

Суевалова Валентина Васильевна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А03-16777/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: sablinada@mail.ru

Тел. 8-923-170-21-28

22.09.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Суеваловой В.В.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 22.09.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Суеваловой В.В., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Строитель", участок № 246 Общая площадь: 602 кв.м., уточненная площадь, погрешность 17.0	1	38 419,64	Стоимость определена на основании кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровый номер объекта недвижимости: 22:33:032202:55
	ИТОГО	1	38 419,64	-

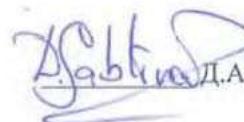
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН от 11.07.2025г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Суеваловой В.В.

 Д.А. Саблина

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:33:032202:55

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	22:33:032202
Дата присвоения кадастрового номера	23.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 00-00-22/040/2014-216, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Строитель", участок № 246
Площадь, м ²	602, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	38419.64
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	22:33:000000:17
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Моисеев Леонид Константинович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Суевалова Валентина Васильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811cd520f0b1ef40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 1 из 3

Данные актуальны на 11.07.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:33:032202:55

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Суевалова Валентина Васильевна, 02.03.1955, СНИЛС 044-595-017 63, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 01, номер: 649455, выдан:ОВД Ленинского района г. Барнаула 13.07.2001
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-22-22/040/2014-216, 01.10.2014
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Первомайского района Алтайского края, № 284, выдан 09.12.1992 Справка СНТ "Строитель", № 33, выдан 20.08.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:33:032202:55

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1ef40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 11.07.2025

