

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Николаева Евгения Сергеевна (21.04.1984 г.р., место рождения – г. Козьмодемьянск Марийская АССР, адрес регистрации: 302043, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 282, кв. 69, ИНН 121701964314, СНИЛС 129-696-076 11), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 09.04.2025г. (Дата публикации: 10.04.2025 г. 18:22:57 МСК) по делу А48-489/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Оплату полной стоимости имущества Покупатель обязуется произвести не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Николаева Евгения Сергеевна ИНН 121701964314 р/сч 40817810350221874777 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Николаева Евгения Сергеевна (21.04.1984 г.р., место рождения – г. Козьмодемьянск Марийская АССР, адрес регистрации: 302043, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 282, кв. 69, ИНН 121701964314, СНИЛС 129- 696-076 11 Реквизиты: Получатель: Николаева Евгения Сергеевна ИНН 121701964314 р/сч 40817810350221874777 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий _____ А.С. Коваль	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «__» _____20__г.

Николаева Евгения Сергеевна (21.04.1984 г.р., место рождения – г. Козьмодемьянск Марийская АССР, адрес регистрации: 302043, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 282, кв. 69, ИНН 121701964314, СНИЛС 129-696-076 11), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 09.04.2025г. (Дата публикации: 10.04.2025 г. 18:22:57 МСК) по делу А48-489/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от20__г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от ____г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Николаева Евгения Сергеевна (21.04.1984 г.р., место рождения – г. Козьмодемьянск Марийская АССР, адрес регистрации: 302043, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 282, кв. 69, ИНН 121701964314, СНИЛС 129-696-076 11 Реквизиты: Получатель: Николаева Евгения Сергеевна ИНН 121701964314 р/сч 40817810350221874777 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий _____ А.С. Коваль	_____