

**ДОГОВОР**  
**купи - продажи доли в уставном**  
**капитале общества с ограниченной ответственностью**

г. Екатеринбург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|                                          |                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>ПРОДАВЕЦ:</u></b>                  | <b>Павленко Денис Викторович</b>                                                             |
| <b><u>В лице:</u></b>                    | <b>Финансового управляющего Силицкого Павла Борисовича</b>                                   |
| <b><u>Действующего на основании:</u></b> | <b>Решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.07.2023 по делу № А60-21280/2023</b> |

с одной Стороны,  
и

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| <b><u>ПОКУПАТЕЛЬ:</u></b>                |  |
| <b><u>В лице:</u></b>                    |  |
| <b><u>Действующего на основании:</u></b> |  |

с другой Стороны,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**Общие положения**

Настоящий Договор заключен в рамках реализации имущества гражданина процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Астра Хэви Индастриз» (ИНН: 6658537356; ОГРН 1206600048852; адрес: 620131, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Metallургов, стр. 6а, офис 102; далее - Общество), составляющую 100 (Сто) % уставного капитала, номинальной стоимостью 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

1.2.1. продажа доли в уставном капитале Общества третьим лицам его Уставом не запрещена;

1.2.2. доля или отдельные ее части не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.3. Право собственности на Долю в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.4. Оформление права собственности на долю осуществляется после ее полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата стоимости доли производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора посредством безналичного расчета по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора:

2.3. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель перечислил Продавцу часть стоимости Доли в виде задатка, составляющего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.4. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, а также прочие расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Долю к Покупателю, возлагаются на последнего.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость доли в соответствии с пунктами 2.1.- 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Представить Покупателю все документы, подтверждающие соблюдение порядка отчуждения доли.

3.2.2. Совершить установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на долю.

### **4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания сторонами (уполномоченными представителями).

4.2. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

### **5. Ответственность Сторон по настоящему Договору**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Доли более чем на 10 (десять) календарных дней, договор купли-продажи Доли может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. Покупатель утрачивает право на приобретение Доли. В этом случае задаток, внесенный покупателем, ему не возвращается и включается в конкурсную массу.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию другой Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Оформление права собственности на Долю осуществляется после ее полной оплаты в соответствии с пунктами 3.1. – 3.2. настоящего Договора.

7.2. Нотариус, удостоверивший договор купли-продажи, в течение двух рабочих дней со дня со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату Доли, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

7.3. Изменение или расторжение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю, третий экземпляр – в регистрирующий орган.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

| <b><u>ПОКУПАТЕЛЬ</u></b>                           |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Адрес места нахождения:                            |                                                          |
| Почтовый адрес:<br>Адрес эл. почты:<br>Конт. тел.: |                                                          |
| ИНН/ОГРН                                           |                                                          |
| Расчетный счет:                                    |                                                          |
| Корр. счет:                                        |                                                          |
| БИК:                                               |                                                          |
| <u>в лице:</u>                                     |                                                          |
| <u>подпись:</u>                                    |                                                          |
| <b><u>ПРОДАВЕЦ</u></b>                             |                                                          |
| Адрес:                                             | 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 12 |
| Почтовый адрес:                                    | 620000, г. Екатеринбург, а/я 281                         |
| ИНН                                                | 860602677946                                             |
| Расчетный счет:                                    | 40817810850168486757                                     |
| Корр. счет:                                        | 30101810150040000763                                     |
| БИК:                                               | 045004763                                                |
| КПП:                                               | 544543001                                                |
| <u>в лице:</u>                                     | финансового управляющего Силицкого Павла Борисовича      |
| <u>подпись:</u>                                    |                                                          |

М.П.