

ДОГОВОР
купи-продажи
(проект)

г. _____

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Болотниковой Светланы Александровны (дата рождения: 07.10.1982 г., место рождения: г. Сарапул Удмуртской АССР, СНИЛС 078-328-190 92, ИНН 181801417923, адрес регистрации по месту жительства: 427974, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Интернациональная, д. 64, кв. 41), Дмитриев А.В., член СРО АУ «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: Пензенская область, г. Пенза, Володарского, 9), действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.06.2024 г. по делу № А71-3549/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а покупатель покупает следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, _____ составляет

_____ рублей, в том числе:

- _____ - _____ рублей;

Указанная цена установлена протоколом о результатах аукциона настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Денежные средства подлежат распределению в следующем порядке:

- _____ рублей подлежат перечислению на специальный расчетный счет _____;

2.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Расчет между сторонами осуществляется путем перечисления денежных средств «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» в сумме, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора в течение 30-ти дней с даты подписания настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в течение трех дней срок с момента оплаты имущества в сумме указанной в пункте 2.1. настоящего Договора передать недвижимое имущество Покупателю по Акту приема - передачи. Покупатель после принятия имущества регистрирует в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии право собственности.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить недвижимое имущество в полном объеме;

6.2.2. Принять недвижимое имущество в собственность, без каких-либо претензий.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 0,1 % от цены настоящего договора (п. 2.1 договора).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и один для государственного органа регистрирующего право собственности.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец	Покупатель

*Договор является проектом, в который в зависимости от особенностей процедуры торгов, специфики реализуемого имущества, могут быть внесены изменения.