

**Потапова Светлана Муратовна**  
**процедура реализации имущества гражданина №А45-41770/2024**

**Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна**

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: [sablinada@mail.ru](mailto:sablinada@mail.ru)

Тел. 8-923-170-21-28

22.09.2025г.

**Акт оценки имущества гражданина-должника Потаповой С.М.**

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 22.09.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Потаповой С.М., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенное по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74. Общая площадь: 715 кв.м.	1	52 109,20	Стоимость определена на основании кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровый номер объекта недвижимости: 54:31:010750:57
	<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>	<b>52 109,20</b>	-

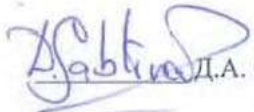
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2025г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Потаповой С.М.

  
Д.А. Саблина

doc.gokadastr.site

Справочная кадастровая информация из Росреестра по объекту недвижимости рас...

Пересказать

Спросить

Дата запроса: 22.09.2025

### Земельный участок 54:31:010750:57

Земельный участок - кадастровый номер 54:31:010750:57 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74.

Кадастровый номер: 54:31:010750:57

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74.

Тип: Земельный участок

Тип собственности: Частная

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для ведения садоводства

Статус: Ранее учтенный

Дата постановки на учёт: 1993-06-22

Дата обновления информации: 2025-05-13

Кадастровая стоимость: 52109.2 руб.

Публичная кадастровая карта: 54:31:010750:57

Изменение кадастровой стоимости:

Выбрать отчеты

Получить скидку 4:25

#### Собственники

Количество: данные по запросу

Номер права: данные по запросу

#### Ограничения

Обременения: в отчете

Залоги: в отчете

Ипотека: в отчете

Аресты: в отчете

Иные ограничения: в отчете

Отчет об основных характеристиках (рекомендуемый)

Кадастровая стоимость (выбор клиентов)

Отметьте необходимые документы:

Заказ N:22375480

Поиск

12:36 22.09.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

18.03.2025г.

№ КУВИ-001/2025-66153343

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что правообладателю Потапова Светлана Муратовна; дата рождения: 30.04.1989; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 11 № 915497 от 08.12.2011 выдан: Отделением УФМС России по Новосибирской области в Барабинском районе; СНИЛС: 127-726-886 95; адрес места жительства или места пребывания: 632334, Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Индустриальный, д. 37/3, кв. 21., в период с 11.12.2021 по 13.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		54:31:010750:57
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения садоводства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74.
		Площадь:		715
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		25.09.2020
		номер государственной регистрации:		54:31:010750:57-54/169/2020-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 17.09.2020
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	54:31:010750:57-54/163/2024-3
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		54:31:010856:54
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Индустриальный, д. 37/3, кв. 21
		Площадь:		49.1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		28.09.2018
		номер государственной регистрации:		54:31:010856:54-54/015/2018-8
		основание государственной регистрации:		<p>Решение Барабинского районного суда Новосибирской области, выдан 29.10.2012</p> <p>Определение Барабинского районного суда Новосибирской области, выдан 31.01.2013</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 13.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 13.12.2017 Донцова Людмила Степановна, нотариус нотариального округа Барабинского района Новосибирской области 2-1948</p> <p>Соглашение об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность, выдан 19.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 19.09.2018 Донцова Людмила Степановна, нотариус нотариального округа Барабинского района Новосибирской области 54/25-н/54-2018-2-193</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		54:31:010856:54-54/163/2024-26
3	Получатель выписки			Саблина Дарья Андревна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			