

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

город Воронеж

«____» 2026 года

Амилаханова Фатима Солтановна (12.07.1957 г.р., место рождения: с. Чикола Ирафского р-на Северо-Осетинской АССР, СНИЛС 077-636-337-00, ИНН 165045304200, адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Писарева, д. 17Б, кв. 82, признана банкротом Решением Арбитражного суда Воронежской области от 13.02.2025г. по делу №А14-8923/2024) в лице финансового управляющего Журихиной Ирины Игоревны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области 13.02.2025г. по делу №А14-8923/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Амилаханова Фатима Солтановна, ИНН 165045304200
р/с № 40817810450221610161 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
БИК 045004763, ИНН 4401116480, Кorr/счет 30101810150040000763

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее 17.03.26г..

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № 1»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № 1»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) _____ (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить _____ (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы).

Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после получения от Организатора торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов о возврате данных задатков.

2.5. Организатор торгов возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

2.6. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ПРОЕКТ

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений _____.
(Организатору торгов): _____.

Адрес электронной почты – _____. Телефон для связи –
+7 _____.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавець:

**Амилаханова Фатима Солтановна
12.07.1957г.р., место рождения: с. Чикола,
Ирафского района Северо-Осетинской
АССР, зарегистрирована по адресу: г.
Воронеж ул. Писарева, д. 17 б, кв. 82, ИНН
165045304200, СНИЛС 077-636-337 00**

Банковские реквизиты

**Получатель платежа – Амилаханова
Фатима Солтановна , р/с №
40817810450221610161 в Филиале
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН
4401116480, Корр/счет
30101810150040000763**

Финансовый управляющий

И.И. Журихина

Покупатель:

_____ / _____

Приложение №1

2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН Получателя:

CvMma:

p/c:

Банк получателя:

K/C_i

БИК.

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торглах Лот № без НДС"