

**Решение №1 финансового управляющего от «02» февраля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ вынесено решение по делу №А29-17763/2024 от «19» февраля 2025г. о введении в отношении Шевелевой (Папидзе) Ирины Тариеловны, дата рождения: 26.02.1987, место рождения: пос. Усть-Локчим Корткеросского р-на Коми АССР, СНИЛС 125-846-175 73, ИНН 111302154142, зарегистрирован по адресу: 168020, Республика Коми, Корткеросский р-н, с. Корткерос, ул. Первомайская, д. 28А, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

02 февраля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 11:05:0105021:2388**; Вид жилого помещения: Комната; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 130, к. 332; Общая площадь помещения (кв. м.): 17; Дата государственной регистрации: 08.09.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 05.09.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота – 270 436,50 (двести семьдесят тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 50 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-пределное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - – 270 436,50 (двести семьдесят тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 50 копеек.

Лот №1: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 11:05:0105021:2388; Вид жилого помещения: Комната; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 130, к. 332; Общая площадь помещения (кв. м.): 17; Дата государственной регистрации: 08.09.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 05.09.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	03.02.2026 года 00:00ч. по 10.02.2026 года 00:00ч.	270 436,50
2	10.02.2026 года 00:00ч. по 17.02.2026 года 00:00ч.	243 392,85
3	17.02.2026 года 00:00ч. по 25.02.2026 года 00:00ч.	216 349,20
4	25.02.2026 года 00:00ч. по 04.03.2026 года 00:00ч.	189 305,55
5	04.03.2026 года 00:00ч. по 12.03.2026 года 00:00ч.	162 261,90

**Финансовый управляющий
Шевелевой Ирины Тариевовны**

Д.Н. Димуша
Д.Н. Димуша