

Договор о задатке № БРГ-__

г. Казань

« ____ » 202_ г.

Финансовый управляющий **Берга** (предыдущая фамилия - **Семенихин**) **Романа Дмитриевича** (ИНН 165503968687, СНИЛС 132-323-194 11; 03.03.1982 г.р., место рождения: г. Казань, адрес: 420012, г. Казань, ул. Волкова д.48/22, кв.12) **Макаров Кирилл Борисович** (ИНН 165803080652, СНИЛС 063-625-568 69), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.04.2024 г. по делу № А65-24756/2023, Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.12.2024 г. по делу №А65-24756/2023 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», и

действующий на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «*Заявитель*», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Берга** (предыдущая фамилия - **Семенихин**) **Романа Дмитриевича** (далее – Имущество), номер торгов:_____ перечисляет денежные средства за Лот №____ в размере 10 % от начальной цены лота на счет Продавца.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества на счет, указанный в реквизитах настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть подтвержден на дату окончания приема заявок.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2., 3.3., 3.4. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный Договором купли-продажи срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи;
- уклонился от принятия имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий
Макаров Кирилл Борисович
Почтовый адрес: 420034, г. Казань, а/я 108
Электронная почта: arbitr.makarov@mail.ru
Телефон: 89003245880
Банковские реквизиты:
Получатель: Берг Роман Дмитриевич
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск
№ счета: 40817810950176122673; Кор/счет:
30101810150040000763
БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, КПП:
544543001

Заявитель:

_____ /К.Б. Макаров/

_____ /_____ /_____ /