

**Договор
купли-продажи имущества**

г. Москва

«___» 2026 года

Гражданин-должник Голиков Григорий Юрьевич (дата рождения: 30.03.1976 г., место рождения: г. Москва, ИНН: 771118231417, адрес регистрации: г. Москва, ул. Косинская, д. 24, корп. 1, кв. 74) (далее также - Продавец) в лице **финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны** (ИНН 561410510898, СНИЛС 143-021-890 17), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.04.2025г. по делу №A40-139846/2024, с одной стороны, и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества умершего гражданина, введенной в рамках дела № A40-139846/2024,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №_____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru>, оператор ЭТП АО «НИС», (Протокол о результатах проведения торгов №_____ от _____._____.2026г., лот №_____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаям делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов №_____ от _____._____.2026г., лот №_____, по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет реализации	Цена продажи	Примечание
Жилое помещение, площадью 32.8 кв.м., с кадастровым номером: 77:03:0007004:1166, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Косинская, д. 24, к. 1, кв. 74, назначение: жилое	_____ руб. ____ коп. (задаток уже внесен в размере _____ руб. ____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается. Продается в таком состоянии, как есть. Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества.

Протокол об определении участников торгов №_____ от _____._____.2026г., лот №_____, и Протокол о результатах проведения торгов №_____ от _____._____.2026г., лот №_____, являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии «как есть». В Выписке из ЕГРН имеется запись об ипотеке, согласно Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 352 ГК РФ, при реализации имущества на торгах в деле о банкротстве запись об ипотеке автоматически аннулируется. Залоговый кредитор в деле о банкротстве не был включен в реестр требований кредиторов умершего гражданина-должника Голикова Г.Ю.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора) по реквизитам, указанным в п.3 настоящего Договора. Остаток цены, подлежащий уплате - _____ руб. ____ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.

Специальный банковский счет открыт на имя арбитражного управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны ввиду смерти Голикова Григория Юрьевича.

ПРОЕКТ

- 1.4. Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты прохождения договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: 101000, г. Москва, а/я 916, подписанный со своей стороны акт.
- 1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.
- 1.6. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.7. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий), выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Финансовый управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, в том числе на погашение записи об ипотеке. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
 - 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов №_____ от ___.__.2026г., лот №__;
2. Протокол о результатах проведения торгов №_____ от ___.__.2026г., лот №__.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p>Гражданин-должник Голиков Григорий Юрьевич дата рождения: 30.03.1976 г., место рождения: г. Москва ИИН: 771118231417 адрес регистрации: г. Москва, ул. Косинская, д. 24, корп. 1, кв. 74 Банковский реквизиты: Получатель: Тажгулова Сауле Муратовна ИИН Получателя: 561410510898 Расчетный счет № 40817810350201460004 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, Корр/счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИИН 4401116480</p>	<p>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИИН (ИП, организаций) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p>
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ / Тажгулова С.М. М.п.</p>	<p>Должность лица</p> <p>_____ / ФИО М.п.</p>