

384893 (41)
02.09 (19)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:104			
Номер кадастрового квартала: 02:60:010102			
Дата присвоения кадастрового номера: 08.07.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7.			
Площадь, м2: 841			
Кадастровая стоимость, руб: 490496.43			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 02:60:010102:609			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для обслуживания жилого дома и надворных построек			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Строилов Сергей Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Озерской Елены Сергеевны			

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
корп. 1, лит. А
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
корп. 1, лит. А
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:104			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Озерская Елена Сергеевна, 05.10.1970, гор. Кумертау БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-243-554 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , 453301, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Юговосточная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:60:010102:104-02/136/2025-7 26.09.2025 14:41:16
3	Документы-основания	3.1	Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной, № А07-37202/2022, выдан 27.02.2025, Арбитражный суд Республики Башкортостан Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-3526/2025, выдан 17.07.2025 Договор купли-продажи, № б/н, выдан 19.12.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64997F1E3798F6B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		02:60:010102:104	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

полное наименование должности
коп. 1, лит. А

Сектор № 4 МФЦ Приморского района

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

полное наименование должности
коп. 1, лит. А

Сектор № 4 МФЦ Приморского района

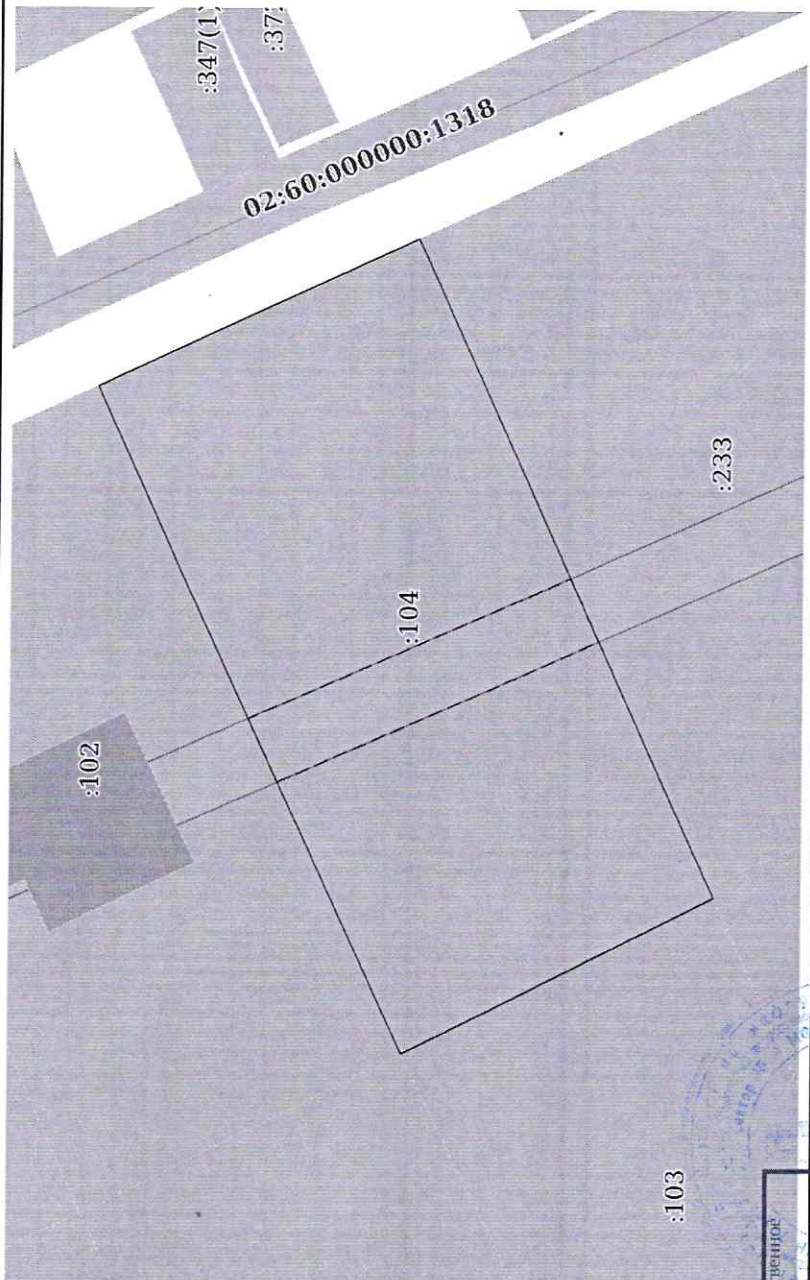
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

полное наименование должности
коп. 1, лит. А

Сектор № 4 МФЦ Приморского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

202002 1011

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:104			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Масштаб» территориальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг			
корп. 1, лит. А			
Сектор № 4 МФЦ Приморского района			
Ведущий специалист по документообороту			
Моисеева Татьяна Анатольевна			
29.09.2025 12:10:55			
Условные обозначения:			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830			
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

В настоящем документе прошито _____ листа(ов)
Вернувший специализированный по документообороту
об. И.О. Мосеева Татьяна Анатольевна
Подпись: _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		02:60:010102:609	
Номер кадастрового квартала:		02:60:010102	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 1939; Кадастровый номер 02:60:010102:104:27	
Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Пономаренко, д. 7	
Площадь, м2:		65.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Объект индивидуального жилищного строительства	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1958	
Год завершения строительства:		1958	
Кадастровая стоимость, руб:		1154079.81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:60:010102:104	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Санкт-Петербургское государственное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Гурьевская ул., д. 11, корп. 1, лит. А
полное наименование должности
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		02:60:010102:609	
Получатель выписки:			
Строилов Сергей Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Озерской Елены Сергеевны			

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Гурьевский ул., д. 11,
корп. 1, лит. А

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по
документообороту
Моясеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

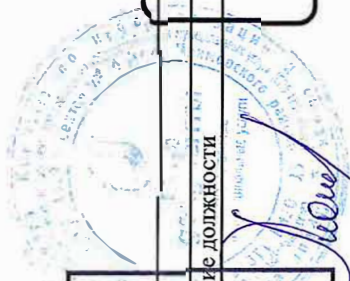
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:609			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Озерская Елена Сергеевна, 05.10.1970, гор. Кумертау БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-243-554 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 453301, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Юго восточная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:60:010102:609-02/136/2025-7 26.09.2025 14:41:16
3	Документы-основания	3.1	Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной, № А07-37202/2022, выдан 27.02.2025, Арбитражный суд Республики Башкортостан Постановление, № 18АП-3526/2025, выдан 17.07.2025, Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 19.12.2012 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Курский район, д. 11, корп. 1, лит. А
полное наименование должности
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B05C181A023B64597F1E2579BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:609			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

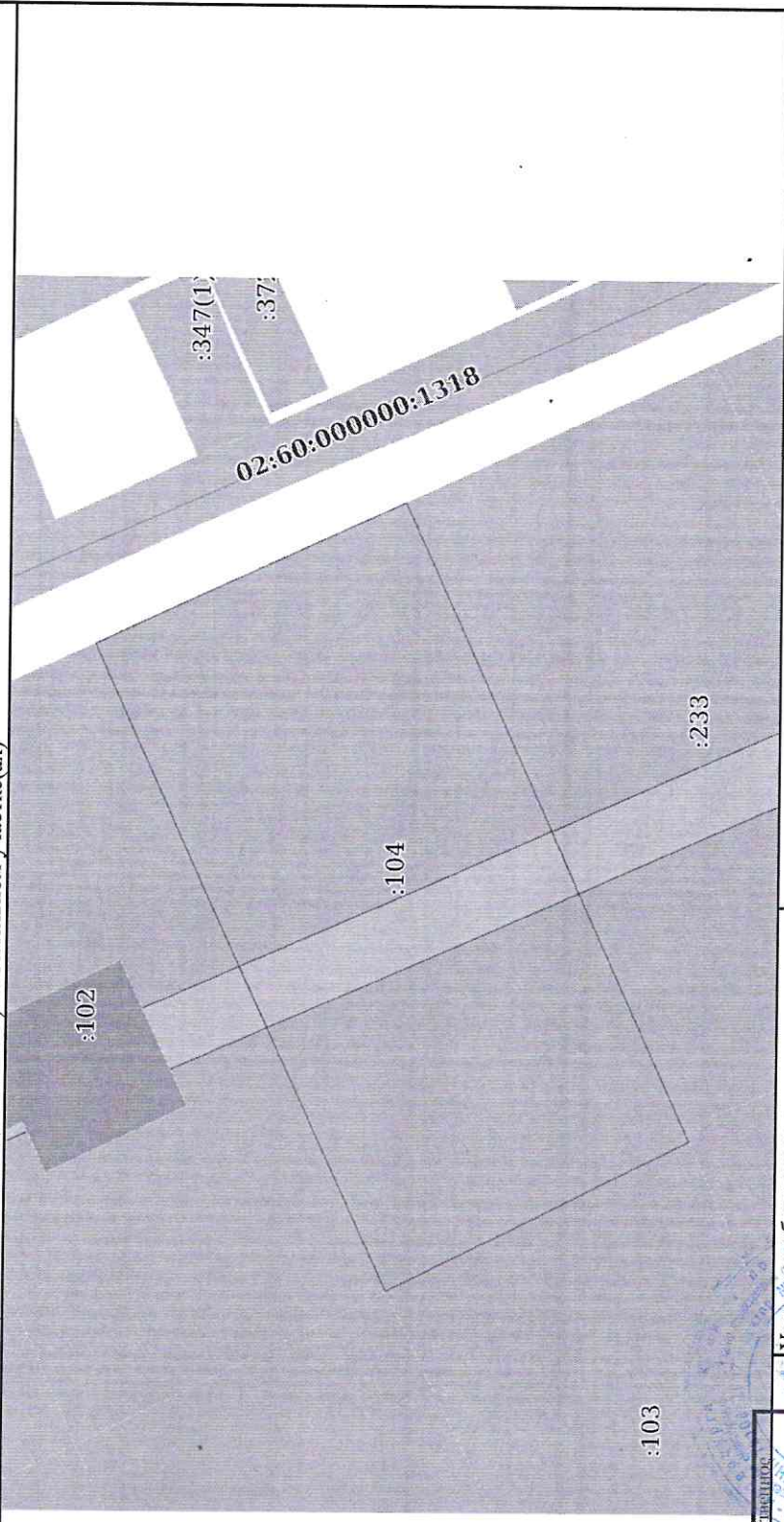
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 Санкт-Петербург, Курский район, ул. А. Матвеева, д. 14, корп. 1, лит. А, полное наименование
 Сектор № 4 МФЦ Приморского района
 Ведущий специалист по документообороту
 Моисеева Татьяна Анатольевна
 29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E25798EFB30
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.09.2025г.			
Кадастровый номер: 02:60:010102:609			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Условные обозначения:	
Санкт-Петербург, Троицкий район, корп. 1, лит. А, полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сектор № 4 МФЦ Приморского района		Сертификат: 00F0F0BDC181A023B64597E1E2579BEF830	
Ведущий специалист по документообороту		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Моисеева Татьяна Анатольевна		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
29.09.2025 12:10:55		инициалы, фамилия	