

384893 (4)  
02.09.19

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

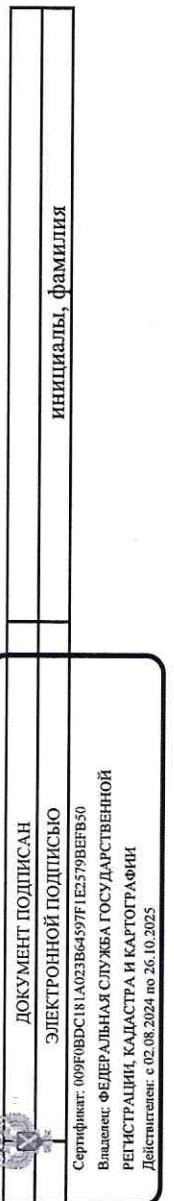
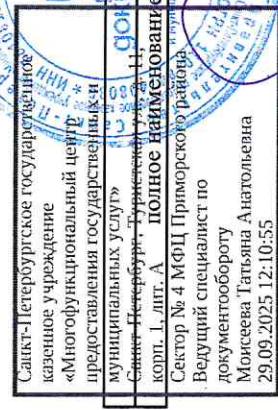
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены спледующие сведения:  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены спледующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3       |
| 29.09.2025г.  |  | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер:  | 02:60:010102:104   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:60:010102   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.07.2005   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7. |                         |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 841  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.   | 490496.43  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 02:60:010102:609   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для обслуживания жилого дома и надворных построек  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                         |
| Особые отметки:   | Данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   | Строилов Сергей Сергеевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Озерской Елены Сергеевны   |                         |



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многопрофильный центр предоставления госу/частично-личной муниципальных услуг»  
Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Морская, 10  
корп. 1, лит. А  
Полное наименование должности,  
Сектор № 4 МФЦ Приморского района  
Ведущий специалист по  
Документообороту  
Моисеева Татьяна Анатольевна  
29.09.2025 12:10:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

| Лист № 1 раздела 2   |  | Всего листов раздела 2. 2 |   | Всего разделов: 3 |  | Всего листов выписки: 4 |  |  |
|--|--|---------------------------|---|-------------------|--|-------------------------|--|--|
| 29.09.2025г.   |  |                           |   |                   |  |                         |  |  |
| Кадастровый номер:   |  | 02:60:010102:104          |   |                   |  |                         |  |  |
| 1 Правообладатель ( правообладатели):  |  | 1.1                       | Озерская Елена Сергеевна, 05.10.1970, гор. Кумертау БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-243-554 21<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , 453301, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Юго-восточная, д. 2   |                   |  |                         |  |  |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  |  | 2.1                       | Собственность<br>02:60:010102:104-02/136/2025-7<br>26.09.2025 14:41:16  |                   |  |                         |  |  |
| 3 Документы-основания  |  | 3.1                       | Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной,<br>№ А07-37202/2022, выдан 27.02.2025, Арбитражный суд Республики Башкортостан<br>Постановление Восьмнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-3-526/2025, выдан<br>17.07.2025 |                   |  |                         |  |  |
| 4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: |  | 4.1                       | Договор купли-продажи, № б/н, выдан 19.12.2012<br>данные отсутствуют  |                   |  |                         |  |  |
| 5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |  |                           |   |                   |  |                         |  |  |



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Санкт-Петербургский ГУ МФЦ в Приморском районе  
Сектор № 4 МФЦ Приморского района  
Ведущий специалист по  
документообороту  
Монеева Гатьяна Анатольевна  
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Серийник: МОФОДСКА023В64У9УПЕ579ВБ50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок  
объекта недвижимо-

вид объекта Невижимости

BAND COORDINATOR

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|--|--------------------|-------------------------|
| 29.09.2025г.       |  |                    |                         |
| Кадастровый номер: | 02:60:010102:104   |                    |                         |
| 6                  | Заявленные в судебном порядке права требования:<br>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют |                         |
| 7                  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |                         |
| 8                  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.   | данные отсутствуют |                         |
| 9                  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.  | данные отсутствуют |                         |
| 10                 | Правоприобретания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | отсутствуют        |                         |
| 11                 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                         |
| 12                 |  |                    |                         |



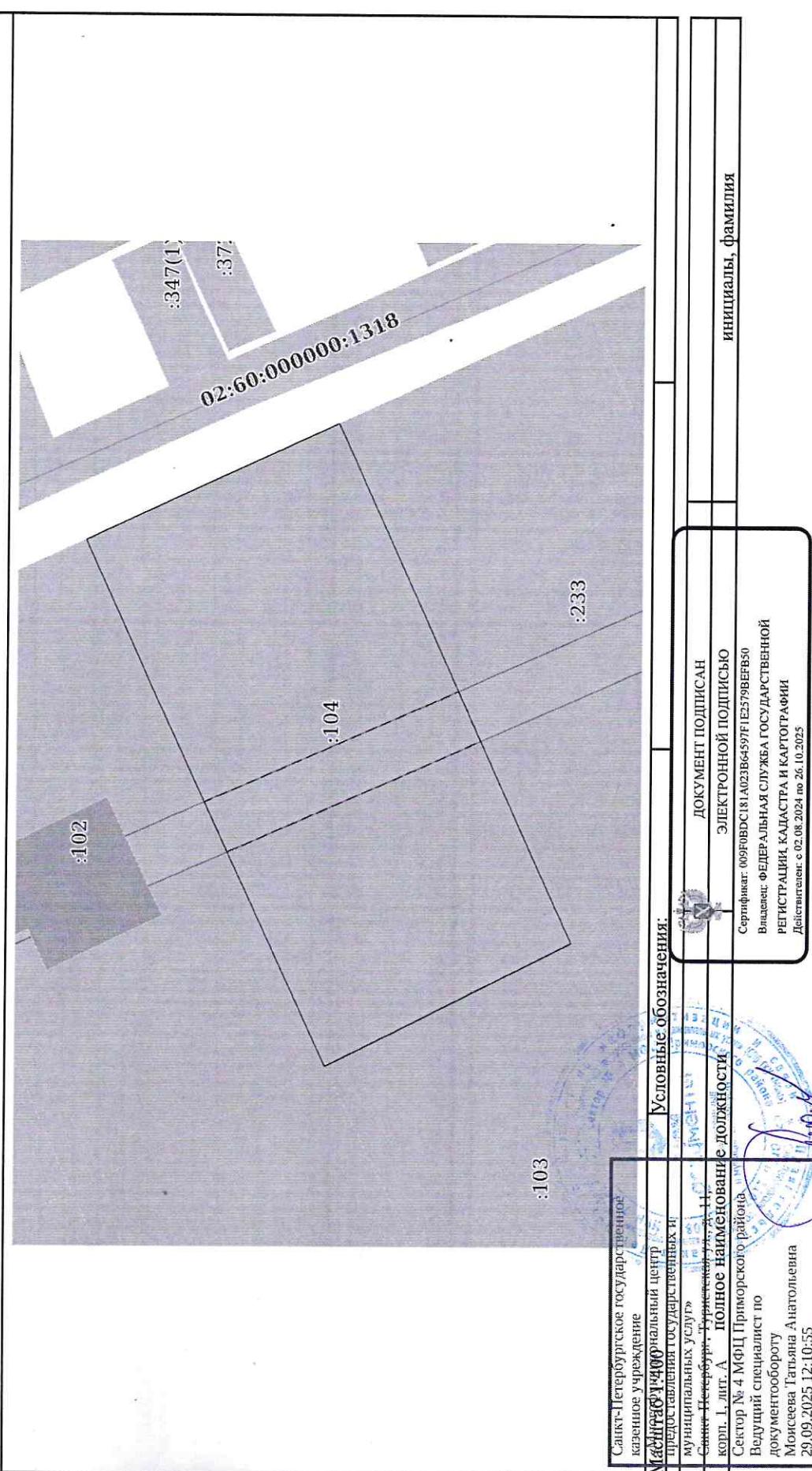
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 4

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок        |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 |
| 29.09.2025г.             | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:       | Всего листов выписки: 4   |
|                          | 02:60:010102:104          |

План (чертеж, схема) земельного участка





БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ СТАТЬЯ

Сведения об основных характеристиках объекта непрерывности

В Елинский государственный Деестъ неизвѣжимости внесены сплетьющие свѣдѣнія.

СЕВЕР СПЕЦИАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

1

| Здание  |  |   |  |
|---|--|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |   |  |
|   | Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3  |
|   |  |   | Всего листов выписки: 5  |
| 29.09.2025г.  | Кадастровый номер:   | 02:60:010102:609  |  |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:60:010102   | Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.07.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 1939; Кадастровый номер 02:60:010102:104:27  | Местоположение:   | Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7  |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 65,6   | Назначение:   | Жилое  |
| Наименование:   | Объект индивидуального жилищного строительства   | Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1958   | Год завершения строительства:   | 1958   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1154079,81   | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:   | 02:60:010102:104   |
| Были разрешенного использования:  |  | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или соружении:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |  | Сведения об объекте недвижимости имею статус "актуальные, ранее учтенные"   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-мест на этаже (план этажа), отсутствуют. |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |
| Особые отметки:   | Санкт-Петербургское государственное учреждение   | Сертификат: ОЮФВДС181А023B64597FIE2579VBF50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|   | «Многоквартирный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»<br>Санкт-Петербург, ул. А. Невского, д. 11, корп. 1, лит. А | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   | инициалы, фамилия  |
|   | Сектор № 4 МФЦ Приморского района<br>Ведущий специалист по документообороту<br>Мосеева Гальна Анатольевна<br>29.09.2025 12:10:55         |   |  |

## Лист 2

|                     |   | Здание                   |                         |
|---------------------|---|--------------------------|-------------------------|
|                     |   | вид объекта недвижимости |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 29.09.2025г.        |   |                          |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:60:010102:609  |                          |                         |
| Получатель выписки: | Стропилов Сергей Сергеевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Озерской Елены Сергеевны |                          |                         |

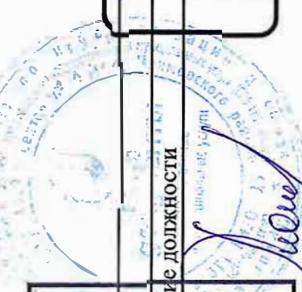
|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многодфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»<br/> <span style="float: right;">Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 11</span><br/> <span style="float: right;">коп. 1, лист А</span><br/> <span style="float: right;">Полное наименование должности</span><br/> <span style="float: right;">Секретарь № 4 МФЦ Приморского района</span><br/> <span style="float: right;">Верующий специалист по</span><br/> <span style="float: right;">документообороту</span><br/> <span style="float: right;">Монсеева Галиана Анатольевна</span><br/> <span style="float: right;">29.09.2025 12:10:55</span> </p> |  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> <span style="float: right;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span></p> | <p>инициалы, фамилия</p>  |
|    |  |  |  |
| <p>Сертификат: №Е090DC18 IA023B4597F1E2579VERB50<br/> <span style="float: right;">Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</span><br/> <span style="float: right;">Легитимитет: e 02.08.2024 по 26.10.2025</span></p>   |  |   |   |

## Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|   |   | Здание                   |   |
|---|---|--------------------------|---|
|   |   | вид объекта недвижимости |   |
| Лист № 1 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5   |
| 29.09.2025г.  |   |                          |   |
| Кадастровый номер:  | 02:60:010102:609  |                          |   |
| 1 Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 Озерская Елена Сергеевна, 05.10.1970, гор. Кумертау БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-243-554 21<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 453301, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, вл. Юго Восточная, д. 2 | 1.1.1 данные отсутствуют |   |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   |   |                          |   |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 Собственность 02:60:010102:609-02/136/2025-7 26.09.2025 14:41:16  | 2.1                      | Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной, № А07-37202/2022, выдан 27.02.2025, Арбитражный суд Республики Башкортостан |
| 3 Документы-основания   | 3.1 Постановление, № 18АП-3526/2025, выдан 17.07.2025, Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд  | 3.1                      |   |
| 4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 Договор купли-продажи, № б/н, выдан 19.12.2012  | 4.1                      | данные отсутствуют  |
| 5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано   |   |                          |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многодфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»<br>ИПН: 100-100-000000000000000000<br>Копил. Л. лигг. А.<br>Полное наименование должности<br>Секретарь № 4 МБЦ Приморского района<br>Ведущий специалист по<br>Документообороту<br>Моисеева Гатьяна Анатольевна<br>29.09.2025 12:10:55 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: (0919FD018A023B64294F1E257979EBF50)<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия<br> |
|---|--|--|

## Лист 4

| Здание                                     |   |                    |
|--|---|--------------------|
| вид объекта недвижимости                   |   |                    |
| Лист № 2 раздела 2                         | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 5<br>Всего листов: 5 |   |                    |
| 29.09.2025г.                               |   |                    |
| Кадастровый номер:                         |   |                    |
| 02:60:010102:609                           |   |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют |
| 10   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют |
| 11   | Правоприоритания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

| Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многодфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Синий квартал, Приморский район, 11, копия, 1, лист А |  | Полное наименование должности | Инициалы, фамилия   |
|---|--|-------------------------------|---|
| Сектор № 4 МФЦ Приморского района   | Ведущий специалист по документообороту | Моисеева Татьяна Анатольевна  | моисеева та   |
|   |  |                               | 29.09.2025 12:10:55   |
|   |  |                               | Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многодфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Синий квартал, Приморский район, 11, копия, 1, лист А |
|   |  |                               | Сертификат: 009FB0D181A023B64597F1E23798EB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                    |
|   |  |                               |   |
|   |  |                               |   |
|   |  |                               |   |

## Раздел 4 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание  |                           |
|---|---------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 |
| 29.09.2025г.  | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:  | Всего листов выписки: 5   |
| 02:60:010102:609  |                           |
| <b>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</b>  |                           |
| <b>Санкт-Петербургское государственное</b><br><b>муниципальное бюджетное учреждение</b><br><b>предоставления государственных и</b><br><b>муниципальных услуг</b><br><b>Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,</b><br><b>комп. 1, лит. А</b> |                           |
| <b>Полное наименование должности</b><br><b>Сектор № 4 МФЦ Приморского района</b><br><b>Ведущий специалист по</b><br><b>документообороту</b><br><b>Моисеева Татьяна Анатольевна</b><br><b>29.09.2025 12:10:55</b>  |                           |
| <b>Условные обозначения:</b><br>  |                           |
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b><br>  |                           |
| <b>Сертификат: 0070B00181A23B64597F025798E950</b><br><b>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</b><br><b>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</b><br><b>Действителен: с 02.08.2024 по 10.2025</b>  |                           |