



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 19/01/2026 от 19 января 2026 г. Об оценке имущества должника

Решением Арбитражного суда Новгородской области по делу №А44-2102/2025 А.Е. Лысак от 21.11.2025 гражданин Михеев С. Ю. 28.10.1978 г.р., уроженец г. Холм Новгородская обл, адрес регистрации: : 175270, Новгородская обл., Холмский р-н, г. Холм, ул. Красноармейская, д. 14, ИНН: 531700105324, СНИЛС: 06360522842) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев

Финансовым управляющим Должника утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 15116, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул Чайковского, дом 1, корпус 2, офис 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085) (далее Финансовый управляющий, ФУ).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Михеев С.Ю., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ЖЕТТА, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз Т207СУ178.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ЖЕТТА, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объем двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз T207CY178;**
- **дата выпуска (изготовления):** 2013г.;
- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «avito.ru/»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_222_750_km_7386699283?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJJt9InUrAD8AAAA	797 000,00
2	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_160_000_km_7574213798?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJJt9InUrAD8AAAA	900 000,00
3	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_280_000_km_4748301438?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJJt9InUrAD8AAAA	860 000,00
4	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_jetta_1.4_amt_2013_142_000_km_7792336876?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJJt9InUrAD8AAAA	900 000,00
5	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_sestroretsk/avtomobili/volkswagen_jetta_1.6_at_2013_365_000_km_7572165150?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJOV0VXbUVvemkzTTU4ZzJJJt9InUrAD8AAAA	600 000,00
Средняя стоимость имущества		811 400,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 5

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **4 057 000/5 = 811 400 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «avito.ru», «auto.drom.ru» «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство Фольксваген Жетта, 2013 г.в., VIN: XW8ZZZ16ZDN006677, 104.7 л/с, Рабочий объём двигателя (см3) 1598, Модель, номер двигателя CFN, 475831, цвет: черный, грз Т207СУ178;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **811 400,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «avito.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



_____/ Р. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений
«https://avito.ru/» в сети интернет

Вolkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 222 750 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авито (7386699283)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург и Ленинградская...

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 222 750 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон в 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение Ответит за несколько часов

Олеся
5.0 ★★★★★ 38 отзывов
На Авито с 2012 года
Надёжный партнёр Экоклад: -6.1 тонн CO₂
13 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Вolkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 160 000 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авито (7574213798)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург и Ленинградская...

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 160 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон в 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть? Пршлите видео?

← 4.3 www.avito.ru Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 280 000 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авито (4748301438) Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды


Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург и Ленинградская...

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 280 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
4.8 ★★★★★ 16 отзывов
Частное лицо
Экоклад: -10.8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

← 4.3 www.avito.ru Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 142 000 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авито (7792336876) Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды


Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург и Ленинградская...

4.8 161 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.4 AMT, 2013, 142 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение


Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Экоклад: -8.52 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

 Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

4.3

www.avito.ru

Volkswagen Jetta 1.6 AT, 2013, 365 000 км купить в Сестрорецке | Автомобили | Авито (7572165150)

Спросить Алису AI

Кешбэк и промокоды

Дли бизнеса

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги

#яПомогаю

Вход и регистрация

Разместить объявление

Avito Авто

33 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Санкт-Петербург и Ленинградская...

4.8

161 отзыв о модели


Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Jetta > VI (2010–2015)

Volkswagen Jetta 1.6 AT, 2013, 365 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5.0

2 отзыва

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом

Только на Авито

Уникальное предложение