_000_km_7572165150?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJjt9InUrAD8AAAA	600 000,00
Средняя стоимость имущества		811 400,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 5

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **4 057 000/5 = 811 400 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «avito.ru», «auto.drom.ru» «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ЖЕТТА, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз T207СУ178;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **811 400,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «avito.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ Р. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «<https://avito.ru/>» в сети интернет

www.avito.ru Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 222 750 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авто (7386699283)

Для бизнеса | Карьера в Авто | Помощь | Каталоги | #яПомогаю

Avito Авто Все категории Поиск по объявлению Найти

4.6 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 222 750 км 797 000 ₽

В кредит от 15 193 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 962 000-00-00

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Олеся 5.0 ★★★★★ 38 отзывов
На Авто с 2012 года
Надежный партнер Экоклад: -61тонн CO₂

13 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

www.avito.ru Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 160 000 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авто (7574213798)

Для бизнеса | Карьера в Авто | Помощь | Каталоги | #яПомогаю

Avito Авто Все категории Поиск по объявлению Найти

4.6 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 160 000 км 900 000 ₽

В кредит от 17 156 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 963 000-00-00

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 280 000 км

860 000 ₽

В кредит от 16 394 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в 800 000-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
4.8 ⭐⭐⭐⭐⭐ 16 отзывов
Частное лицо
Экоклад: -10.8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 142 000 км

900 000 ₽

В кредит от 17 156 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в 800 000-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ⭐⭐⭐⭐⭐ 1 отзыв
Частное лицо
Экоклад: -8.52 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена совпадает с прогнозом

4.3 www.avito.ru Volkswagen Jetta 1.6 AT, 2013, 365 000 км купить в Сестрорецке | Автомобили | Авто (7572165150)

Для бизнеса Карьера в Авто Помощь Каталоги #ЯТомогаю Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды Вход и регистрация Рассказать об объявлении

Avito Авто Все категории Поиск по объявлению Найти

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.6 AT, 2013, 365 000 км

600 000 ₽
В кредит от 11 438 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отмечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★ 2 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте! >

Ещё продаёт? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Соответствует оценке Цена совпадает с прогнозом
Только на Авто Уникальное предложение