

Договор
купи-продажи имущества

г. Москва
года

_____ 20__

ООО «Семеновское», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.01.2021 г. по делу № А41-34781/21, с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре конкурсного производства, введенной в рамках дела № А41-34781/21, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от _____ № _____, лот № _____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № _____ от _____ (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов. Реализация имущества НДС не облагается. Протокол № _____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно. Покупатель информирован, что в случае, если на момент выхода на торги, в ходе торгов, в ходе заключения договора с победителем (единственным участником) и до момента полной оплаты покупателем договора имущество (или часть состава лота) не будет зарегистрировано за ООО «Семеновское» (ИНН 5028021218) в публичном реестре (ЕГРН), то продавец передает покупателю имущество в состоянии «как есть», покупатель самостоятельно несет сопутствующие риски с регистрацией прав собственности, а также становится правопреемником продавца в связи с приобретением вещи.
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.5. Расходы по снятию обременений, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные (доверенность на совершение регистрационных действий со стороны продавца) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
 - 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
 - 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №__ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Конкурсный управляющий	Должность лица
_____ С.М. Тажгулова	_____ / ФИО