

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

# Виноградов Андрей Сергеевич

Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИИН 110122059240

Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я 7

Контактная информация: [arbitr.rabota@gmail.com](mailto:arbitr.rabota@gmail.com), тел. +7 981 456-33-38

**Решение об оценке имущества гражданина  
Беспаловой Галины Викторовны**

г. Калининград

«04» июля 2025 г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.02.2024 (опубликовано 28.02.2024) по делу А03-1185/2024 гр. Беспалова Галина Викторовна (ИИН 222409027606, СНИЛС 127-845-863 00, 28.07.1985 г.р., место рождения - г. Барнаул Алтайского края, адрес: 656003, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Белова, д. 57) признан несостоятельным (банкротом), введена реализация имущества сроком до 11.07.2024.

Финансовым управляющим утвержден Виноградов Андрей Сергеевич (ИИН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90) – член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИИН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

В ходе процедуры банкротства по состоянию на 26.03.2025 года финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности, которое подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина:

**- Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый, Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1497. Мощность (кВт/л.с.): 105/77.2, государственный регистрационный знак A175CA122.**

Руководствуясь п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий провел самостоятельную оценку имущества Беспаловой Галины Викторовны.

Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайтах [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.drom.ru](http://www.drom.ru), [www.auto.ru](http://www.auto.ru) по Алтайскому краю.

По мнению финансового управляющего автомобиль находится в условно пригодном техническом состоянии. Имеется ржавчина и следы коррозии по кузову. Комплектация транспортного средства, его общее техническое и внешнее состояние влияет на уровень его спроса в сторону уменьшения, по сравнению с аналогичными предложениями на рынке подержанных авто по Алтайскому краю и ближайших регионах.

**Фотографии объекта оценки:**

**Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый, Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1497. Мощность (кВт/л.с.): 105/77.2, государственный регистрационный знак A175CA122.**



**Для определения стоимости транспортного средства, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации.**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах транспортных средств. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;

определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;

определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;

расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

Техническое и внешнее состояние ТС;

Комплектация ТС.

Ввиду того, что финансовым управляющим определен низкий уровень спроса на оцениваемое транспортное средство, для сравнения были взяты аналоги, продаваемые по «низу» рынка, находящиеся в схожем или лучшем техническом и внешнем состоянии.

В связи с чем, финансовым управляющим были определены ближайшие конкуренты:

Объект-аналог № 1

## Nissan Sunny 1.5 AT, 2001, 300 000 км

**235 000 ₽**

или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
8xxxxxxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Пользователь  
5.0 3 отзыва  
Частное лицо  
Эковклад: -6.04 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлёт видео?



## Характеристики

Год выпуска: 2001

Коробка передач: Автомат

Поколение: [B15 \(1998–2004\)](#)

Привод: Передний

Пробег: 300 000 км

Комплектация: Базовая

ПТС: Дубликат

Тип кузова: Седан

Владельцев по ПТС: 4+

Цвет: Белый

Состояние: Не битый

Руль: Правый

Модификация: 1.5 AT (105 л.с.)

VIN или номер кузова: FB15\*\*\*\*\*

Объём двигателя: 1.5 л

Обмен: Возможен

Тип двигателя: Бензин

[Все характеристики](#)

Ссылка на объявление:

[https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/nissan\\_sunny\\_1.5\\_at\\_2001\\_300\\_000\\_km\\_4605052879?context=H4sIAAAwEmANn\\_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlBmbTVoek9ZeElNamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA](https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/nissan_sunny_1.5_at_2001_300_000_km_4605052879?context=H4sIAAAwEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlBmbTVoek9ZeElNamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA)

4,7 61 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > Sunny > B15 (1998–2004)

## Nissan Sunny 1.8 CVT, 2001, 326 000 км 275 000 ₽

Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку



Показать телефон  
8 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

A

авто

3,9 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Эковклад: ~4,8 тонн CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

## Характеристики

Год выпуска: 2001

Тип двигателя: Бензин

Поколение: B15 (1998–2004)

Коробка передач: Вариатор

Пробег: 326 000 км

Привод: Передний

История пробега: 5 записей в отчёте

Комплектация: Базовая

Автотеки

Тип кузова: Седан

ПТС: Дубликат

Цвет: Серый

Владельцев по ПТС: 2

Руль: Правый

Состояние: Не битый

VIN или номер кузова: QB15\*\*\*\*\*

Модификация: 1.8 CVT (130 л.с.)

Обмен: Возможен

Объём двигателя: 1.8 л

[Все характеристики](#)

Ссылка на объявление:

[https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/nissan\\_sunny\\_1.8\\_cvt\\_2001\\_326\\_000\\_km\\_7257737282?context=H4sIAAAAAAA\\_wEmANn\\_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlBmbTVock9ZeElNamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA](https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/nissan_sunny_1.8_cvt_2001_326_000_km_7257737282?context=H4sIAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IlBmbTVock9ZeElNamhXQnkiO30ya0JtJgAAAA)

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса

в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершающей сделки. Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

Для определения уровня конкурентоспособности двух сравниваемых объектов финансовым управляющим - цена объекта оценки и аналога корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации. В цены предложений объектов-аналогов вносится понижающая поправка на торг. Для определения величины скидки на «торг» использованы данные Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». В соответствии с данным справочником диапазон расширенного интервала скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» составляет 8,9-10,3%. В рамках настоящей оценки, величина скидки на торг принята в размере среднего значения диапазона – «-10%».

Объект оценки находится в условно пригодном техническом состоянии. Исходя из представленных данных и фотографий, объекты-аналоги № 1 и №2 находятся в аналогичном условно пригодном техническом состоянии, имеют технические неисправности и внешние повреждения кузова, требуют ремонта и замены каких-либо частей.

**Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества представлен в таблице:**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Цена продажи/предложения, руб.	Определяется	<b>235 000</b>	<b>275 000</b>
Имущественные права	Собственность супругов	Индивидуальная	Индивидуальная
Корректировка	-	-	-
Условия продажи (дата продажи)	-	15.08.2024	31.08.2024
Корректировка	-	-	-
Торг	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	-	-10%	-10%
Физические характеристики (степень износа, комплектация)	Условно пригодное тех/с	Условно пригодное тех/с	Условно пригодное тех/с
Величина физического износа, %	-	-	-
Корректировка	-	0%	0%
Скорректированная цена предложения	-	211 500	247 500
Рыночная стоимость оцениваемого имущества	162 000		

Стоимость аналогов:

Объект-аналог № 1 = 211 500 рублей;

Объект-аналог № 2 = 247 500 рублей.

Таким образом, усредненной стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности является цена  $(211\ 500 + 247\ 500)/2 = 229\ 500$  рублей.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий вынес решение об оценке имущества Беспаловой Галины Викторовны:

№ п/п	Наименование	Стоимость единицы (руб.)
1.	Легковой автомобиль седан марки NISSAN SANNI, VIN: отсутствует, 2001 г.в., цвет серый, Номер кузова (кабины): FB15330739, Рабочий объем (см <sup>3</sup> ): 1497. Мощность (кВт/л.с.): 105/77.2, государственный регистрационный знак А175СА122.	229 500

	ИТОГО	229 500
--	-------	---------

Финансовый управляющий  
Беспаловой Галины Викторовны



Виноградов А.С.