

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Павленко Денис Викторович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – финансового управляющего Силицкого Павла Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.07.2023 по делу № А60-21280/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**» («**Заявитель**», «**Претендент**»), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов обязуется перечислить в пользу Павленко Дениса Викторовича задаток в размере 20 % (Двадцати процентов) от начальной цены реализации Лота, выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в счет обеспечения оплаты имущества Павленко Дениса Викторовича, приобретаемого на торгах.

В случае непоступления задатка в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок или поступления задатка в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах», с указанием электронной площадки, номера торговой процедуры и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, входящего в состав соответствующего лота, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем или единственным участником торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| <b>Продавец:</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>Участник торгов:</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Павленко Денис Викторович                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Адрес: 620010, г. Екатеринбург,<br>ул. Химмашевская, д. 11, кв. 12<br>Адрес для корреспонденции: 620000,<br>г. Екатеринбург, а/я 281                                                                                                          |                         |
| Специальный счет Павленко Дениса<br>Викторовича:<br>Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"<br>Счет № 40817810050172812010<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 |                         |
| Организатор торгов<br>финансовый управляющий<br><br><b>П. Б. Силицкий</b>                                                                                                                                                                     |                         |

М.П.