

Протокол собрания кредиторов от \_\_\_\_\_ 2025г.

От финансового управляющего  
Должника Федорук Юрия Владимировича  
Рязанского Михаила Петровича

**Дополнения №1 к Положению  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

Федорук Юрий Владимирович

(17.07.1975 г.р., место рождения: гор. Димитровград Ульяновской области, адрес регистрации:  
302043, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 272, кв. 115, ИНН 730292100576, ОГРНП  
318574900018700, СНИЛС 074-193-606 70

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	Право требования (Дебиторская задолженность) к Федорук Элмире Алиагаевне (Орловская обл., Орловский район, Платоновское сельское поселение, с. Платоново, ул. Купеческая, д. 20) в размере 444 727,50 руб. расходы по госпошлине 3 285,00 руб. проценты за пользование на сумму 444 727,50 по день уплаты денежных средств Ознакомление с имуществом производится по адресу Россия, г. Орел, ул. Пожарная, д. 66, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89103004042.	313 635
2.	Организатор торгов		Финансовый управляющий Федорук Ю.В. Рязанский Михаил Петрович, действующий на основании решения АС Орловской области от 27.11.2020г. по делу №А48-10841/2019; Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 302040 г. Орел, ул. Пожарная, д. 66 - адрес электронной почты: 9103007373@mail.ru - контактный номер: 89103004042	
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества		Продажа имущества должна осуществляться путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.	
4.	Место проведения торгов		АО «НИС» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001. Адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.nistp.ru/">http://www.nistp.ru/</a> (далее – оператор электронной площадки).	
5.	Размер задатка		Лот № 1: 20% от начальной цены	
6.	Срок и порядок внесения задатка		1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: На банковский счет АО «НИС»: ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота _____. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС»	

В соответствии с настоящими Дополнениями о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника посредством публичного предложения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Федоруку Ю.В. на праве собственности, положения подлежат дополнению разделом 20.

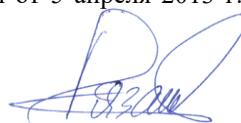
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 7% от начальной
-----	--	---

	<p>цены и равна 21 954,50 (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) руб. 50 коп.</p> <p>1 период (1-7 календарный день) – 313 635,00      2 период (8-14 календарный день) – 291 680,5      3 период (15-21 календарный день) – 269 726,0      4 период (22-28 календарный день) – 247 771,5      5 период (29-35 календарный день) – 225 817,0      6 период (36-42 календарный день) – 203 862,50      7 период (43-49 календарный день) – 181 908,0      8 период (50-56 календарный день) – 159 953,50</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней – 8 периодов. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 (три) дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в настоящем Положении, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в</p>
--	---

форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовыми и организационными средствами, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Федорука Юрия Владимировича



М.П.Рязанский