

Архивный экземпляр (технический паспорт  
объекта индивидуального жилищного строительства)

АРХИВНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР

Кумертауский межрайонный филиал ГУП Бюро технической инвентаризации  
Республики Башкортостан

ПОГАШЕНО  
« 07 » 08 2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом (литера(ы): А)  
(тип объекта учёта)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Пономаренко

Дом №

7

корпус

Строение

Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Республике Башкортостан  
Сведения об объекте учёта внесены в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
« 05 » августа 20 11 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 24  
кадастровый номер 04:60:010102:004:87.  
Л. И. ЛУКИНОВА  
(ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Наименование учётного органа    |      |
| Инвентарный номер               | 1939 |
| Учётный номер                   |      |
| Кадастровый номер               |      |
| Дата внесения сведений в реестр |      |

Паспорт составлен по состоянию на 20 июня 2011 г.



Руководитель

Кашапов И. Г.

М.П.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

|   |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| 1 | Назначение                   | жилое           |
| 2 | Фактическое использование    | по назначению   |
| 3 | Год постройки                | A:1958, A1:1972 |
| 4 | Общая площадь жилого дома    | 65.6            |
| 5 | Жилая площадь жилого дома    | 49.6            |
| 6 | Число этажей надземной части | A:1, A1:1       |
| 7 | Число этажей подземной части |                 |
| 8 | Примечание                   |                 |

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию / начала строительства | Материал стен                | Параметр               |          |       | Площадь застройки, кв.м. | Высота, м. | Объем, куб.м | Физический износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г., руб |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------|-------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                 |                                                 |                              | Наименование параметра | Ед. изм. | Всего |                          |            |              |                     |                                                   |
| A                   | Жилой дом                       | 1958                                            | бревенчатые, общ. тесом      | Общ. пл.               | кв. м.   | 26,8  | 31,9                     | 2.95       | 94           | 49                  | 51468                                             |
| A1                  | Пристройка                      | 1972                                            | шпалы, штук.                 | Общ. пл.               | кв. м.   | 38,8  | 44.5                     |            | 120          | 38                  | 87099                                             |
| a                   | Веранда                         | 1958                                            | тесовые                      |                        |          |       | 14,2                     | 2.50       | 36           | 50                  | 14590                                             |
| a1                  | Веранда                         | 1958                                            | тесовые                      |                        |          |       | 4,1                      | 2.10       | 9            | 65                  | 854                                               |
| Г                   | Гараж                           | 1984                                            | кирпичные                    |                        |          |       | 22,8                     | 2.20       | 50           | 25                  | 22364                                             |
| Г1                  | Сарай                           | 1958                                            | шпалы                        |                        |          |       | 29,2                     | 1.70       | 50           | 60                  | 11075                                             |
| Г2                  | Баня                            | 1970                                            | шпалы                        |                        |          |       | 10,1                     | 2.00       | 20           | 50                  | 8580                                              |
| 1                   | Уборная                         | 2010                                            | Каменные Кирпичные           |                        |          |       | 1,4                      | 1.80       | 3            | 5                   | 2531                                              |
| 2                   | Погреб                          | 1970                                            | бетон                        |                        |          |       |                          | 2.00       | 12           | 25                  | 2771                                              |
| 3                   | Выгребная яма                   | 1993                                            | кирпичный                    |                        |          |       | 4                        | 1.00       | 4            | 20                  | 2122                                              |
| 4                   | Ворота                          | 1984                                            | деревянные на метал. столбах |                        |          |       |                          |            |              | 45                  | 2944                                              |
| 5                   | Забор                           | 2010                                            | металлический сплош          |                        |          |       |                          |            |              | 5                   | 22219                                             |
| ИТОГО               |                                 |                                                 |                              |                        |          |       |                          |            |              |                     | 228617                                            |

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

#### 3.1. Реестровый номер

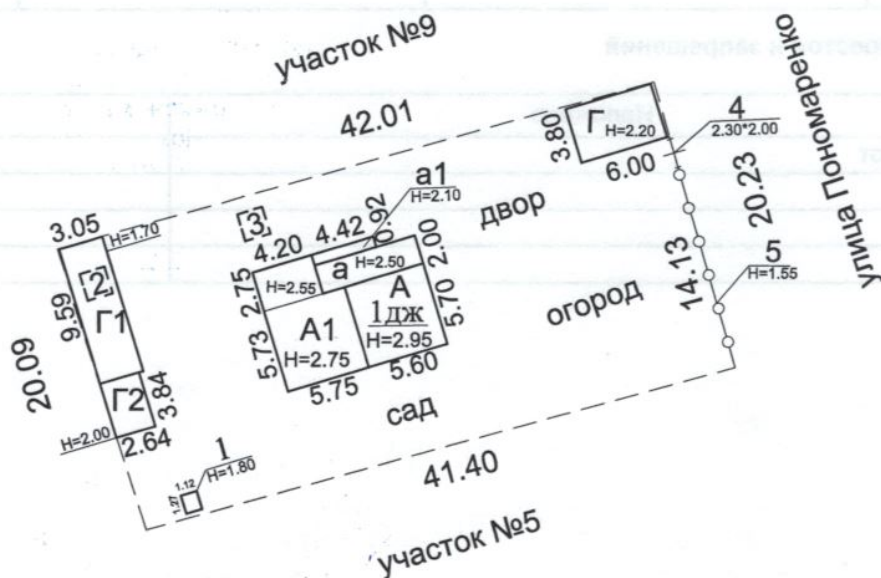
| Дата учета | Субъект права: - для физических лиц - ФИО, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с Уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы                         | Доля (часть, литера) | ФИО лица, внесшего запись | Подпись лица, внесшего запись |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 29.05.1993 | Кичатова Антонина Тихоновна                                                                                                 | Собственность: Свидетельство о праве на наследство по завещанию № 2-1766 от 29.05.1993 | 1                    |                           |                               |
|            |                                                                                                                             |                                                                                        |                      |                           |                               |
|            |                                                                                                                             |                                                                                        |                      |                           |                               |
|            |                                                                                                                             |                                                                                        |                      |                           |                               |
|            |                                                                                                                             |                                                                                        |                      |                           |                               |
|            |                                                                                                                             |                                                                                        |                      |                           |                               |

#### 3.2. Учет арестов и запрещений

| Наложено    | Снято |
|-------------|-------|
| Отсутствуют |       |
|             |       |
|             |       |
|             |       |

# 4. Ситуационный план

С



Федеральное бюджетное учреждение «Кадестровая палата» по Республике Башкортостан  
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства  
 «05» августа 2011 г.  
 и ему присвоен инвентарный номер 27  
 кадастровый номер 08:60:010100:004:27  
 Л. И. ЛУКИНОВА  
 (подпись, Ф.И.О., руководителя/уполномоченного лица)

Кумертауский межрайонный филиал  
 ГУП БТИ Республики Башкортостан

## Ситуационный план объекта индивидуального строительства

|                     |                |               |                                         |          |
|---------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|----------|
| Руководитель группы | Кисман В.П.    | 20.06.2011 г. | РБ г.Кумертау<br>ул. Пономаренко<br>д.7 | Лист 1   |
| Исполнитель         | Кузнецова О.А. | 20.06.2011 г. |                                         | Листов 1 |
|                     |                |               | масштаб 1:500                           |          |

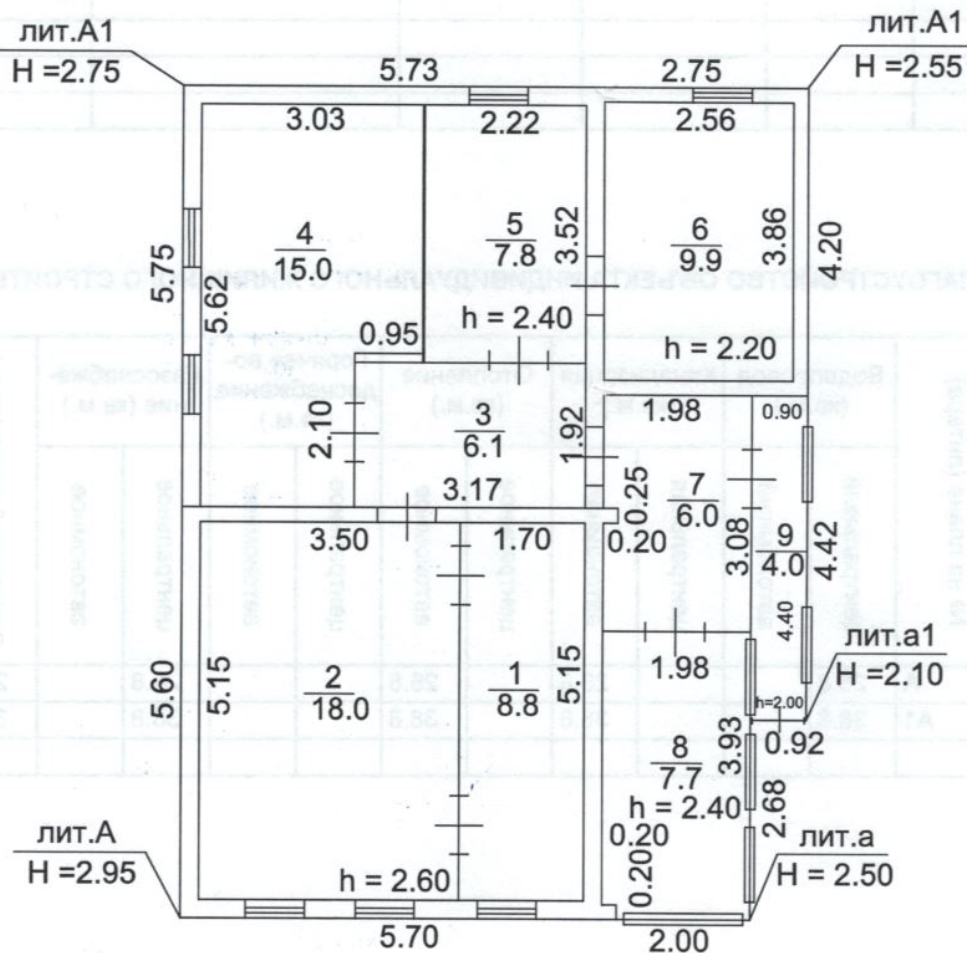
#### 4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| Литера | № точки | Координаты |   | Описание | Особые отметки |
|--------|---------|------------|---|----------|----------------|
|        |         | X          | Y |          |                |
| 1      | 2       | 3          | 4 | 5        | 6              |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |

#### 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м.) |            | Канализация (кв.м.) |            | Отопление (кв.м.) |            | Горячее водоснабжение (кв.м.) |            | Газоснабжение (кв.м.) |            | Энергоснабжение (кв.м.) | Другие элементы благоустройства (кв.м.) |
|---------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                     | центральный        | автономный | центральная         | автономная | центральное       | автономное | центральное                   | автономное | центральное           | автономное |                         |                                         |
| A                   | 26.8               |            |                     | 26.8       |                   | 26.8       |                               |            | 26.8                  |            | 26.8                    |                                         |
| A1                  | 38.8               |            |                     | 38.8       |                   | 38.8       |                               |            | 38.8                  |            | 38.8                    |                                         |
|                     |                    |            |                     |            |                   |            |                               |            |                       |            |                         |                                         |

## 6.Позтажный план ( 1-й этаж )



## ФАСАД

|                                                                    |                |                                                                                                        |                                         |                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Кумертауский межрайонный филиал<br>ГУП БТИ Республики Башкортостан |                |                                                                                                        |                                         |                  |
| Позтажный план объекта индивидуального строительства               |                |                                                                                                        |                                         |                  |
| Руководитель<br>группы                                             | Кисман В.П.    | 20.06. 2011 г.<br> | РБ г.Кумертау.<br>ул.Пономаренко<br>д.7 | Лист 1           |
| Исполнитель                                                        | Кузнецова О.А. | 20.06. 2011г.<br>  |                                         | Листов 1         |
|                                                                    |                |                                                                                                        |                                         | масштаб<br>1:100 |

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, кухни, корид. и т.д. | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.)                   |        |           | Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м. | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. |
|-----------------|------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
|                 |      |                            |                                     |                                                                          |                                                                                       | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | из нее |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     |                                                                          |                                                                                       |                                       | Жилая  | Подсобная |                                                                                                            |           |                                                                |
| 1               | 2    | 3                          | 4                                   | 5                                                                        | 6                                                                                     | 7                                     | 8      | 9         | 10                                                                                                         | 11        | 12                                                             |
| А               | 1    |                            | 1                                   | жилая                                                                    | 8.8                                                                                   | 8.8                                   | 8.8    |           |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 2                                   | жилая                                                                    | 18.0                                                                                  | 18.0                                  | 18.0   |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по этажу "1" литеры "А"                                            | 26.8                                                                                  | 26.8                                  | 26.8   |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по литере "А"                                                      | 26.8                                                                                  | 26.8                                  | 26.8   |           |                                                                                                            |           |                                                                |
| А1              | 1    |                            | 3                                   | прихожая                                                                 | 6.1                                                                                   | 6.1                                   |        | 6.1       |                                                                                                            | 2.40      |                                                                |
|                 |      |                            | 4                                   | жилая                                                                    | 15.0                                                                                  | 15.0                                  | 15.0   |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            | 5                                   | жилая                                                                    | 7.8                                                                                   | 7.8                                   | 7.8    |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            | 6                                   | кухня                                                                    | 9.9                                                                                   | 9.9                                   |        | 9.9       |                                                                                                            | 2.20      |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по этажу "1" литеры "А1"                                           | 38.8                                                                                  | 38.8                                  | 22.8   | 16.0      |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по литере "А1"                                                     | 38.8                                                                                  | 38.8                                  | 22.8   | 16.0      |                                                                                                            |           |                                                                |
| а               | 1    |                            | 7                                   | веранда                                                                  | 6.0                                                                                   |                                       |        |           | 6.0                                                                                                        | 2.40      |                                                                |
|                 |      |                            | 8                                   | веранда                                                                  | 7.7                                                                                   |                                       |        |           | 7.7                                                                                                        |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по этажу "1" литеры "а"                                            | 13.7                                                                                  |                                       |        |           | 13.7                                                                                                       |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по литере "а"                                                      | 13.7                                                                                  |                                       |        |           | 13.7                                                                                                       |           |                                                                |
| а1              | 1    |                            | 9                                   | веранда                                                                  | 4.0                                                                                   |                                       |        |           | 4.0                                                                                                        | 2.00      |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по литере "а1"                                                     | 4.0                                                                                   |                                       |        |           | 4.0                                                                                                        |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по объекту в целом                                                 | 83.3                                                                                  | 65.6                                  | 49.6   | 16.0      | 17.7                                                                                                       |           |                                                                |

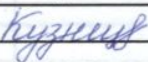
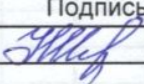
### Примечание

Изменение жилой площади на 1.6 кв.м произошло в связи с уточнением площади.

# СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов                     | № стр. |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Общие сведения                                                  | 2      |
| 2     | Состав объекта                                                  | 2      |
| 3     | Сведения о правообладателях объекта                             | 3      |
| 4     | Ситуационный план                                               | 4      |
| 5     | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 5      |
| 6     | Позтажный план                                                  | 6      |
| 7     | Экспликация к поэтажному плану жилого дома                      | 7      |
| 8     | Отметки об обследовании                                         | 8      |

## 8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Дата<br>обследования | Выполнил        |                                                                                   | Проверил     |                                                                                     |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | ФИО             | Подпись                                                                           | ФИО          | Подпись                                                                             |
| 20.06.2011           | Кузнецова О. А. |  | Кисман В. П. |  |
|                      |                 |                                                                                   |              |                                                                                     |
|                      |                 |                                                                                   |              |                                                                                     |

## ление площади и об

[illegible]

**Техническое описание конструктивных элементов и определение  
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: А Жилой дом

Год постройки: 1958

Год реконструкции/  
капитального ремонта /

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 28

Группа капитальности IV

Таблица № 5

| №<br>п/п                                | Наименование<br>конструктивного<br>элемента                 | Описание<br>конструктивных<br>элементов (материал,<br>конструкция, отделка и<br>прочие) | Техническое состояние                                                           | Удельный вес по<br>таблице                                                                      | Ценностной<br>коэффициент | Удельный вес с<br>поправкой | Износ в % | % износа к<br>строению |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------|
| 1                                       | 2                                                           | 3                                                                                       | 4                                                                               | 5                                                                                               | 6                         | 7                           | 8         | 9                      |
| #1                                      | Фундамент                                                   | деревянные стулья, цок-<br>бутов.                                                       | Гниль, мох, коробление и отс-<br>тавание досок                                  | 7.0                                                                                             | 1.00                      | 7.0                         | 55        | 3.9                    |
| #2                                      | Стены                                                       | бревенчатые, обш. тесом                                                                 | Деформация стен, поврежде-<br>ние венцов                                        | 29.0                                                                                            | 1.00                      | 29.0                        | 55        | 16.0                   |
| #3                                      | Перекрытия                                                  | деревянные утепленные                                                                   | глубок. трещ. в местах соп-<br>ряж. балок с несущ. стенами,<br>следы увлажнения | 6.0                                                                                             | 1.00                      | 6.0                         | 45        | 2.7                    |
| #4                                      | Крыша                                                       | асбоцементная                                                                           | Массовое разрушен                                                               | 7.0                                                                                             | 1.00                      | 7.0                         | 65        | 4.6                    |
| #5                                      | Полы                                                        | дощатые                                                                                 | прогибы, изломы                                                                 | 9.0                                                                                             | 1.00                      | 9.0                         | 55        | 5.0                    |
| #6                                      | Проемы                                                      | двойные глухие; в шпунт                                                                 | полотна осели                                                                   | 9.0                                                                                             | 1.00                      | 9.0                         | 50        | 4.5                    |
| #7                                      | Отделка                                                     | оклейка обоями                                                                          | Трещины, загрязнения, обрывы                                                    | 11.0                                                                                            | 1.00                      | 11.0                        | 25        | 2.8                    |
| #8                                      | Санитарно-техничес-<br>кие и электротехничес-<br>кие работы |                                                                                         |                                                                                 | 14.0                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #9                                      | Отопление централь-<br>ное                                  |                                                                                         |                                                                                 | 5.9                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| 10                                      | Отопление от агв и др.                                      | на газотопливе                                                                          | хорошее                                                                         | 4.0                                                                                             | 1.00                      | 4.0                         | 35        | 1.4                    |
| #11                                     | Водопровод                                                  | от городской центральной<br>сети                                                        | Расстр-во армат-ы, следы ре-<br>монта труб-в                                    | 1.2                                                                                             | 1.00                      | 1.2                         | 45        | 0.5                    |
| #12                                     | Канализация                                                 | сброс в местный отстой-<br>ник                                                          | Течь в местах присоед. знач-<br>ит. поврежден. труб-в из по-<br>лимерн мат-в    | 2.3                                                                                             | 1.00                      | 2.3                         | 40        | 0.9                    |
| 13                                      | Ванны и души с дровя-<br>ной колонкой                       |                                                                                         |                                                                                 | 4.5                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| 14                                      | Ванны и души с газо-<br>выми колонками                      |                                                                                         |                                                                                 | 3.7                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| 15                                      | Горячее водоснабже-<br>ние                                  |                                                                                         |                                                                                 | 2.7                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| 16                                      | Газоснабжение                                               | сетевой (природный)                                                                     | хорошее                                                                         | 2.6                                                                                             | 1.00                      | 2.6                         | 40        | 1.0                    |
| #17                                     | Электроосвещение                                            | проводка открытая                                                                       | Полная потеря эластичн. изо-<br>ляц. следы ремонты                              | 3.2                                                                                             | 1.00                      | 3.2                         | 50        | 1.6                    |
| #18                                     | Радио                                                       |                                                                                         |                                                                                 | 0.3                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| #19                                     | Телефоны                                                    | имеется                                                                                 | хорошее                                                                         | 0.5                                                                                             | 1.00                      | 0.5                         | 15        | 0.1                    |
| 20                                      | Слаботочные уст-<br>ройства                                 |                                                                                         |                                                                                 | 1.6                                                                                             |                           |                             |           |                        |
| #21                                     | Прочие работы                                               | разные                                                                                  |                                                                                 | 8.0                                                                                             | 1.00                      | 8.0                         | 50        | 4.0                    |
| <b>ИТОГО</b>                            |                                                             |                                                                                         |                                                                                 | 100.0                                                                                           |                           | 99.8                        |           | 49.0                   |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: |                                                             |                                                                                         |                                                                                 | $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{49.0 * 100}{99.8} = 49$ |                           |                             |           |                        |

**Техническое описание конструктивных элементов и определение  
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: А1 Пристройка

Год постройки: 1972

Год реконструкции/  
капитального ремонта /

Число этажей: 1

Сборник УПВС № 28

Группа капитальности IV

Таблица № 8

| №<br>п/п                                                                                                                                        | Наименование<br>конструктивного<br>элемента                      | Описание<br>конструктивных<br>элементов (материал,<br>конструкция, отделка и<br>прочие) | Техническое состояние                                                        | Удельный вес по<br>таблице | Ценностной<br>коэффициент | Удельный вес с<br>поправкой | Износ в % | % износа к<br>строению |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------|
| 1                                                                                                                                               | 2                                                                | 3                                                                                       | 4                                                                            | 5                          | 6                         | 7                           | 8         | 9                      |
| #                                                                                                                                               | Фундамент                                                        | бетонные ленточные                                                                      | Трещины м/у блоками, высо-<br>лы, следы увлажнения                           | 4.0                        |                           |                             |           |                        |
| #                                                                                                                                               | Стены                                                            | шпалы, штук.                                                                            | хорошее                                                                      | 23.0                       | 0.78                      | 17.9                        | 45        | 8.1                    |
| #                                                                                                                                               | Перекрытия                                                       | деревянные утепленные                                                                   | ощутимая зыбкость                                                            | 6.0                        | 1.00                      | 6.0                         | 35        | 2.1                    |
| #                                                                                                                                               | Крыша                                                            | асбоцементная                                                                           | Массовое разрушен.                                                           | 9.0                        | 1.00                      | 9.0                         | 65        | 5.9                    |
| #                                                                                                                                               | Полы                                                             | дощатые                                                                                 | щели м/ду досками                                                            | 9.0                        | 1.00                      | 9.0                         | 35        | 3.2                    |
| #                                                                                                                                               | Проемы                                                           | одинарные створчатые; г-<br>лухие, окр.                                                 | хорошее                                                                      | 9.0                        | 1.00                      | 9.0                         | 5         | 0.5                    |
| #                                                                                                                                               | Отделка                                                          | оклейка обоями                                                                          | Трещины, обрывы                                                              | 10.0                       | 1.00                      | 10.0                        | 30        | 3.0                    |
| #                                                                                                                                               | Санитарно-техни-<br>ческие и электро-<br>технические рабо-<br>ты |                                                                                         |                                                                              | 22.0                       |                           |                             |           |                        |
| #                                                                                                                                               | Отопление цент-<br>ральное                                       |                                                                                         |                                                                              | 11.0                       |                           |                             |           |                        |
|                                                                                                                                                 | Отопление от агв и<br>др.                                        | на газотопливе                                                                          | хорошее                                                                      | 4.7                        | 1.00                      | 4.7                         | 35        | 1.6                    |
| #                                                                                                                                               | Водопровод                                                       | от городской центральной<br>сети                                                        | Расстр-во армат-ы, следы ре-<br>монта труб-в                                 | 1.4                        | 1.00                      | 1.4                         | 45        | 0.6                    |
| #                                                                                                                                               | Канализация                                                      | сброс в местный отстой-<br>ник                                                          | Течь в'местах присоед. зна-<br>чит. поврежден. труб-в из по-<br>лимерн мат-в | 2.8                        | 1.00                      | 2.8                         | 40        | 1.1                    |
| #                                                                                                                                               | Горячее водоснаб-<br>жение                                       |                                                                                         |                                                                              | 2.3                        |                           |                             |           |                        |
|                                                                                                                                                 | Ванны и души с<br>дровяной колонкой                              |                                                                                         |                                                                              | 5.6                        |                           |                             |           |                        |
|                                                                                                                                                 | Ванны и души с га-<br>зовыми колонками                           |                                                                                         |                                                                              | 6.0                        |                           |                             |           |                        |
|                                                                                                                                                 | Газоснабжение                                                    | сетевой (природный)                                                                     | хорошее                                                                      | 2.8                        | 1.00                      | 2.8                         | 40        | 1.1                    |
| #                                                                                                                                               | Электроосвещение                                                 | проводка открытая                                                                       | Поврежден. изоляц., потеря<br>эластичн.                                      | 3.9                        | 1.00                      | 3.9                         | 40        | 1.6                    |
| #                                                                                                                                               | Радио                                                            |                                                                                         |                                                                              | 0.3                        |                           |                             |           |                        |
| #                                                                                                                                               | Телефоны                                                         | имеется                                                                                 | хорошее                                                                      | 0.6                        | 1.00                      | 0.6                         | 15        | 0.1                    |
|                                                                                                                                                 | Слаботочные уст-<br>ройства                                      |                                                                                         |                                                                              | 1.8                        |                           |                             |           |                        |
| #                                                                                                                                               | Прочие работы                                                    | разные                                                                                  | хорошее                                                                      | 8.0                        | 1.00                      | 8.0                         | 40        | 3.2                    |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                         |                                                                              | 100.0                      |                           | 85.1                        |           | 32.1                   |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{32.1 \cdot 100}{85.1} = 38$ |                                                                  |                                                                                         |                                                                              |                            |                           |                             |           |                        |

**Техническое описание и определение физического износа  
неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений**

| Наименование конструктивных элементов | Литера а<br>Веранда               | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера а1<br>Веранда              | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            | ленточные кирпичные               | 10.00                   | 0.89                   | 8.90                         | деревянные стулья                 | 8.00                    | 0.91                   | 7.30                         |
| Стены и перегородки                   | тесовые                           | 9.00                    | 0.89                   | 8.00                         | тесовые                           | 30.00                   | 0.91                   | 27.30                        |
| Перекрытия                            |                                   | 8.00                    |                        |                              |                                   | 3.00                    |                        |                              |
| Крыша                                 | Кровля Металлическая              | 25.00                   | 1.00                   | 25.00                        | асбоцементная                     | 13.00                   | 1.00                   | 13.00                        |
| Полы                                  | дощатые                           | 22.00                   | 1.00                   | 22.00                        | дощатые                           | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         |
| Проемы                                | один. глухие; прост.              | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         | простые                           | 15.00                   | 1.00                   | 15.00                        |
| Отделочные работы                     | маслян. окр.                      | 12.00                   | 1.00                   | 12.00                        |                                   | 17.00                   |                        |                              |
| Электроосвещение                      | проводка открытая                 | 2.00                    | 1.00                   | 2.00                         | проводка открытая                 | 4.00                    | 1.00                   | 4.00                         |
| Прочие работы                         | разные                            | 4.00                    | 1.00                   | 4.00                         | разные                            | 3.00                    | 1.00                   | 3.00                         |
| Итого                                 |                                   | 100                     |                        | 89,9                         |                                   | 100                     |                        | 76,6                         |
| Процент износа                        |                                   | 50                      |                        |                              |                                   | 65                      |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера Г<br>Гараж                 | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера Г1<br>Сарай                | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            | бетонные ленточные                | 17.00                   | 1.00                   | 17.00                        | ленточные кирпичные               | 18.00                   | 1.00                   | 18.00                        |
| Стены и перегородки                   | кирпичные                         | 30.00                   | 1.00                   | 30.00                        | шпалы                             | 38.00                   | 1.00                   | 38.00                        |
| Перекрытия                            | деревянные                        | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                         |                                   |                         |                        |                              |
| Крыша                                 | асбоцементная                     | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         | асбоцементная                     | 18.00                   | 1.00                   | 18.00                        |
| Полы                                  | дощатые                           | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         | дощатые                           | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         |
| Проемы                                | металлические                     | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                         | простые                           | 3.00                    | 1.00                   | 3.00                         |
| Отделочные работы                     | шт-ка стен                        | 5.00                    | 1.00                   | 5.00                         |                                   | 4.00                    |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   | 18.00                   | 1.00                   | 18.00                        | проводка открытая                 | 3.00                    | 1.00                   | 3.00                         |
| Прочие работы                         | разные                            | 4.00                    | 1.00                   | 4.00                         | разные                            | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         |
| Итого                                 |                                   | 100                     |                        | 100                          |                                   | 100                     |                        | 96                           |
| Процент износа                        |                                   | 25                      |                        |                              |                                   | 60                      |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера Г2<br>Баня                 | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера 1<br>Уборная               | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            | бетонные ленточные                | 6.00                    | 0.79                   | 4.70                         | Железобетонный Ленточный          | 10.00                   | 1.00                   | 10.00                        |
| Стены и перегородки                   | шпалы                             | 31.00                   | 0.79                   | 24.50                        | Каменные Кирпичные                | 33.00                   | 1.00                   | 33.00                        |
| Перекрытия                            | деревянные утепленные             | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                         |                                   | 12.00                   |                        |                              |
| Крыша                                 | асбоцементная                     | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         | Кровля Рулонная                   | 18.00                   | 1.00                   | 18.00                        |
| Полы                                  | дощатые                           | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         | Деревянные Дощатые                | 13.00                   | 1.00                   | 13.00                        |
| Проемы                                | простые                           | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         | Материал заполнения Дерево        | 3.00                    | 1.00                   | 3.00                         |
| Отделочные работы                     | обш. тесом                        | 2.00                    | 1.00                   | 2.00                         |                                   | 3.00                    |                        |                              |
| Электроосвещение                      | Электрооснабжение                 | 3.50                    | 1.00                   | 3.50                         |                                   | 3.00                    |                        |                              |
| Прочие работы                         | разные                            | 11.00                   | 1.00                   | 11.00                        | Прочие работы                     | 5.00                    | 1.00                   | 5.00                         |
| Итого                                 |                                   | 100                     |                        | 84,3                         |                                   | 100                     |                        | 82                           |
| Процент износа                        |                                   | 50                      |                        |                              |                                   | 5                       |                        |                              |

## Расчёт инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| Литера | Наименование<br>служебных<br>строений,<br>сооружений,<br>ограждений<br>(замощений) | № сборника/<br>№ таблицы | Ед. изм. | Стоимость ед.<br>изм. по таблице | Кол-во | Поправочные коэффициенты |             |        |          |            |          |           | Стоимость в це-<br>нах 1991 г. (руб.) | Коефф-т индек-<br>сации цен 2009 г. | Восстановитель-<br>ная стоимость всех<br>частей здания | Восстановитель-<br>ная стоимость,<br>(руб.) | % износа | Инвентари-<br>зационная<br>стоимость (руб.) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------|----------|------------|----------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|
|        |                                                                                    |                          |          |                                  |        | к уд. веса               | к нар. отд. | к 1984 | к 1991г. | к жил. пл. | Гр. кап. | На высоту | Клим.<br>район                        |                                     |                                                        |                                             |          |                                             |
| A      | Жилой дом                                                                          | 28/ 5                    | м3       | 33,2                             | 94     | 0,998                    | 1,016       | 1,24   | 2,23     | 0,95       | 1        | 1,04      | 1,06                                  | 11,84<br>2                          | 317,99                                                 | 100918                                      | 49       | 51468                                       |
| A1     | Пристройка                                                                         | 28/ 8                    | м3       | 30,2                             | 120    | 0,851                    | 1,016       | 1,24   | 2,23     |            | 1,08     | 1,04      | 1,06                                  | 11,84<br>2                          | 305,75                                                 | 140482                                      | 38       | 87099                                       |
|        | Всего по<br>основным<br>строениям                                                  | /                        |          |                                  |        |                          |             |        |          |            |          |           |                                       |                                     |                                                        | 241400                                      |          | 138567                                      |
| A      | Итого по группе<br>строений А, А1,<br>а, а1                                        | 28/ 5                    |          |                                  |        |                          |             |        |          |            |          |           |                                       | 23055                               |                                                        | 273018                                      |          | 154011                                      |
| a      | Веранда                                                                            | 28/ 155                  | м2       | 63,8                             | 13,7   | 0,899                    |             | 1,24   | 2,23     |            | 1,08     |           | 1,05                                  | 11,84<br>2                          | 179,85                                                 | 29179                                       | 50       | 14590                                       |
| a1     | Веранда                                                                            | 28/ 164                  | м3       | 10,3                             | 9      | 0,766                    |             | 1,24   | 2,23     |            | 1        |           | 1,05                                  | 11,84<br>2                          | 51,5                                                   | 2439                                        | 65       | 854                                         |
| Г      | Гараж                                                                              | 19/ 67                   | м3       | 21,4                             | 50     | 1                        |             | 1,22   | 1,82     |            | 1        |           | 1,06                                  | 11,84<br>2                          |                                                        | 29818                                       | 25       | 22364                                       |
| Г1     | Сарай                                                                              | 28/ 162                  | м2       | 26,6                             | 29,2   | 0,96                     |             | 1,24   | 2,23     |            | 1,08     |           | 1,05                                  | 11,84<br>2                          |                                                        | 27687                                       | 60       | 11075                                       |
| Г2     | Баня                                                                               | 28/ 120                  | м3       | 29,6                             | 20     | 0,843                    |             | 1,24   | 2,23     |            | 1        |           | 1,05                                  | 11,84<br>2                          |                                                        | 17159                                       | 50       | 8580                                        |
|        | Всего по<br>служебным<br>постройкам                                                | /                        |          |                                  |        |                          |             |        |          |            |          |           |                                       | 8975                                |                                                        | 106282                                      |          | 57463                                       |

[illegible]

## Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

| Литера | 1-комнатных |         |         | 2-комнатных |         |       | 3-комнатных |         |       | 4-комнатных |         |         | 5 и более комнат |         |       | Всего      |         |       |       |         |
|--------|-------------|---------|---------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|---------|------------------|---------|-------|------------|---------|-------|-------|---------|
|        | Количество  | Площадь |         | Количество  | Площадь |       | Количество  | Площадь |       | Количество  | Площадь |         | Количество       | Площадь |       | Количество | Площадь |       |       |         |
|        |             | Общая   | Квартир |             | Жилая   | Общая |             | Квартир | Жилая |             | Общая   | Квартир |                  | Жилая   | Общая |            | Квартир | Жилая | Общая | Квартир |
| A      |             |         |         |             |         |       |             |         |       | 1           | 83,3    | 65,6    | 49,6             |         |       |            | 1       | 83,3  | 65,6  | 49,6    |

Кумертауский территориальный участок Мелеузовского филиала  
Государственного унитарного предприятия Бюро технической  
инвентаризации Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом (литера(ы): Б)  
(тип объекта учёта)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Субъект Российской Федерации

Адрес объекта:

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Пономаренко

Дом №

7

корпус

Строение

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Наименование учётного органа    |      |
| Инвентарный номер               | 1939 |
| Учётный номер                   |      |
| Кадастровый номер               |      |
| Дата внесения сведений в реестр |      |

Паспорт составлен и введён в эксплуатацию на 7 августа 2014 г.



М.П.

Сапожникова О. Г.  
Сапожникова О. Г.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

|   |                              |               |
|---|------------------------------|---------------|
| 1 | Назначение                   | жилое         |
| 2 | Фактическое использование    | по назначению |
| 3 | Год постройки                | Б:2014        |
| 4 | Общая площадь жилого дома    | 228.4         |
| 5 | Жилая площадь жилого дома    | 81.6          |
| 6 | Число этажей надземной части | Б:2           |
| 7 | Число этажей подземной части |               |
| 8 | Примечание                   |               |

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию / начала строительства | Материал стен  | Параметр               |          |       | Площадь застройки, кв.м. | Высота, м. | Объем, куб.м | Физический износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г., руб |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------|-------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|
|                     |                                 |                                                 |                | Наименование параметра | Ед. изм. | Всего |                          |            |              |                     |                                                   |
| Б                   | Жилой дом                       | 2014                                            | керамзитоблоки | Общ. пл.               | кв. м.   | 228,4 |                          |            | 863          | 0                   | 842886                                            |
| Г                   | Летняя кухня                    | 2014                                            | керамзитоблоки |                        |          |       | 117,5                    | 3.35       | 394          | 0                   | 296765                                            |
| Г1                  | Гараж                           | 2014                                            | керамзитоблоки |                        |          |       | 57,1                     | 2.60       | 149          | 0                   | 77902                                             |
| 1                   | Погреб                          | 2014                                            | кирпичный      |                        |          |       |                          | 2.50       | 60           | 0                   | 18979                                             |
| ИТОГО               |                                 |                                                 |                |                        |          |       |                          |            |              |                     | 1236532                                           |



### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

#### 3.1. Реестровый номер

| Дата учета | Субъект права: - для физических лиц<br>- ФИО, паспортные данные; - для<br>юридических лиц - наименование в<br>соответствии с Уставом | Вид права,<br>правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие документы | Доля<br>(часть,<br>литера) | ФИО лица,<br>внесшего<br>запись | Подпись<br>лица,<br>внесшего<br>запись |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
|            |                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                 |                                        |
|            |                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                 |                                        |
|            |                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                 |                                        |
|            |                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                 |                                        |
|            |                                                                                                                                      |                                                                      |                            |                                 |                                        |

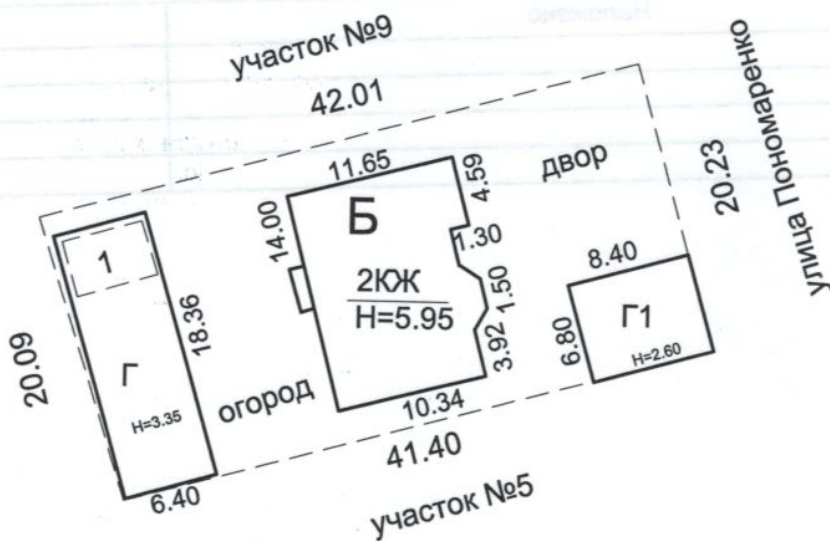
#### 3.2. Учет арестов и запрещений

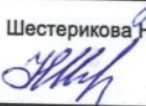
| Наложено    | Снято |
|-------------|-------|
| Отсутствуют |       |
|             |       |
|             |       |
|             |       |

С



# 4. Ситуационный план



|                                                                            |                                                                                                         |                |                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------------------|
| Кумертауский территориальный участок<br>МФ ГУП БТИ Республики Башкортостан |                                                                                                         |                |                                        |                  |
| Ситуационный план объекта индивидуального строительства                    |                                                                                                         |                |                                        |                  |
| Руководитель<br>группы                                                     | Сапожникова О.Г.<br> | 07.08. 2014 г. | РБ г.Кумертау<br>ул.Пономаренко<br>д.7 | Лист 1           |
| Исполнитель                                                                | Шестерикова Н.П.<br> | 07.08. 2014 г. |                                        | Листов 1         |
|                                                                            |                                                                                                         |                |                                        | масштаб<br>1:500 |

#### 4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| Литера | № точки | Координаты |   | Описание | Особые отметки |
|--------|---------|------------|---|----------|----------------|
|        |         | X          | Y |          |                |
| 1      | 2       | 3          | 4 | 5        | 6              |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |
|        |         |            |   |          |                |

#### 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м.) |            | Канализация (кв.м.) |            | Отопление (кв.м.) |            | Горячее водоснабжение (кв.м.) |            | Газоснабжение (кв.м.) |            | Энергоснабжение (кв.м.) | Другие элементы благоустройства(кв.м.) |
|---------------------|--------------------|------------|---------------------|------------|-------------------|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------------|-------------------------|----------------------------------------|
|                     | центральный        | автономный | центральная         | автономная | центральное       | автономное | центральное                   | автономное | центральное           | автономное |                         |                                        |
| Б                   | 228.4              | 228.4      | 228.4               |            |                   | 228.4      |                               |            | 228.4                 |            |                         |                                        |

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

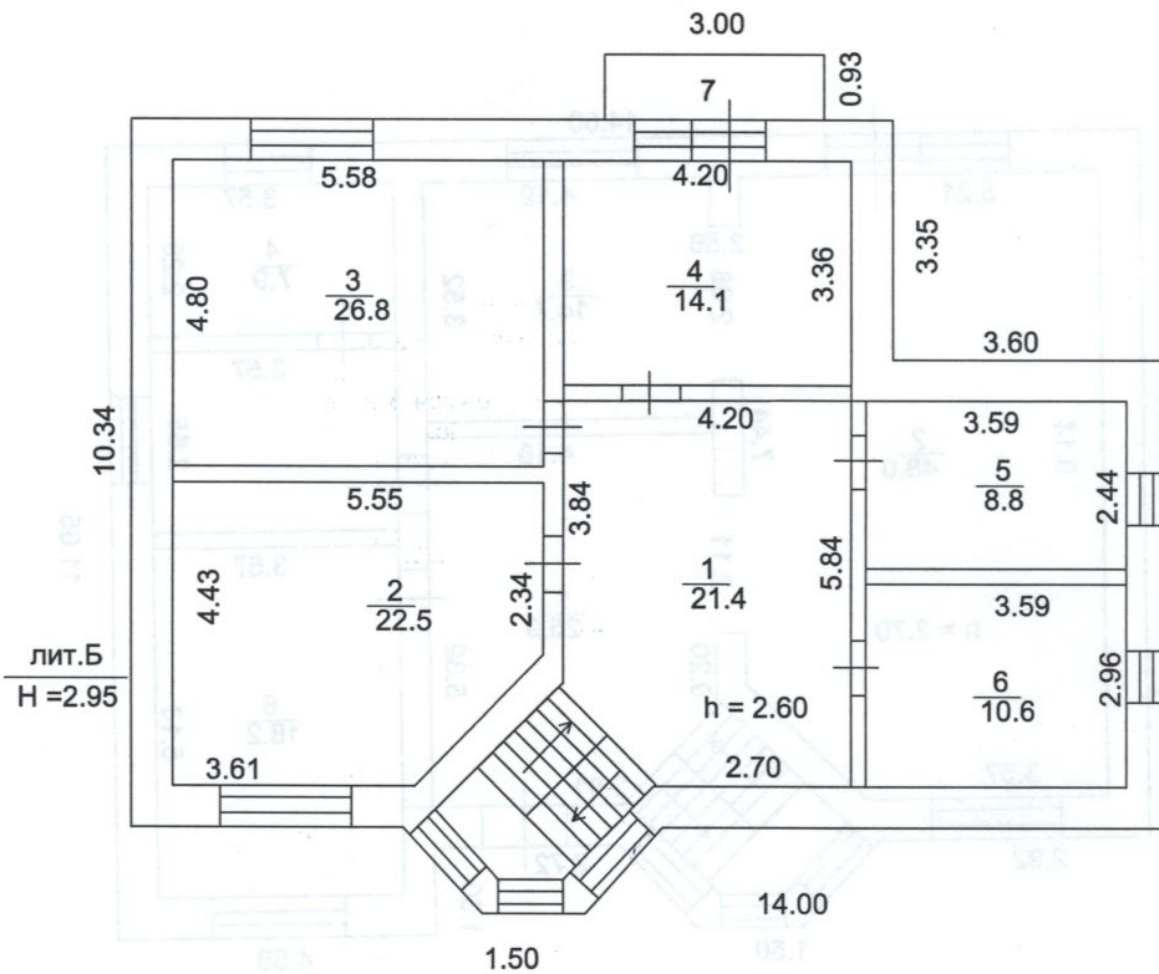
расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, кухни, корид. и т.д. | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.)                   |        |           | Площадь помещений вспомогательного использования (поджий, балконов, веранд, террас) с коэффициентом, кв.м. | Высота, м | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. |
|-----------------|------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
|                 |      |                            |                                     |                                                                          |                                                                                       | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | из нее |           |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     |                                                                          |                                                                                       |                                       | Жилая  | Подсобная |                                                                                                            |           |                                                                |
| 1               | 2    | 3                          | 4                                   | 5                                                                        | 6                                                                                     | 7                                     | 8      | 9         | 10                                                                                                         | 11        | 12                                                             |
| Б               | 1    |                            | 1                                   | коридор                                                                  | 25.9                                                                                  | 25.9                                  |        | 25.9      |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            | 2                                   | гостиная                                                                 | 48.0                                                                                  | 48.0                                  |        | 48.0      |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            | 3                                   | кухня                                                                    | 14.7                                                                                  | 14.7                                  |        | 14.7      |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            | 4                                   | котельная                                                                | 7.9                                                                                   | 7.9                                   |        | 7.9       |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            | 5                                   | санузел                                                                  | 9.5                                                                                   | 9.5                                   |        | 9.5       |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            | 6                                   | жилая                                                                    | 18.2                                                                                  | 18.2                                  | 18.2   |           |                                                                                                            | 2.70      |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по этажу "1" литеры "Б"                                            | 124.2                                                                                 | 124.2                                 | 18.2   | 106.0     |                                                                                                            |           |                                                                |
|                 | 2    |                            | 1                                   | коридор                                                                  | 21.4                                                                                  | 21.4                                  |        | 21.4      |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 2                                   | жилая                                                                    | 22.5                                                                                  | 22.5                                  | 22.5   |           |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 3                                   | жилая                                                                    | 26.8                                                                                  | 26.8                                  | 26.8   |           |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 4                                   | жилая                                                                    | 14.1                                                                                  | 14.1                                  | 14.1   |           |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 5                                   | санузел                                                                  | 8.8                                                                                   | 8.8                                   |        | 8.8       |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 6                                   | гардеробная                                                              | 10.6                                                                                  | 10.6                                  |        | 10.6      |                                                                                                            | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            | 7                                   | балкон с коэф.0,3                                                        | 0.7                                                                                   |                                       |        |           | 0.7                                                                                                        | 2.60      |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по этажу "2" литеры "Б"                                            | 104.9                                                                                 | 104.2                                 | 63.4   | 40.8      | 0.7                                                                                                        |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по литере "Б"                                                      | 229.1                                                                                 | 228.4                                 | 81.6   | 146.8     | 0.7                                                                                                        |           |                                                                |
|                 |      |                            |                                     | Итого по объекту в целом                                                 | 229.1                                                                                 | 228.4                                 | 81.6   | 146.8     | 0.7                                                                                                        |           |                                                                |

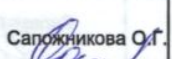
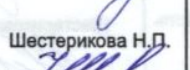


|                                                                                    |                                                                                                             |                       |                                                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Кумертауский территориальный участок<br/>МФ ГУП БТИ Республики Башкортостан</p> |                                                                                                             |                       |                                                  |                          |
| <p>Поэтажный план объекта индивидуального строительства</p>                        |                                                                                                             |                       |                                                  |                          |
| <p>Руководитель<br/>группы</p>                                                     | <p>Сапожникова О.Г.</p>  | <p>07.08. 2014 г.</p> | <p>РБ г.Кумертау.<br/>ул.Пономаренко<br/>Д.7</p> | <p>Лист 1</p>            |
| <p>Исполнитель</p>                                                                 | <p>Шестерикова Н.П.</p>  | <p>07.08. 2014 г.</p> |                                                  | <p>Листов 2</p>          |
|                                                                                    |                                                                                                             |                       |                                                  | <p>масштаб<br/>1:100</p> |

### 6.Поэтажный план ( 2-й этаж )



# ФАСАД

|                                                                                                          |                                                                                                             |                       |                                                         |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p align="center"><b>Кумертауский территориальный участок<br/>МФ ГУП БТИ Республики Башкортостан</b></p> |                                                                                                             |                       |                                                         |                          |
| <p align="center"><b>Поэтажный план объекта индивидуального строительства</b></p>                        |                                                                                                             |                       |                                                         |                          |
| <p>Руководитель<br/>группы</p>                                                                           | <p>Сапожникова О.Г.</p>  | <p>07.08. 2014 г.</p> | <p><b>РБ г.Кумертау.<br/>ул.Пономаренко<br/>д.7</b></p> | <p>Лист 1</p>            |
| <p>Исполнитель</p>                                                                                       | <p>Шестерикова Н.П.</p>  | <p>07.08. 2014 г.</p> |                                                         | <p>Листов 2</p>          |
|                                                                                                          |                                                                                                             |                       |                                                         | <p>масштаб<br/>1:100</p> |

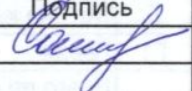
Исчисление площадей и объёмов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

## СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов                     | № стр. |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | Общие сведения                                                  | 2      |
| 2     | Состав объекта                                                  | 2      |
| 3     | Сведения о правообладателях объекта                             | 3      |
| 4     | Ситуационный план                                               | 4      |
| 5     | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 5      |
| 6     | Позэтажный план                                                 | 6      |
| 7     | Экспликация к поэтажному плану жилого дома                      | 8      |
| 8     | Отметки об обследованиях                                        | 9      |

## 8. ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Дата<br>обследования | Выполнил          |                                                                                   | Проверил          |                                                                                     |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | ФИО               | Подпись                                                                           | ФИО               | Подпись                                                                             |
| 07.08.2014           | Шестерикова Н. П. |  | Сапожникова О. Г. |  |
|                      |                   |                                                                                   |                   |                                                                                     |

**Техническое описание конструктивных элементов и определение  
физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома**

Литера: Б Жилой дом

Год постройки: 2014

Число этажей: 2

Группа капитальности I

Год реконструкции/  
капитального ремонта /

Сборник УПВС № 4

Таблица № 14

| №<br>п/п                                | Наименование<br>конструктивного<br>элемента                  | Описание<br>конструктивных<br>элементов (материал,<br>конструкция, отделка и<br>прочие) | Техническое состояние | Удельный вес по<br>таблице                                                                     | Ценностной<br>коэффициент | Удельный вес с<br>поправкой | Износ в % | % износа к<br>строению |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------|
| 1                                       | 2                                                            | 3                                                                                       | 4                     | 5                                                                                              | 6                         | 7                           | 8         | 9                      |
| #1                                      | Фундамент                                                    | Железобетонный Ленточный Сборный                                                        | хорошее               | 6.0                                                                                            | 1.00                      | 6.0                         |           |                        |
| #2                                      | Стены                                                        | керамзитоблоки                                                                          | хорошее               | 22.0                                                                                           | 1.00                      | 22.0                        |           |                        |
| #3                                      | Перегородки                                                  | керамзитоблоки                                                                          | хорошее               | 6.0                                                                                            | 1.00                      | 6.0                         |           |                        |
| #4                                      | Перекрытия                                                   | бетонное                                                                                | хорошее               | 10.0                                                                                           | 1.00                      | 10.0                        |           |                        |
| #5                                      | Крыша                                                        | металлочерепица                                                                         | хорошее               | 7.0                                                                                            | 1.00                      | 7.0                         |           |                        |
| #6                                      | Полы                                                         | бетонные                                                                                | хорошее               | 10.0                                                                                           | 1.00                      | 10.0                        |           |                        |
| #7                                      | Окна и двери                                                 | Оконные блоки Двойные                                                                   | хорошее               | 10.0                                                                                           | 1.00                      | 10.0                        |           |                        |
| #8                                      | Внутренняя отделка                                           |                                                                                         |                       | 7.0                                                                                            | 1.00                      | 7.0                         |           |                        |
| #9                                      | Санитарно-технические работы                                 |                                                                                         |                       | 7.5                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #10                                     | Отопление от агв и др.                                       | Отопление Автономное водяное (паровое)                                                  | хорошее               | 5.7                                                                                            | 1.00                      | 5.7                         |           |                        |
| 11                                      | Отопление печное                                             |                                                                                         |                       | 3.5                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #12                                     | Водопровод                                                   | Водопровод От центральной сети                                                          | хорошее               | 0.5                                                                                            | 1.00                      | 0.5                         |           |                        |
| #13                                     | Канализация                                                  | Канализация Центральная                                                                 | хорошее               | 3.5                                                                                            | 1.00                      | 3.5                         |           |                        |
| 14                                      | Ванны и души с местными водонагревателями на твердом топливе |                                                                                         |                       | 3.0                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| 15                                      | Ванны и души с газовыми или электрическими водонагревателями |                                                                                         |                       | 2.7                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #16                                     | Горячее водоснабжение с ваннами                              | Горячее водоснабжение Местное                                                           | хорошее               | 1.5                                                                                            | 1.00                      | 1.5                         |           |                        |
| 17                                      | Газоснабжение                                                |                                                                                         |                       | 1.5                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #18                                     | Внутренние электро-технические устройства                    |                                                                                         |                       | 2.6                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #19                                     | Электроосвещение                                             | Электроснабжение Центральное                                                            | хорошее               | 1.5                                                                                            | 1.00                      | 1.5                         |           |                        |
| #20                                     | Телефоны                                                     |                                                                                         |                       | 0.3                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #21                                     | Радио                                                        |                                                                                         |                       | 0.3                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #22                                     | Слаботочные устройства                                       |                                                                                         |                       | 0.5                                                                                            |                           |                             |           |                        |
| #23                                     | Лестницы                                                     | Лестницы                                                                                | хорошее               | 3.0                                                                                            | 1.00                      | 3.0                         |           |                        |
| #24                                     | Прочие работы                                                |                                                                                         |                       | 8.9                                                                                            | 1.00                      | 8.9                         |           |                        |
| <b>ИТОГО</b>                            |                                                              |                                                                                         |                       | 100.0                                                                                          |                           | 102.6                       |           |                        |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: |                                                              |                                                                                         |                       | $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{102.6} = 0$ |                           |                             |           |                        |

**Техническое описание и определение физического износа  
неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений**

| Наименование конструктивных элементов | Литера Г<br>Летняя кухня          | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера Г1<br>Гараж                | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            | Железобетонный Ленточный          | 12.00                   | 1.00                   | 12.00                        | Железобетонный Ленточный          | 17.00                   | 1.00                   | 17.00                        |
| Стены и перегородки                   | керамзитоблоки                    | 22.00                   | 1.00                   | 22.00                        | керамзитоблоки                    | 30.00                   | 1.00                   | 30.00                        |
| Перекрытия                            | Деревянные                        | 12.00                   | 1.00                   | 12.00                        | Деревянные                        | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                         |
| Крыша                                 | металлочерепица                   | 8.00                    | 1.00                   | 8.00                         | металлочерепица                   | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         |
| Полы                                  | бетонные                          | 10.00                   | 1.00                   | 10.00                        | Бетонные                          | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         |
| Проемы                                | Оконные блоки Двойные             | 12.00                   | 1.00                   | 12.00                        | Материал заполнения Металл        | 6.00                    | 1.00                   | 6.00                         |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              | Простая                           | 5.00                    | 1.00                   | 5.00                         |
| Электроосвещение                      | Электроснабжение Центральное      | 2.00                    | 1.00                   | 2.00                         |                                   | 18.00                   | 0.17                   | 3.10                         |
| Прочие работы                         | Прочие работы                     | 7.00                    | 1.00                   | 7.00                         | Прочие работы                     | 4.00                    | 1.00                   | 4.00                         |
| Итого                                 |                                   | 100                     |                        | 111                          |                                   | 100                     |                        | 85,1                         |
| Процент износа                        |                                   | 0                       |                        |                              |                                   | 0                       |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом | Литера                            | Удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Удельный вес с коэффициентом |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              | Описание конструктивных элементов |                         |                        |                              |
| Фундаменты                            |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Перекрытия                            |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Крыша                                 |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Полы                                  |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Проемы                                |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Прочие работы                         |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Итого                                 |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |
| Процент износа                        |                                   |                         |                        |                              |                                   |                         |                        |                              |

## Расчёт инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

## Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

| Литера | 1-комнатных |         |         | 2-комнатных |         |       | 3-комнатных |         |       | 4-комнатных |         |         | 5 и более комнат |         |       | Всего      |         |       |       |         |       |
|--------|-------------|---------|---------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|---------|------------------|---------|-------|------------|---------|-------|-------|---------|-------|
|        | Количество  | Площадь |         | Количество  | Площадь |       | Количество  | Площадь |       | Количество  | Площадь |         | Количество       | Площадь |       | Количество | Площадь |       |       |         |       |
|        |             | Общая   | Квартир |             | Жилая   | Общая |             | Квартир | Жилая |             | Общая   | Квартир |                  | Жилая   | Общая |            | Квартир | Жилая | Общая | Квартир | Жилая |
|        |             |         |         |             |         |       |             |         |       |             |         |         |                  |         |       |            |         |       |       |         |       |
| Б      |             |         |         |             |         |       |             |         |       | 1           | 228,4   | 227,7   | 81,6             |         |       |            | 1       | 228,4 | 227,7 | 81,6    |       |