

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ Республики
Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

Город Кумертау

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 21

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Лесная

Дом №

22

Корпус

Строение

Инвентарный номер	261
Номер в реестре жилищного фонда	1086
Кадастровый номер	02 60 010101 2 2/3

Паспорт составлен по состоянию на

17 февраля 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения	Доля в праве
-------	---	-----------	--	-----------------

2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	В т.ч. площадь				Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых	Высота помещения, м	Площадь помещений общего пользов., кв.м.	Самовольно возведенная или переоборуд.площадь	Примечание	
						Общая площадь жилых помещений	Площадь квартиры	из нее	Жилая площадь							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
A	1	21	1	коридор	13.2	13.2	13.2		13.2		2.50					
			2	жилая	11.3	11.3	11.3	11.3								
			3	жилая	9.3	9.3	9.3	9.3								
			4	туалет	1.6	1.6	1.6		1.6							
			5	ванная	2.6	2.6	2.6		2.6							
			6	жилая	11.8	11.8	11.8	11.8								
			7	жилая	17.6	17.6	17.6	17.6								
			8	кухня	9.3	9.3	9.3		9.3							
			9	кладовая	1.4	1.4	1.4		1.4							
			10	лоджия	3.5					3.5						
			Итого по квартире "21"		81.6	78.1	78.1	50.0	28.1	3.5						
			Итого по этажу "1" литеры "А"		81.6	78.1	78.1	50.0	28.1	3.5						

3. Техническое описание квартиры

Год постройки: 1981

Этажность 5

Физический износ строения в % 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	железобетонные сборные
4	Полы	
5	В жилых комнатах	дощатые
6	В кухне	дощатые
7	В ванной	плитка
8	В других помещениях квартиры	
9	Проемы	
10	Оконные	Двойные, створные, окр.
11	Дверные	филенчатые
12	Внутренняя отделка	
13	В жилых комнатах	обои
14	В кухне	обои
15	В ванной	плитка
16	В других помещениях квартиры	
17	Отделка потолков	
18	В жилых комнатах	побелка
19	В кухне	побелка
20	В ванной	побелка
21	В других помещениях квартиры	
22	Отопление	от ТЭЦ
23	Прочие устройства	
24	Водопровод	от городской центральной сети
25	Электроснабжение	скрытая проводка
26	Канализация	сброс в городскую сеть
27	Горячее водоснабжение	от местных водонагревателей
28	Лоджии и/или балконы	лоджия
29	Ванны и души	чугунные
30	Телефоны	
31	Радио	
32	Лифты	
33	Мусоропровод	
34	Прочие	разные

4. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (руб.)

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) (руб.)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. (руб.)

177 661

Паспорт выдан **24 февраля 2009 г.**

Начальник _____ **Сапожникова О. Г.**

17 февраля 2009 г.

Исполнил Юдакова Г. М.

17 февраля 2009 г.

Проверил Кисман В. П.