

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице

действующего на основании

, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено

объявление № 77036267783, в газете «Коммерсантъ» № 16 (8190) от 31.01.2026 г.,

о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО УК «РУДГОРМАШ» (ОГРН: 1043600092800, ИНН: 3663051326, КПП: 366301001, адрес: 394090, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 13; дело Арбитражного суда Воронежской области № А14-17772/2022).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 32 «Макеты, оборудование прочее»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

1 434 465 (Один миллиона четыреста тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 45 коп.

Лот № 36 «Станок токарный с ЧПУ Goodway GS-2600M (№635), инв.№ 267; и Вертикальный обрабатывающий центр AWEA BM-1020, инв.№ 268»

Начальная цена продажи лота, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ):

9 216 786 (Девять миллионов двести шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 60 коп.

Интервал, по истечении которого снижается цена:

I- с 09.02 по 11.02.2026 г.;	II- с 12.02 по 14.02.2026 г.;	III- с 15.02 по 17.02.2026 г.;
IV- с 18.02 по 20.02.2026 г.;	V- с 21.02 по 23.02.2026 г.;	VI- с 24.02 по 26.02.2026 г.;
VII- с 27.02 по 01.03.2026 г.;	VIII- с 02.03 по 04.03.2026 г.;	IX- с 05.03 по 07.03.2026 г.;
X- с 08.03 по 10.03.2026 г.;	XI- с 11.03 по 16.03.2026 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лот № 32:

I- 1434465 руб. 45 коп.;	II- 1362742 руб. 18 коп.;	III- 1291018 руб. 91 коп.;
IV- 1219295 руб. 63 коп.;	V- 1147572 руб. 36 коп.;	VI- 1075849 руб. 09 коп.;
VII- 1004125 руб. 82 коп.;	VIII- 932402 руб. 54 коп.;	IX- 860679 руб. 27 коп.;
X- 788956 руб. 00 коп.;	XI- 717232 (Семьсот семнадцать тыс. двести тридцать два) руб. 72 коп. (цена отсечения);	

для Лот № 36:

I- 9216786 руб. 60 коп.;	II- 8755947 руб. 27 коп.;	III- 8295107 руб. 94 коп.;
IV- 7834268 руб. 61 коп.;	V- 7373429 руб. 28 коп.;	VI- 6912589 руб. 95 коп.;
VII- 6451750 руб. 62 коп.;	VIII- 5990911 руб. 29 коп.;	IX- 5530071 руб. 96 коп.;
X- 5069232 руб. 63 коп.;	XI- 4608393 (Четыре млн шестьсот восемь тыс. триста девяносто три) руб. 30 коп. (цена отсечения).	

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торги по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Банковские реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель: ООО УК «РУДГОРМАШ» (ИНН: 3663051326; КПП: 366301001);

счёт № 40702810812020845531 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

Назначение: «Задаток, торги ООО УК «РУДГОРМАШ», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим

законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Егоров В.В.
МП

_____ /