

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Виноградов Андрей Сергеевич

Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

.....

ИНН 110122059240

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я 7

Контактная информация: arbitr.rabota@gmail.com, тел. +7 981 456-33-38

Решение об оценке имущества гражданина
Беспаловой Галины Викторовны

г. Калининград

«04» июля 2025 г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.02.2024 (опубликовано 28.02.2024) по делу А03-1185/2024 гр. Беспалова Галина Викторовна (ИНН 222409027606, СНИЛС 127-845-863 00, 28.07.1985 г.р., место рождения - г. Барнаул Алтайского края, адрес: 656003, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Белова, д. 57) признан несостоятельным (банкротом), введена реализация имущества сроком до 11.07.2024.

Финансовым управляющим утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90) – член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

В ходе процедуры банкротства по состоянию на 26.03.2025 года финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина:

- Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый, Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см³): 1497. Мощность (кВт/л.с.): 105/77.2, государственный регистрационный знак A175CA122.

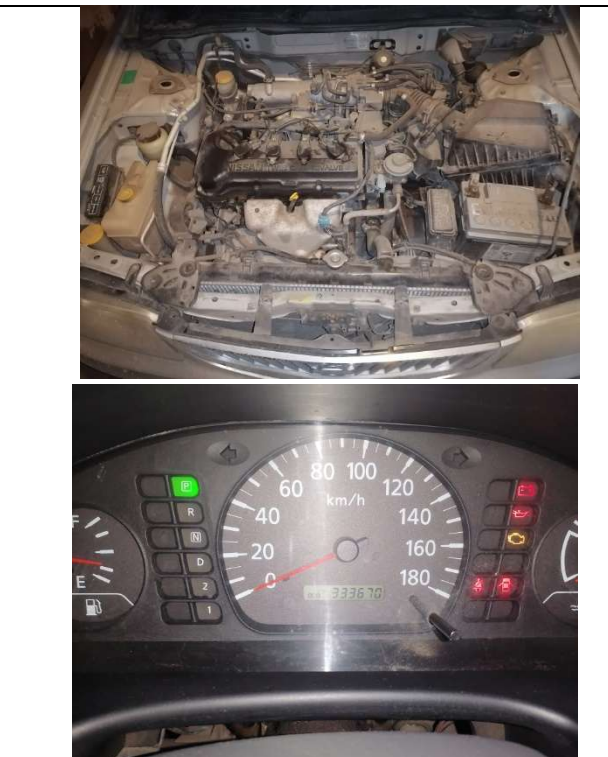
Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий провел самостоятельную оценку имущества Беспаловой Галины Викторовны.

Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайтах www.avito.ru, www.drom.ru, www.auto.ru по Алтайскому краю.

По мнению финансового управляющего автомобиль находится в условно пригодном техническом состоянии. Имеется ржавчина и следы коррозии по кузову. Комплектация транспортного средства, его общее техническое и внешнее состояние влияет на уровень его спроса в сторону уменьшения, по сравнению с аналогичными предложениями на рынке подержанных авто по Алтайскому краю и ближайших регионах.

Фотографии объекта оценки:

**Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый,
Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см³): 1497. Мощность (кВт/л.с.):
105/77.2, государственный регистрационный знак A175CA122.**



Для определения стоимости транспортного средства, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах транспортных средств. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;

определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;

определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;

расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

Техническое и внешнее состояние ТС;

Комплектация ТС.

Ввиду того, что финансовым управляющим определен низкий уровень спроса на оцениваемое транспортное средство, для сравнения были взяты аналоги, продаваемые по «низу» рынка, находящиеся в схожем или лучшем техническом и внешнем состоянии.

В связи с чем, финансовым управляющим были определены ближайшие конкуренты:

Объект-аналог № 1

Nissan Sunny 1.5 AT, 2001, 300 000 км

235 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

Эковклад: -6,04 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2001

Поколение: **B15 (1998–2004)**

Пробег: 300 000 км

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 AT (105 л.с.)

Объём двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Руль: Правый

VIN или номер кузова: FB15*****

Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

Ссылка на объявление:

https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/nissan_sunny_1.5_at_2001_300_000_km_4605052879?context=H4sIAAA_AAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IIBmbTVoek9ZeINamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA

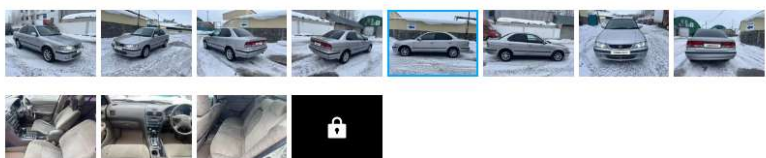
4,7 61 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > Sunny > B15 (1998–2004)

Nissan Sunny 1.8 CVT, 2001, 326 000 км**275 000 ₽**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон
8 912 XXX-XX-XXНаписать сообщение
Отвечает около часа

авто

3,9 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Эковклад: -4,8 тонн CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Характеристики

Год выпуска: 2001

Поколение: B15 (1998–2004)

Пробег: 326 000 км

История пробега: 5 записей в отчёте
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.8 CVT (130 л.с.)

Объём двигателя: 1.8 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Серый

Руль: Правый

VIN или номер кузова: QB15*****

Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

Ссылка на объявление:

https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/nissan_sunny_1.8_cvt_2001_326_000_km_7257737282?context=N4sIAAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngIO3M6MTY6IIBmbTVoek9ZeElNamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса

в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершаемой сделки. Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

Для определения уровня конкурентоспособности двух сравниваемых объектов финансовым управляющим - цена объекта оценки и аналога корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации. В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на торг. Для определения величины скидки на «торг» использованы данные Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». В соответствии с данным справочником диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» составляет 8,9-10,3%. В рамках настоящей оценки, величина скидки на торг принята в размере среднего значения диапазона – «-10%».

Объект оценки находится в условно пригодном техническом состоянии. Исходя из представленных данных и фотографий, объекты-аналоги № 1 и №2 находятся в аналогичном условно пригодном техническом состоянии, имеют технические неисправности и внешние повреждения кузова, требуют ремонта и замены каких-либо частей.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице:

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Цена продажи/предложения, руб.	Определяется	235 000	275 000
Имущественные права	Собственность супругов	Индивидуальная	Индивидуальная
Корректировка	-	-	-
Условия продажи (дата продажи)	-	15.08.2024	31.08.2024
Корректировка	-	-	-
Торг	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	-	-10%	-10%
Физические характеристики (степень износа, комплектация)	Условно пригодное тех/с	Условно пригодное тех/с	Условно пригодное тех/с
Величина физического износа, %	-	-	-
Корректировка	-	0%	0%
Скорректированная цена предложения	-	211 500	247 500
Рыночная стоимость оцениваемого имущества	162 000		

Стоимость аналогов:

Объект-аналог № 1 = 211 500 рублей;

Объект-аналог № 2 = 247 500 рублей.

Таким образом, усредненной стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности является цена $(211\,500 + 247\,500)/2 = 229\,500$ рублей.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий вынес решение об оценке имущества Беспаловой Галины Викторовны:

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1.	Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый, Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см³): 1497. Мощность (кВт/л.с.): 105/77.2, государственный регистрационный знак A175CA122.	229 500

	ИТОГО	229 500
--	-------	---------

Финансовый управляющий
Беспаловой Галины Викторовны



Виноградов А.С.