

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	02:60:010101:146		
Номер кадастрового квартала:	02:60:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 261; Кадастровый номер 02:60:010101:2:2/3; Условный номер 02:423:261:021:59		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Лесная, д. 22, кв. 21		
Площадь, м ² :	78.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2594877.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:60:010101:72		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные".		
Сведения о земельном участке:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на муниципальных услугах		
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Многокомпетенческий центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сектор № 4 МФЦ Приморского района Ведущий специалист по документообороту Моисеева Татьяна Анатольевна 29.09.2025 12:10:55	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 2

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:	02:60:010101:146		
этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Строилов Сергей Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Озерской Елены Сергеевны		

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Туристская ул, д. 11,
корп. 1, лит. А **полное наименование должности**
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по
документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55
Моисеева

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		02:60:010101:146	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Озерская Елена Сергеевна, 05.10.1970, гор. Кумертау БАССР, Российская Федерация, СНИЛС 007-243-554 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 453301, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Юговосточная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:60:010101:146-02/136/2025-7 26.09.2025 14:41:16
3	Документы-основания	3.1	Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной, № А07-37202/2022, выдан 27.02.2025, Арбитражный суд Республики Башкортостан Постановление, № 18АП-3526/2025, выдан 17.07.2025, Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд Договор купли-продажи, № 33/04, выдан 21.04.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Туристская ул., д. 11, корп. 1, лог. А полное наименование должности

Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Монсеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.09.2025г.			
Кадастровый номер:		02:60:010101:146	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Туристская ул., д. 11, кврт. 1, лит. А **полное наименование и должность**
Сектор № 4 МФЦ Приморского района
Ведущий специалист по документообороту
Моисеева Татьяна Анатольевна
29.09.2025 12:10:55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито

Всего один лист(а) по документу

Ф.И.О. Максимова Екатерина Анатольевна

Пометка Чек

202 г.

20.08.2017

