

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Конева Ивана Алексеевича Суханов Артем Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2025 г. по делу № А60-26185/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество (выбрать необходимое):

- Лот №1 – Земельный участок, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ГКУ СО "Билимбаевское лесничество", Первоуральское участковое лесничество, лесной квартал 150, садоводческое товарищество "Коллективный сад №92/1", участок № 446, площадь 998 м2, кадастровый номер: 66:58:2902002:354.

- Лот № 2 – Нежилое помещение по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, ГК №9а по ул.Сакко и Ванцетти, 3, № 13, площадь 17,1м2, кадастровый номер 66:58:0000000:6823

### 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата полной стоимости имущества производится Покупателем наличными денежными средствами непосредственно после подписания настоящего договора купли – продажи с подписанием акта приема-передачи денежных средств уполномоченными представителями обеих сторон.

### 3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

### 4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного договора.

4.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. При этом все суммы, уплаченные Покупателем за не поставленное по настоящему договору транспортное средство, подлежат немедленному возвращению Покупателю.

### 5. Разрешение споров

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 6. Прочие условия

## ПРОЕКТ

6.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не заложено, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, право собственности Продавца на него никем не оспаривается.

6.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

6.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего сделку государственного органа, и имеют одинаковую юридическую силу.

### 7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:  Финансовый управляющий Конева Ивана Алексеевича Суханов Артем Борисович Паспорт РФ 75 04 № 180653 выдан 21.01.2004 УВД Калининского района гор. Челябинска Адрес: г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209  _____ Суханов А.Б.	Покупатель:          _____/_____/_____/
--	---