

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 4 - 0 1 - 2 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 0 1 5

Градостроительный план земельного участка для строительства технопарка – подготовлен на основании заявления №3031 от 17.08.2023г.(заявка №2977062190) от Беченова Георгия Евгеньевича, проживающего по адресу: г.Москва, Строгинский бульвар, д.7, корпус 2, кв.724 и действующего от имени и в интересах Исайкина Романа Анатольевича, проживающего по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, ул.Дружбы, д.53, на основании доверенности, выданной нотариусом Пушкинского нотариального округа Московской области Антроповой И.Р.и зарегистрированной в реестре №18/211-н/50-2023-4-1017 от 04.07.2023г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Бабынинский район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение «Поселок Воротынский»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423589.52	1282589.39
2	423571.58	1282646.65
3	423521.29	1282630.15
4	423539.98	1282573.11
1	424253.29	1281992.27
79	424304.33	1282014.18
78	424372.19	1282054.22
77	424372.10	1282050.61
76	424448.31	1282095.66
75	424549.60	1282134.34
74	424549.69	1282134.64
73	424574.35	1282229.86
72	424584.02	1282348.40
71	424583.51	1282376.30
70	424582.82	1282416.15
69	424590.08	1282460.91
68	424597.32	1282604.85
67	424615.68	1282754.61
66	424562.77	1282825.41

65	424554.75	1282835.77
64	424475.71	1282926.66
63	424391.57	1283018.17
62	424376.50	1283027.93
61	424369.75	1283031.88
60	424369.66	1283031.94
59	424323.47	1283060.24
58	424251.55	1283105.16
57	424137.20	1283150.19
56	424081.40	1283169.13
55	423947.95	1283186.12
54	423947.71	1283186.16
53	423722.76	1283211.05
52	423549.97	1283228.84
51	423419.31	1283241.81
50	423356.01	1283249.65
49	423268.25	1283258.72
48	423253.06	1283265.50
47	423240.55	1283277.75
46	423234.10	1283292.27
45	423223.28	1283323.98
44	423208.26	1283396.22
43	423202.60	1283461.19
42	423203.20	1283513.26
41	423217.13	1283528.19
40	423292.79	1283561.19
39	423305.06	1283572.01
38	423302.77	1283597.94
37	423285.17	1283612.69
36	423231.60	1283628.20
35	423177.00	1283641.44
34	423179.84	1283607.17
33	423182.43	1283588.08
32	423206.06	1283398.67
31	423209.59	1283352.98
30	423249.59	1283237.94
29	423251.73	1283231.77
28	423281.16	1283159.58

27	423294.33	1283132.58
26	423334.51	1283048.17
25	423415.18	1282878.67
24	423456.88	1282781.98
23	423492.45	1282674.48
22	423511.89	1282585.38
21	423515.24	1282529.48
20	423485.63	1282510.38
19	423492.12	1282424.65
18	423559.91	1282482.68
17	423615.53	1282462.13
16	423683.24	1282447.59
15	423859.77	1282412.52
14	423908.13	1282398.01
13	423963.75	1282388.33
12	424012.13	1282376.23
11	424039.59	1282381.26
10	424074.41	1282370.81
9	424121.95	1282362.69
8	424156.74	1282367.27
7	424163.28	1282368.12
6	424168.37	1282368.62
5	424206.63	1282369.65
4	424229.42	1282371.93
3	424247.05	1282381.16
2	424267.98	1282380.85
5	423512.31	1282827.33
6	423493.62	1282884.34
7	423443.27	1282867.76
8	423462.03	1282810.74
9	423411.05	1283058.48
10	423385.45	1283112.74
11	423337.62	1283090.14
12	423363.23	1283035.88
80	424301.68	1282673.29

11	42300.68	1282673.29
10	42300.68	1282672.28
9	42300.68	1282672.28
100	42401.54	1282065.65
101	42402.79	1282074.67
102	42403.39	1282096.72
103	42405.25	1282164.70
104	42407.13	1282218.69
105	42409.92	1282286.75
106	42412.44	1282348.17
107	42416.76	1282435.93
108	42428.34	1282480.53
109	42430.94	1282539.24
110	42431.10	1282542.74
111	42431.30	1282542.75
112	42431.57	1282548.91
113	42435.22	1282631.60
114	42438.01	1282696.98
115	42443.53	1282890.49
116	42446.59	1282937.66
117	42445.78	1282952.68
118	42441.31	1282896.65
119	42441.99	1282697.07
120	42441.23	1282632.47
121	42441.59	1282549.79
122	42441.41	1282545.67
123	42441.20	1282545.43
124	42441.96	1282539.91
125	42441.36	1282481.12
126	42441.78	1282436.56
127	42440.46	1282348.85
128	42440.94	1282287.37
129	42440.14	1282219.26
130	42440.26	1282165.17
131	42439.40	1282097.13
1	423627.11	1282556.04

2	423587.84	1282472.36
3	423584.07	1282473.75
4	423623.19	1282557.12
5	423631.57	1282642.60
6	423529.81	1283230.50
7	423529.81	1283230.84
8	423533.88	1283230.44
9	423635.61	1282642.74
1	424404.73	1282069.90
2	424398.59	1282066.27
3	424405.88	1282201.42
4	424424.86	1282687.12
5	424425.60	1282885.13
6	424460.60	1282943.09
7	424464.82	1282938.50
8	424431.48	1282883.67
9	424430.74	1282687.05
10	424411.78	1282201.08
1	423303.76	1283586.71
2	423297.84	1283602.08
3	423302.77	1283597.94
1	423303.44	1283590.31
2	423299.42	1283600.75
3	423302.77	1283597.94
1	424330.61	1282029.68
2	424372.19	1282054.22
3	424372.10	1282050.61
4	424383.93	1282057.61
5	424482.90	1282918.39
6	424475.71	1282926.66
7	424438.21	1282967.45
8	424330.58	1282031.29
1		

1	424256.69	1281993.73
2	424304.33	1282014.18
3	424372.19	1282054.22
4	424372.10	1282050.61
5	424448.31	1282095.66
6	424464.52	1282101.85
7	424549.58	1282841.71
8	424475.71	1282926.66
9	424391.57	1283018.17
10	424376.50	1283027.93
11	424369.75	1283031.88
12	424369.66	1283031.94
13	424323.47	1283060.24
14	424251.55	1283105.16
15	424189.21	1283129.71
16	424197.13	1283074.59
17	424232.60	1282996.92
18	424288.52	1282932.39
19	424353.86	1282890.39
20	424256.07	1282039.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:01:030101:237

Площадь земельного участка
957161+/- 1027 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

40:00:000000:489 Сооружение связи -Линейно-кабельное сооружение связи зонавая ВОЛС "Калуга+Брянск в г. Калуга и Бабынинском районе Калужской области"; 40:00:000000:677 - водопровод Калужская область, г Калуга, д Яглово, д б/н;

40:01:000000:594- Сооружение газоснабжения-"Газопроводы от выходов ГРС Ворытынский давлением 1,2 МПа и 0.6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калугаоблгаз"Бабынинского района Калужской области" протяженностью 11184м;

40:01:000000:845 сооружение дорожного транспорта- подъездная дорога, протяженностью 1949 м;

40:01:030101:289 сооружения водозаборные- Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка д.Яглово г.Калуга" и "Ворытынская роща";

40:01:030101:303- Сооружения электроэнергетики- кабельные сети КЛ-0,4кВ;

40:01:030101:304 Сооружения электроэнергетики- Воздушные сети ВЛЗ-10кВ, протяженностью 1429 м;

40:01:030101:305 сооружения электроэнергетики- Сети освещения ВЛИ-0,4 кВ/0,23 кв.

40:01:000000:834 трубопроводный транспорт- Газопровод-отвод к п. Ворытынский;

40:01:030101:293- Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м;

40:01:030101:292- Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м;

40:01:030101:291- Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен Салманова Екатерина Михайловна – главный специалист администрации ГР «Поселок Воротынский»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

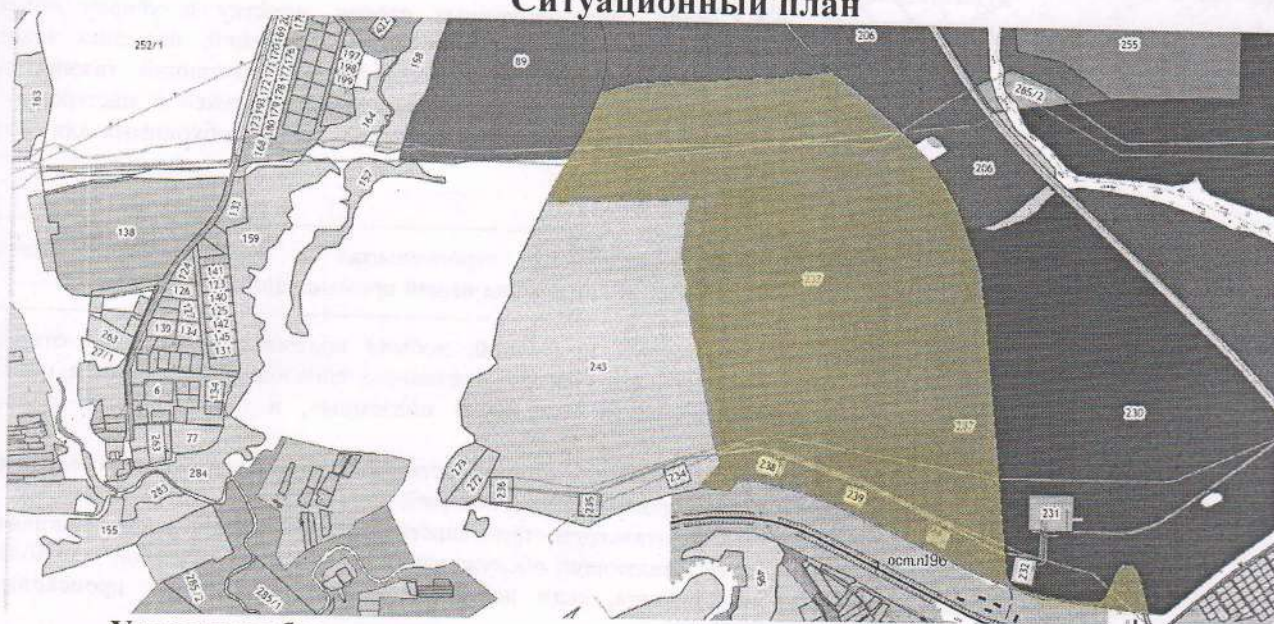
Е.М.
(подпись)

Салманова Е.М.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.09.2023г.

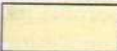
(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план



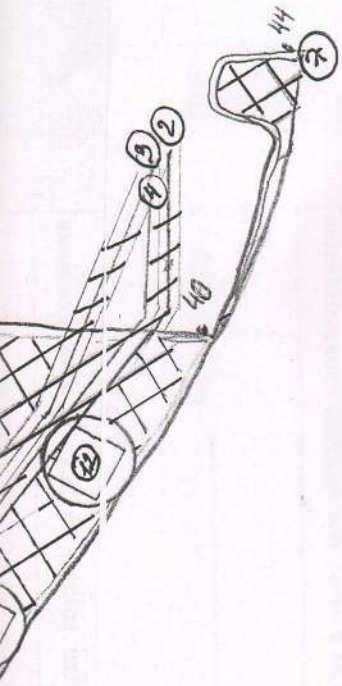
Условные обозначения:

40:01:030101 – номер кадастрового квартала

 - земельный участок с кадастровым номером 40:01:030101:237

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 10000, выполненной в программе ГИС ОГД Калужской области
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Отделом городского хозяйства и архитектуры в виде приложения к градостроительному плану.
(дата, наименование организации)



Условные обозначения:

_____ - граница земельного участка

• - точки поворота границы земельного участка



зона допустимого размещения объектов капитального строительства



Охранная зона: водопровода (20м в обе стороны от оси), линии ВОЛС (2 м в обе стороны от оси), линий ВЛЗ- 10кВ (10 м в обе стороны от оси), сетей освещения ВЛИ-0,4кВ (2 м в обе стороны от оси), газопровода высокого давления (по 100 м в обе стороны от оси), газопровода отвода (радиус 300 м)



I- пояс санитарной охраны поверхностного участка питьевого водоснабжения



Обозначение объектов

										Беченов Георгий Евгеньевич		
ИЗ	куч. лист. 1	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Капужская область, Бабьинский район, с/поселок										
М.												
Исп.	Саммиков Е.М.	№ докум. 6		Дата подписания 04.09.2013г.		Управление делами		Площадь земельного участка - 957161, 0 кв.м		статья	лист	листок

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (Производственная зона). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Утверждены Решением Собрания представителей городского поселения «Поселок Воротынский» №36, от 01.12.2009г., (в ред. №2 от 07.02.2012г., №30 от 30.10.2014г., №7 от 19.04.2016г., №32 от 20.12.2016г., №40 от 24.12.2019г., №18 от 13.09.22г., №41 от 26.12.2022г.) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Воротынский»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основной вид использования:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Коммунальное обслуживание <****	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Вспомогательный вид использования	
Общественное использование объектов капитального строительства<***>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонной связи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.2.3
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условный вид использования	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

2.3. Пред
параметр
установл
земельны

П
(миним
максим
земельн
числ

1
Длина, м
*

действ

разреш
произв

норма
регла

являю
от жи

ланд

не до

прои
всей

заст
со С

соот

сан

-д

-с

-д

нас

опр

обт

соо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
*	*	Max=200, 0 (га)	3	4/18	*	-	-

*- не подлежит ограничению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами).

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в производственных зонах устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- До 100 м - 6%
- Свыше 100 до 1000 м - 50%
- Свыше 1000 м - 40%

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, приложение 6;
- СНиП-89-90*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13. Размеры зданий коллективных гаражей

- количество надземных этажей - один;
- площадью не более 60 кв.м;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м;
- скатные кровли не допускаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пре-
строите-
градост-
особо ох-

Причин
отнесен
я
земельн
го
участк
к виду
земельн
го
участк
для
которо
градос-
ои-
тельн
реглам
т
не уста
вли-
вае

1
-
1

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение связи -Линейно-кабельное сооружение связи зонавая ВОЛС "Калуга+Брянск в г. Калуга и Бабынинском районе Калужской области", протяженностью 49367 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:00:000000:489 Сооружение водопровод - водопровод Калужская область, г Калуга, д Яглово, д б/н
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:00:000000:677 Сооружения электроэнергетики- кабельные сети КЛ-0,4кВ, протяженностью 4300 м
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:303 Сооружения электроэнергетики- Воздушные сети ВЛЗ-10кВ, протяженностью 1429 м
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:304 сооружения электроэнергетики- Сети освещения ВЛИ-0,4 кВ/0,23 Кв (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:305 Сооружение газоснабжения-"Газопроводы от выходов ГРС Ворытынский давлением 1,2 МПа и 0.6 МПа до распределительных сетей ОАО "Калугаоблгаз"Бабынинского района Калужской области" протяженностью 11184м.
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:000000:594 сооружение дорожного транспорта- подъездная дорога, протяженностью 1949 м
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:000000:845 сооружения водозаборные- Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплекснаямалоэтажная застройка д.Яглово г.Калуга" и "Ворытынская роща»;
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:289 Газопровод-отвод к п. Ворытынский
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:000000:834 Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:293
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 40:01:030101:292
№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам)	Наземная станция первого подъема- нежилое здание , площадь 9,3 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

3.2. Об
истори
истори

№

регистр

4. Инф
объек
макси
случа
преду

На
ви

На
ви

5. И
пол

дан
им
ср
пр
до
сет
Ог
ср
"Г
пр
до
и
№

З
П
и
0
н
2

градостроительного плана)

площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

40:01:030101:291

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Для данного земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-23 № 5-879 выдан: ООО "Газпром межрегионгаз". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160 от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160 от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2020; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о

внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений ..." от 2017-09-08 № 1083 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи - 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", 578,1995-06-09, Правительство Российской Федерации 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного

решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м №558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160, 160, 2009-02-24, Правительства Российской Федерации

Охранная зона объекта: "Газопровод-отвод к п. Воротынский, расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район. 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017г в охранных зонах запрещается :а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; г) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от трубопроводов до городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 ; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.

С юго-западной стороны данный земельный участок расположен во I поясе санитарной охраны поверхностного участка питьевого водоснабжения – три скважины- наземные станции первого подъема- расстояние 50 м от скважин, а далее начинается II пояс санитарной охраны поверхностного участка питьевого водоснабжения – определяется расчетом- данные этого расчета в администрации отсутствуют. Охранная зона сооружения водозаборного- Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка д.Яглово г.Калуга" и "Воротынская роща" - 20 м в обе стороны от оси водопровода;

При проектировании и строительстве объекта капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо осуществить их вынос из-под пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Для данного земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-23 № 5-879 выдан: ООО "Газпром межрегионгаз". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160 от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160 от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2020; Реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений ..." от 2017-09-08 № 1083 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в

целях пол
самоупра
сетей", 5
участок,
объекта:
объектов
границах
безопасн
уничтож
юридиче
набрасыв
поднима
в преде
для дос
которые
такого
распред
подста
распро
огонь
электр
произв
слив е
линий
напря
решен
стади
механ
даны
охран
числе
якоря
охран
элект
разм
лини
Фед
усло
160,

обла
Пос
зас
пре
газ
свя
ли
свя
осу
ск
д)
пр
об
во
др
д
ул
р
П
р
н
Г

целях пользования услугами связи - 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", 578,1995-06-09, Правительство Российской Федерации 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м №558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. №160, 160, 2009-02-24, Правительства Российской Федерации

Охранная зона объекта: "Газопровод-отвод к п. Воротынский, расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район. 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017г в охранных зонах запрещается :а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция

СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от трубопроводов до городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.

С юго-западной стороны данный земельный участок расположен во I поясе санитарной охраны поверхностного участка питьевого водоснабжения – три скважины- наземные станции первого подъема- расстояние 50 м от скважин, а далее начинается II пояс санитарной охраны поверхностного участка питьевого водоснабжения – определяется расчетом- данные этого расчета в администрации отсутствуют. Охранная зона сооружения водозаборного- Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам "Комплексная малоэтажная застройка д.Яглово г.Калуга" и "Воротынская роща" - 20 м в обе стороны от оси водопровода;

При проектировании и строительстве объекта капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения необходимо осуществить их вынос из-под пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с.Кумовское

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Собрания представителей городского поселения "Поселок Воротынский" от 11.07.2023г. № 31 "Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения "Поселок Воротынский"

11. Информация о красных линиях: по границе участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

05.09.2023

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
Яковлев Александр Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 13fd087ed1cabe7046cfe97d32a66e6f
Владелец: Яковлев Александр Сергеевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"
Действителен с 23.8.2023 по 15.11.2024





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 715c939ec1235bff574e37769beac3b5

Владелец: Яковлев Александр Сергеевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК"

Действителен с 7.11.2024 по 31.1.2026