



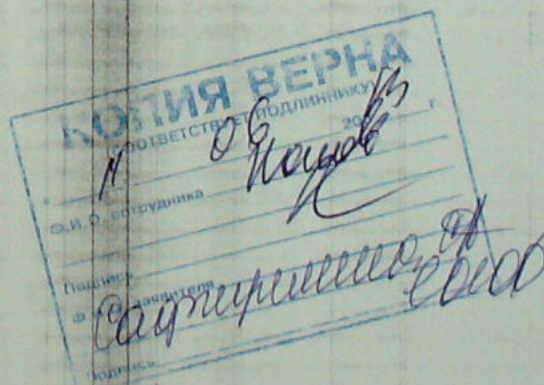
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
Отделение по г. Казани
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Помещение
(вид объекта учета)
Квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Волкова
Номер дома	48/22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №	12	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000024130:000А:10012	



Паспорт _____
Зам.нач.отдела по г. Казани
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Республике Татарстан
М.П.

21 марта 2013 г.

(подпись)

Голубева Л.Н.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

Особые отметки:

Квартира №12 образована в результате объединения квартиры №12 и квартиры №33. Общая площадь указанная в решении Вахитовского районного суда г.Казани, по делу №2-5661/2012г., от 17.07.2012г., 175.1 кв.м, указана с учетом площади балконов. Уменьшение общей площади на 2.7 кв.м. произошло в результате внутренней отделки. Условные границы указаны согласно проекту. Планировка квартиры соответствует проекту.



Отделение по г. Казани

Зам. начальника Отделения по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Голубева Л. Н.	21.03.2013г.	Республика Татарстан, Казань г., Волжская ул.	Лист 1
	ФИО	Подпись	Дата	Листов 1
			п. 48/22 кв. 12	Масштаб 1:100

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж литеры	Номер жилого помещения(квартиры)	Номер части квартиры, кухни, коридора и т.п.	Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей	Площадь всех частей помещения (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	В том числе площадь			Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание	
							Общая площадь квартиры	Из нее						
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	5	12	1	Жилая комната		26.0	26.0	26.0			3.00			
			2	Жилая комната		20.6	20.6	20.6						
			3	Жилая комната		21.4	21.4	21.4						
			4	Кухня-столовая		37.4	37.4		37.4					
			5	Холл		18.0	18.0		18.0					
			6	Кладовая		5.0	5.0		5.0					
			7	Коридор		4.8	4.8		4.8					
			8	Санузел		7.1	7.1		7.1					
			9	Прихожая		4.3	4.3		4.3					
			10	Гардеробная		13.1	13.1		13.1					
			11	Санузел		6.0	6.0		6.0					
			12	Кладовая		5.4	5.4		5.4					
			13	Балкон		1.0				1.0				
			14	Балкон		1.0				1.0				
			15	Балкон		1.3				1.3				
Итого по квартире						172.4	169.1	68.0	101.1	3.3				

Год постройки здания 2007

III. Техническое описание квартиры

Этажность 8

Физический износ%

0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1 Наружные стены (материал)	Кирпичные
2 Перегородки (материал)	Кирпичные оштукатуренные
3 Перекрытия (материал)	Сборные железобетонные
4 Полы:	Ламинированные
а) в жилых комнатах	Ламинированные ;Плиточные
б) в кухне	Плиточные
в) в ванной	Ламинированные
г) в других помещениях	Окна наружные с пластиковыми рамами
6. Проемы	Деревянные
оконные	
дверные	
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои ;штукатурка
б) в кухне	штукатурка ;обои ;плитка
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях	штукатурка ;обои
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях	побелка
9. Вид отопления	Отопление
10. Наличие	
а) водоснабжение	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Центральное
в) канализация	Центральная
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) подвальных или (и) балконов	Балконы
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	Лифт встроенный пассажирский
к) мусоропровод	
л) вентиляция	
м) тепловое	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011г. 1423857 руб.

Паспорт выдан: 2013г.

Зам. начальника отдела М.П. Казаки
 Отдела «Гупо-Ростехинвентаризация»-
 Федеральное БТИ по Республике Татарстан
 М.П.

подпись

Голубева Л.Н.

фамилия

Работу проверил:

Миронова Е.Г.

21 марта 2013 г.

Ф.И.О.

дата

Работу выполнил:

Хатимов А.Р.

21 марта 2013 г.

Ф.И.О.

дата

в данном документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
5/11111 листов
Голубева Л.Н.

