

Васильева Наталья Валентиновна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А03-23042/2024

Гражданин - должник:

Васильева Наталья Валентиновна

Дата, год рождения – 21.10.1967г.

ИНН 228501268080

СНИЛС 050-431-601-01

Адрес регистрации:

ул. Солнечная, д. 26, с. Елбанка, Усть-пристанский р-н,

Алтайский край

Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья

Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: sablinada@mail.ru

18.09.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Васильевой Н.В.

Настоящее решение об оценке имущества должника сформировано с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Васильевой Н.В., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, р-н Усть- Пристанский, с. Елбанка, ул. Партизанская, д. 16, кв. 1 Площадь: 1 850 кв.м. кадастровый номер: 22:55:030401:148	1	65 564,00	Стоимость имущества определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.
	ИТОГО	1	65 564,00	-

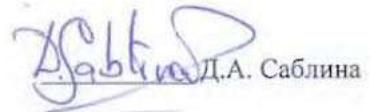
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Васильевой Н.В.


Д.А. Саблина

и запроса от 30.07.2025, пост
ентиновна; дата рождения: 21
января 1985 г.; гражданство: Россия; паспорт: ТП УФМС России по А
лтайскому краю; место пребывания: 65959, Алтайский край, с. Еланка, ул.
Красноармейская, дом 16 кв1; дата выдачи: 04.08.2025 принадлежали (п
оименуемому) в собственность на праве безвозмездного пользования.

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 22:55:030401:148

Назначение объекта недвижимости: Земельный участок

Виды разрешенного использования: Земельный участок

Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Еланка, ул. Партизанская, дом 16 кв1

Площадь: 130,000 кв. м

вид права, доля в праве: Частная

дата государственной регистрации: 01.01.2021

номер государственной регистрации: 65564 руб.

основание государственной регистрации: Для ведения личного подсобного хозяйства

дата государственной регистрации: 01.01.2023

Ограничение прав и обременений:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер: 22:55:030401:148

Назначение объекта недвижимости: Земельный участок

Виды разрешенного использования: Земельный участок

Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Еланка, ул. Партизанская, дом 16 кв1

Выбрано элементов: 1. Размер: 130,000 кв. м

Справочник: Справочник

АИС «Сведения о земельных участках»

Определение: определение

Справочник: Справочник

НСПД | ГеоНИИ: НСПД | ГеоНИИ

Справочник: Справочник

Пересказать: Пересказать

Спросить: Спросить

Поиск: Поиск

Земельный участок 22:55:030401:148

Земельный участок - кадастровый номер 22:55:030401:148 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Еланка, ул. Партизанская, дом 16 кв1

Кадастровый номер: 22:55:030401:148

Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Еланка, ул. Партизанская, дом 16 кв1

Тип: Земельный участок

Тип собственности: Частная

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Статус: Ранее учтенный

Дата постановки на учёт: 2007-04-10

Кадастровая стоимость: 65564 руб.

Публичная кадастровая карта: 22:55:030401:148

Изменение кадастровой стоимости:

График изменения кадастровой стоимости:

Выбрать отчеты

Получить скидку 4:45

Собственники

Количество: данные по запросу

Номер права: данные по запросу

Обременения

Залоги: в отчете

Ипотека: в отчете

Аресты: в отчете

Иные ограничения: в отчете

Отчет об основных характеристиках (рекомендуемый)

Кадастровая стоимость (выбор клиентов)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

04.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-147367937

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что правообладателю Васильева Наталья Валентиновна; дата рождения: 21.10.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 12 № 758313 от 29.10.2012 выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Усть-Чарышская Пристань; СНИЛС: 050-431-601 01; адрес места жительства или места пребывания: 659591, Алтайский край, р-н. Усть-Пристанский, с. Елбанка, ул. Солнечная, д. 26., в период с 25.12.2021 по 04.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:55:030401:148
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Елбанка, ул. Партизанская, дом 16 кв1
		Площадь:	1850
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.07.2019
		номер государственной регистрации:	22:55:030401:148-22/004/2019-1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 15.07.2019, Администрация Елбанского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:55:030401:25
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Елбанка, ул. Солнечная, д. 26
		Площадь:	1349 +/- 13
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.06.2023
		номер государственной регистрации:	22:55:030401:25-22/111/2023-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.06.2023
			Документ нотариально удостоверен: 20.06.2023 Сапрыкиной Аленой Владимировной, нотариусом Усть-Пристанского нотариального округа Алтайского края 22/148-н/22-2023-1-766
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	22:55:030401:507
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, село Елбанка, Солнечная улица, д. 26
		Площадь:	26.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.06.2023
		номер государственной регистрации:	22:55:030401:507-22/111/2023-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 20.06.2023 Документ нотариально удостоверен: 20.06.2023 Сапрыкиной Аленой Владимировной, нотариусом Усть-Пристанского нотариального округа Алтайского края 22/148-н/22-2023-1-767
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			