

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ\*

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Захарова Николая Анатольевича (дата и место рождения: 13.11.1970, г. Орск Оренбургской области; ИНН 561400368674, СНИЛС 05038816953; адрес: Оренбургская область г. Орск пер. Волховский д. 6А кв. 9) Хасанов Руслан Радикович, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.06.2023 по делу № А47-479/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах в форме публичного предложения, проводимых в период с 08:00 (время московское) 24.02.2026 по 08:00 19.05.2026 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: [nistp.ru/bankrot](http://nistp.ru/bankrot)), по продаже нижеследующего имущества общества Захарова Николая Анатольевича:

Лот №1 – Право кредитора (требование) к ООО «13» (ИНН 5614074532) в размере 8 217 517,75 руб., подтвержденное следующими судебными актами: 1) определением Арбитражного суда Оренбургской области от 16.07.2025 по делу № А47-479/2023; 2) определением Арбитражного суда Оренбургской области от 15.10.2025 по делу № А47-479/2023; 3) решением Октябрьского районного суда г. Орска Оренбургской области от 21.10.2025 по делу № 2-14/2025 (2-976/2024). Размер указанного требования может быть уменьшен в результате его частичного погашения. Начальная цена продажи лота остается неизменной в ходе торгов независимо от остатка задолженности по указанному требованию. Договор цессии заключается по цене, определенной в ходе торгов. Риски, связанные с уменьшением размера указанного требования до момента определения победителя торгов, несет участник торгов. Актуальный остаток задолженности по указанному требованию уточнять у организатора торгов. В случае частичного погашения указанного требования после определения победителя торгов цена уступаемого требования будет уменьшена пропорционально сумме погашения. Подача заявки на участие в торгах расценивается как ознакомление и согласие заявителя с изложенными выше условиями, договором задатка и проектом договора цессии.

1.2. Размер задатка равен 20% начальной цены Лота №1, установленной для соответствующего этапа снижения цены, что составляет:

Этап снижения цены (период)	Начальная цена продажи на этапе (руб.)	Размер задатка (руб.)
24.02.2026 – 03.03.2026	8 200 000,00	1 640 000,00
03.03.2026 – 10.03.2026	7 462 000,00	1 492 400,00
10.03.2026 – 17.03.2026	6 724 000,00	1 344 800,00
17.03.2026 – 24.03.2026	5 986 000,00	1 197 200,00
24.03.2026 – 31.03.2026	5 248 000,00	1 049 600,00
31.03.2026 – 07.04.2026	4 510 000,00	902 000,00
07.04.2026 – 14.04.2026	3 772 000,00	754 400,00
14.04.2026 – 21.04.2026	3 034 000,00	606 800,00
21.04.2026 – 28.04.2026	2 296 000,00	459 200,00
28.04.2026 – 05.05.2026	1 558 000,00	311 600,00
05.05.2026 – 12.05.2026	820 000,00	164 000,00
12.05.2026 – 19.05.2026	82 000,00	16 400,00

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота №1, и вносится на банковский счет Организатора торгов по следующим реквизитам: получатель – Захаров Николай Анатольевич,

ИНН получателя – 561400368674, счет получателя – 40817810500008537238, банк получателя – АКБ «Форштадт» (АО) г. Оренбург БИК 045354860 к/с 301018107000000000860.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер торговой процедуры.

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем в срок не позднее подачи заявки на участие в торгах. Днем внесения задатка считается день поступления всей суммы задатка на банковский счет Захарова Николая Анатольевича.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Предоставление Заявителем платежных документов с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

## **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан победителем торгов по Лоту №1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов по Лоту №1, от подписания договора цессии Лота №1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения финансового управляющего Захарова Николая Анатольевича о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случая, предусмотренного п.3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с Захаровым Николаем Анатольевичем договор цессии Лота №1, то сумма внесенного им задатка за Лот №1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

## **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

## **5. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов**

---

Финансовый управляющий  
Захарова Николая Анатольевича  
Хасанов Руслан Радикович  
460014 г. Оренбург ул. 8 Марта д. 8 кв. 74  
ИНН 561000266082

\_\_\_\_\_/Р.Р. Хасанов/

**Заявитель\*:**

---