

**ДОГОВОР**  
купли-продажи  
(проект)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Болотниковой Светланы Александровны (дата рождения: 07.10.1982 г., место рождения: г. Сарапул Удмуртской АССР, СНИЛС 078-328-190 92, ИНН 181801417923, адрес регистрации по месту жительства: 427974, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Интернациональная, д. 64, кв. 41), Дмитриев А.В., член СРО АУ «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: Пензенская область, г. Пенза, Володарского, 9), действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.06.2024 г. по делу № А71-3549/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продаёт, а покупатель покупает следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. имущество никому другому не продано.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора,

\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

- \_\_\_\_\_ рублей;

Указанная цена установлена протоколом о результатах аукциона настоящего Договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Денежные средства подлежат распределению в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ рублей подлежат перечислению на специальный расчетный счет \_\_\_\_\_;

2.3. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на недвижимое имущество стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Расчет между сторонами осуществляется путем перечисления денежных средств «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» в сумме, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора в течение 30-ти дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в течение трех дней срок с момента оплаты имущества в сумме указанной в пункте 2.1. настоящего Договора передать недвижимое имущество Покупателю по Акту приема - передачи. Покупатель после принятия имущества регистрирует в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии право собственности.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить недвижимое имущество в полном объеме;

6.2.2. Принять недвижимое имущество в собственность, без каких-либо претензий.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 0,1 % от цены настоящего договора (п. 2.1 договора).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из сторон и один для государственного органа регистрирующего право собственности.

### **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

Продавец	Покупатель

\*Договор является проектом, в который в зависимости от особенностей процедуры торгов, специфики реализуемого имущества, могут быть внесены изменения.