

Потапова Светлана Муратовна
процедура реализации имущества гражданина №А45-41770/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: sablinada@mail.ru

Тел. 8-923-170-21-28

22.09.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Потаповой С.М.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 22.09.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Потаповой С.М., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

| № п/п | Наименование имущества | Количество | Рыночная стоимость за ед. (руб.) | Примечание |
|----------|--|------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Земельный участок, расположенное по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч- к №74. Общая площадь: 715 кв.м. | 1 | 52 109,20 | Стоимость определена на основании кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровый номер объекта недвижимости: 54:31:010750:57 |
| | ИТОГО | 1 | 52 109,20 | - |

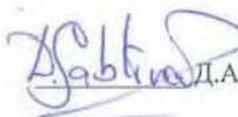
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2025г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Потаповой С.М.

 Д.А. Саблина

Картотека арбитражных дел | А03-10597/2025 | Кадастровая стоимость | Справочная кадастровая информация из Росреестра по объекту недвижимости рас... | Пересказать | Спросить | +

doc.gockadastr.site Справочная кадастровая информация из Росреестра по объекту недвижимости рас... | Дата запроса: 22.09.2025

Земельный участок 54:31:010750:57

Земельный участок - кадастровый номер 54:31:010750:57 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74.

| Кадастровый номер: | 54:31:010750:57 | | | | | | |
|----------------------------------|--|------|------------------------------|------------|---------|------------|----------|
| Адрес: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74. | | | | | | |
| Тип: | Земельный участок | | | | | | |
| Тип собственности: | Частная | | | | | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| Разрешенное использование: | Для ведения садоводства | | | | | | |
| Статус: | Ранее учтенный | | | | | | |
| Дата постановки на учёт: | 1993-06-22 | | | | | | |
| Дата обновления информации: | 2025-05-13 | | | | | | |
| Кадастровая стоимость: | 52109.2 руб. ▲ | | | | | | |
| Публичная кадастровая карта: | 54:31:010750:57 | | | | | | |
| Изменение кадастровой стоимости: | The chart shows a single data point at 01.01.2023 with a value of approximately 52,109.2 rubles, starting from about 38,000 rubles in 2022. <table border="1"><thead><tr><th>Дата</th><th>Кадастровая стоимость (руб.)</th></tr></thead><tbody><tr><td>01.01.2022</td><td>~38,000</td></tr><tr><td>01.01.2023</td><td>52,109.2</td></tr></tbody></table> | Дата | Кадастровая стоимость (руб.) | 01.01.2022 | ~38,000 | 01.01.2023 | 52,109.2 |
| Дата | Кадастровая стоимость (руб.) | | | | | | |
| 01.01.2022 | ~38,000 | | | | | | |
| 01.01.2023 | 52,109.2 | | | | | | |

Собственники

- Количество: 🔒 данные по запросу
- Номер права: 🔒 данные по запросу

Ограничения

- Обременения: 🔒 в отчете
- Залоги: 🔒 в отчете
- Ипотека: 🔒 в отчете
- Аресты: 🔒 в отчете
- Иные ограничения: 🔒 в отчете

■ Отчет об основных характеристиках (рекомендуемый)
■ Кадастровая стоимость (выбор клиентов)

Выбрать отчеты Получить скидку 4:25

Отметьте необходимые документы: Заказ N:22375480

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

18.03.2025г.

№ КУВИ-001/2025-66153343

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что правообладателю Потапова Светлана Муратовна; дата рождения: 30.04.1989; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 11 № 915497 от 08.12.2011 выдан: Отделением УФМС России по Новосибирской области в Барабинском районе; СНИЛС: 127-726-886 95; адрес места жительства или места пребывания: 632334, Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Индустриальный, д. 37/3, кв. 21., в период с 11.12.2021 по 13.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 54:31:010750:57 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения садоводства |
| | | Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Барабинск, Садоводческое некоммерческое товарищество "Локомотив", уч-к №74. |
| | | Площадь: | 715 |
| 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | дата государственной регистрации: | 25.09.2020 | |
| | номер государственной регистрации: | 54:31:010750:57-54/169/2020-2 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 17.09.2020 | |
| 1.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют | |
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 1.3.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | номер государственной регистрации: | 54:31:010750:57-54/163/2024-3 | |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 54:31:010856:54 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое |
| | | Местоположение: | Новосибирская область, г. Барабинск, пер. Индустриальный, д. 37/3, кв. 21 |
| | | Площадь: | 49.1 |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4 |
| | | дата государственной регистрации: | 28.09.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 54:31:010856:54-54/015/2018-8 |
| | | основание государственной регистрации: | <p>Решение Барабинского районного суда Новосибирской области, выдан 29.10.2012</p> <p>Определение Барабинского районного суда Новосибирской области, выдан 31.01.2013</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 13.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 13.12.2017 Донцова Людмила Степановна, нотариус нотариального округа Барабинского района Новосибирской области 2-1948</p> <p>Соглашение об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность, выдан 19.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 19.09.2018 Донцова Людмила Степановна, нотариус нотариального округа Барабинского района Новосибирской области 54/25-н/54-2018-2-193</p> |
| | 2.3 | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 2.3.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | номер государственной регистрации: | 54:31:010856:54-54/163/2024-26 |
| 3 | Получатель выписки | | Саблина Дарья Андреевна |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | |
|--|--|
| полное наименование должности |  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН инициалы, фамилия </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> |
| <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | |