

УТВЕРЖДЕНО:  
Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «ПСБ Финанс»  
В.Н. Тураева  
21 января 2026 года



## Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Решением Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-3789/2025 от 20.08.2025г. (опубликовано 21.08.2025г.) **Сушкова Наталья Николаевна** (дата рождения: 24.05.1995 г.р., место рождения: с. Красное Шебекинский р-н Белгородская обл., ИНН 312340599492, СНИЛС 157-421-262 55, адрес регистрации: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Новосадовый, ул. Юниоров, д. 12) **признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.**

**Финансовым управляющим утвержден** Соболева Наталья Сергеевна (ИНН 310206003507, СНИЛС 055-707-408-64, Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал" (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, 454020, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, 23)).

**Требования ООО МФК «ПСБ Финанс» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Сушковой Н.Н., как обеспеченные залогом имущества должника.**

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

### 1. Общие условия продажи имущества

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге у ООО МФК «ПСБ Финанс».

1.2. **Продажа имущества производится путем заключения прямого договора** в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Продажа имущества должника осуществляется путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов, с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества.

1.4. Организатором торгов выступает: финансовый управляющий.

1.5. Предмет торгов: Транспортное средство (характеристика, начальная цена и цена отсечения указаны в приложении 1 к положению).

**1.6. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении торгов.**

### 2. Проведение торгов посредством заключения прямого договора

2.1. Сведения по реализации имущества подлежат размещению финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ, а также в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах.

2.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества должна содержать:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона
- обобщенные сведения об Имуществе;

- цена продажи имущества
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

2.3. Сообщение о результатах продажи имущества публикуются.

2.4. Продажа Имущества осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

**2.5. Шаг снижения цены – 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота, определенной для торгов.**

**2.6. Задаток – 10 (десять) процентов от начальной цены, определенной для конкретного периода торгов.**

**2.7. Период снижения цены – 4 (четыре) календарных дня.**

**2.8. Минимальная цена продажи (цена отсечения) на торгах устанавливается в размере 60 (шестидесяти) процентов от начальной цены.**

2.9. Прием заявок на участие в торгах прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества.

**2.10. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.**

2.11. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены и т.п. Залоговый кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества.

2.12. Минимальная продажная цена (цена отсечения) указана в приложении 1 к положению.

**2.13. В случае признания торгов несостоявшимися, а также при отказе, уклонении или несвоевременном исполнении победителем торгов обязательств по подписанию или оплате договора купли-продажи, при условии расторжения указанного договора, финансовый управляющий в течение 7 (семи) календарных дней направляет соответствующее уведомление залоговому кредитору на адрес электронной почты: [bkt@carmoney.ru](mailto:bkt@carmoney.ru) и в копию [V.Turaeva@carmoney.ru](mailto:V.Turaeva@carmoney.ru), с целью информирования о наступивших обстоятельствах и получение позиции залогового кредитора относительно дальнейшей реализации имущества либо оставления предмета залога за собой.**

2.14. Направленный отказ залоговым кредитором в электронном виде является официальным.

### **3. Заключение договора купли-продажи и порядок расчетов**

**3.1. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов обязан подписать договор купли - продажи с финансовым управляющим.**

**3.2. При продаже имущества оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора купли- продажи.**

**3.3. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов, по передаточному акту.**

**3.4. Оплата производится денежными средствами по реквизитам, указанным в электронном сообщении о продаже.**

**3.5. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества,**

**Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.**

**3.6. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления оставшейся суммы от Победителя на специальный банковский счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.**

**3.7. Распределение денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.**

На погашение требований ООО МФК «ПСБ Финанс» направляется 80 (восемьдесят) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника, открытый в соответствии со ст. Закона о банкротстве, в следующем порядке:

- 10 (десять) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

**В соответствии с Определениями Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2018 г. N 304-ЭС18-13615 и N 305-ЭС18-15086(1,2), а также Определением Верховного Суда Российской Федерации от 21 мая 2020 г. N 307-ЭС19-25735 при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором.**

**3.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.**

### **4. Возврат и удержание задатков**

**4.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов/единственного участника, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

**4.2.** В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4.3.** В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, либо перейти к публикации следующего этапа торгов.

**4.4. Задаток от несостоявшихся торгов входит в выручку от продажи залога, а не в общую конкурсную массу.**

## **5. Заключительные положения**

**5.1.** Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором.

**5.2.** Залоговый кредитор вправе вносить любые иные изменения, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены и т.п., в целях обеспечения наиболее выгодной реализации имущества и привлечения максимального числа заинтересованных участников.

**5.3.** В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Должника, Финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника относительно таких изменений.

**5.4.** Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

**5.5.** Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством РФ о несостоятельности.

**Согласовано:**

**Финансовый управляющий**

**Соболева Наталья Сергеевна**

**Приложение 1 к Положению  
Сведения об имуществе, подлежащем продаже**

| <b>№<br/>лота</b> | <b>Наименование Имущества</b>   | <b>Начальная цена продажи,<br/>руб.</b> | <b>Минимальная цена продажи<br/>(цена отсечения), руб.</b> |
|-------------------|---|---|--|
| 1                 | VOLKSWAGEN POLO, 2012, VIN:<br>XW8ZZZ61ZCG066724<br>В залоге у ООО МФК «ПСБ Финанс» | 55 100,00                               | 33 060,00  |