

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	40:12:080102:94

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	40:12:080102
Дата присвоения кадастрового номера	13.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 7850 Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Людиновский филиал
Адрес (местоположение)	Калужская обл, р-н Людиновский, д Слободка, ул Свободы, д 5/2
Площадь, м <sup>2</sup>	53.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1918
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные;Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Здание
Кадастровая стоимость, руб	354043.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	40:12:080102:50
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правоприменениях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	40:12:080102:94
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Дерябин Андрей Юрьевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Дерябин Андрей Юрьевич, 18.12.1975, Российская Федерация, СНИЛС 090-143-703 33, Паспорт гражданина Российской Федерации 2921 031280 выдан 09.06.2021 УМВД России по Калужской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40:12:080102:94-40/104/2022-4, 03.10.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи 23.09.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют  Правообладатель (правообладатели): Федонина Татьяна Ивановна, 18.07.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40:12:080102:94-40/062/2022-2, 11.08.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.10.2022, 40:12:080102:94-40/104/2022-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют
-------------------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 4

Данные актуальны на 23.07.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	40:12:080102:94
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Федонин Михаил Васильевич, 17.02.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40-40-12/009/2014-470, 16.05.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.08.2022, 40:12:080102:94-40/062/2022-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шипалова Анна Гавриловна, 24.05.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40-40-12/020/2012-151, 18.10.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.05.2014 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	40:12:080102:94
Сведения о правах	<p>Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 03.10.2022 Номер государственной регистрации: 40:12:080102:94-40/104/2022-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.10.2022 срок: на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России"", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 23.09.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fcf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 23.07.2024