

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань

«___» _____ 2025 г.

Матвеенков Евгений Андреевич (05.07.1982 г.р., место рождения: гор. Смоленск, ИНН 505401009003, СНИЛС 075-892-268-16, адрес регистрации: Московская область, гор. Королев, ул. Героев Курсантов, д.11, кв.14), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Генералова Дениса Сергеевича (ИНН 503009428791, СНИЛС 092-315-046-42), член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119212, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30 июня 2023 года по делу № А41-13848/20, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании собственного волеизъявления, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1 транспортное средство – Автомобиль марки Ford модель Mondeo, 2011 г.в. VIN-номер X9FDXXEEDBPR43482.

1.2. Указанное имущество находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

1.3. В силу п. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право залога прекращается при продаже заложенного имущества. При этом применительно к условиям Договора под продажей Имущества понимается момент возникновения права собственности у Покупателя в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.05.2022 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные технологии», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Переместить (вывезти) за счет собственных средств Имущество с площадки ответственного хранителя по адресу: г. Москва, эстакада Лужнецкого ТТК, напротив Новолужнецкого проезда, д.9, стр. 3 в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.4. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств и прицепов к ним, в течение 10 (Десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.5. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 коп.
- 3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. Покупатель должен уплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: **г. Москва, эстакада Лужнецкого ТТК, напротив Новолужнецкого проезда, д.9, стр. 3** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Матвеев Е.А.

_____ Генералов Д.С.