

# Договор купи-продажи имущества

г. Воронеж

Гражданин РФ Волков Александр Анатольевич, 01.06.1986 г.р., уроженец: Тульская область, г.Донской, СНИЛС 130-859-826 75, ИНН 312328837599, зарегистрированный: г. Воронеж, Московский проспект, д.128, кв.541), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Резникова Дмитрия Андреевича (ИНН 366412626242, СНИЛС 138-601-211 37), члена Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, пом. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 04.07.2025 г. по делу № А14-12616/2024, с одной стороны, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола об итогах торгов от \_\_\_\_\_ в соответствии с настоящим Договором продает Покупателю нижеуказанное имущество:

Лот № 1 –

---

---

---

---

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_,00 рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_,00 рублей, перечисленный на расчетный счет Продавца засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

2.2. Оплата в размере \_\_\_\_\_,00 рублей производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-тидневный срок с момента поступления 100 % суммы стоимости имущества передать по акту-приема передачи Покупателю указанное в настоящем Договоре имущество.

## 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества - для движимого имущества, и с момента регистрации перехода права собственности - для недвижимого имущества.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременную оплату имущества, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % величины перечисляемой суммы за каждый день просрочки. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 3-х минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6.4. В случае уклонения Продавца от передачи прав собственности на имущество к Покупателю, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка, оплаченного Покупателем в соответствии с Договором о задатке, а также уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

6.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6.6. Ответственность Сторон в форме уплаты пеней, штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

6.7. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством РФ.

6.9. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора, Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. При этом Покупатель – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

## 7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

8.5. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Финансовый управляющий Волкова А.А.

**Покупатель:**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Д.А. Резников

\_\_\_\_\_ /