

**Договор  
купи-продажи имущества**

г. Воронеж

Гражданин РФ Ивановский Дмитрий Андреевич (06.01.1980 г.р., уроженец: г.Москва, адрес: г.Москва, ул.Веневская, д.1.кв.34 ИНН 772776902700 СНИЛС 035-718-668 75 ), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Резникова Дмитрия Андреевича (ИНН 366412626242, СНИЛС 138-601-211 37), члена Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, пом. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2025 по делу № А40-39615/2025, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании протокола об итогах торгов от \_\_\_\_\_ в соответствии с настоящим Договором продает Покупателю нижеуказанное имущество:  
Лот № 1 –

---

---

---

---

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_,00 рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_,00 рублей, перечисленный на расчетный счет Продавца засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

2.2. Оплата в размере \_\_\_\_\_,00 рублей производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязан в 5-тидневный срок с момента поступления 100 % суммы стоимости имущества передать по акту-приема передачи Покупателю указанное в настоящем Договоре имущество.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества - для движимого имущества, и с момента регистрации перехода права собственности - для недвижимого имущества.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременную оплату имущества, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % величины перечисляемой суммы за каждый день просрочки. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 3-х минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6.4. В случае уклонения Продавца от передачи прав собственности на имущество к Покупателю, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка,

оплаченного Покупателем в соответствии с Договором о задатке, а также уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

6.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6.6. Ответственность Сторон в форме уплаты пеней, штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

6.7. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством РФ.

6.9. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора, Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. При этом Покупатель – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

## **7. СПОРЫ**

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

8.5. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

## **9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Ивановского Д.А..

**Покупатель:**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Д.А. Резников

\_\_\_\_\_/