

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Финансовый управляющий Немцовой (ранее – Скоробогатова) Марии Сергеевны , Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 16.01.2024 г. по делу №А64-1314/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## 1 Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20% от начальной цены Лота, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) рублей, для участия в торгах по продаже имущества должника **Немцова (ранее – Скоробогатова) Мария Сергеевна (08.05.1983 г.р., место рождения: пос. Терны Кирсановского р-на Тамбовской обл., адрес регистрации: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. 1-Набережная, д. 8, ИНН 682401369780, СНИЛС 123-939-268 76) , а именно Лота № \_\_ (указать полное наименование Лота), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке \_\_\_\_\_**

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: НЕМЦОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА Счет: 40817810350174731404 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

В назначении указать номер торгов и номер лота, за участие в торгах по которому вносятся средства.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

## 2. Условия и сроки внесения задатков

2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о торгах.

2.2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

## 3. Возврат задатков

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;

3.1.2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;

3.1.3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);

3.1.4. признания торгов несостоявшимися;

3.1.5. отмены торгов.

3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;

3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

## **5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

## **5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Организатор торгов**

### **Претендент**

Немцова (ранее – Скоробогатова) Мария Сергеевна  
(08.05.1983 г.р., место рождения: пос. Терны Кирсановского р-на Тамбовской обл., адрес регистрации: Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. 1-Набережная, д. 8, ИНН 682401369780, СНИЛС 123-939-268 76)

Получатель: НЕМЦОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА  
Счет: 40817810350174731404 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

**Финансовый управляющий Немцовой М.С.**



**Зуев М.В.**