

Объявление о проведении торгов

Сообщение №21286978 от 26.01.2026 09:31:56 МСК

ПУБЛИКАТОР

Чернова Наталья Вячеславовна

ИНН: 583512271807 СНИЛС: 016-950-779 72

Адрес для корреспонденции: 440008, Пензенская область, г.Пенза, а/я 224

E-mail: ulkulakova7@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"

ИНН: 5836140708 ОГРН: 1045803007326

Адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

ДОЛЖНИК

Мамуков Шамиль Анвярович

ИНН: 582000687007 Место рождения: с. Старый Карлыган Лопатинского района Пензенской обл.

СНИЛС: 127-147-942 64 Дата рождения: 03.01.1963

Место жительства: Пензенская обл., Лопатинский район, с. Старый Карлыган, ул. Верхняя, д. 4

Номер дела: А49-11062/2024

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	04.03.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»

Прием заявок: с 26.01.2026 12:00 по 02.03.2026 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Земельный участок, общей площадью 269 кв. м. (декларированная площадь, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для домовладения, кадастровый номер: 64:48:030224:92, и расположенное на нем здание (согласно правоустанавливающих документов: жилой дом с деревянным наружным сооружением, назначение: жилое, общей площадью 11,0 кв.м. При проведении осмотра визуально выявлены несоответствия площади здания по документам с фактической), кадастровый номер: 64:48:030224:177, находящиеся по адресу: 410019, г.Саратов, ул. Пристанская, 80а.</p> <p>Титульный собственник: Мамуков Ш.А. (режим общего имущества супругов, общая совместная собственность с Мамуковой Р.Р.)</p> <p>По информационным учетам МВД России на 21.01.2026 сведений о лицах, зарегистрированных по адресу: г. Саратов, ул. Пристанская, д. 80 А, не имеется.</p> <p>На земельный участок, здание наложены согласно открытым данным сервиса Росрееста: «Справочная информация по объектам недвижимости», расположенного по адресу в сети ИНТЕРНЕТ: https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/. Также на земельный участок, здания в будущем могут быть наложены ограничения, которые будут указаны в документах по продаже имущества.</p> <p>Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.</p> <p>Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальная цена: 1 700 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Мамукова Шамиля Анвяровича (дата рождения: 03.01.1963, место рождения: с. Старый Калыган Лопатинского района Пензенской области, СНИЛС: 127-147-942 64, ИНН 582000687007, регистрация по месту жительства: 442561, Пензенская область, с. Старый Карлыган, ул. Зеленая, д.2, решением Арбитражного суда Пензенской области от 9 июня 2025 г. по делу № А49-11062/2024 введена процедура реализации имущества) – Чернова Наталья Вячеславовна (ИНН 583512271807, СНИЛС 016-950-779 72, почтовый адрес: 440008, Пензенская область, г.Пенза, а/я 224, адрес электронной почты: ulkulakova7@yandex.ru, контактный номер +7(995)-497-06-62) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, г.Пенза, ул.Володарского, 9), сообщает о продаже имущества Мамукова Шамиля Анвяровича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мамукова Шамиля Анвяровича (ИНН 582000687007) в редакции кредитора ООО «ИЦМ» (ИНН 7713481941), утвержденным 09.10.2025 собранием кредиторов Мамукова Шамиля Анвяровича, проведенного в форме заочного голосования (протокол от 09.10.2025). Сообщение о результатах проведения собрания кредиторов размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту – ЕФРСБ) за

№19896472 от 10.10.2025. Сведения об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества опубликованы в ЕФРСБ, сообщение №19897665 от 10.10.2025. Вышеуказанное Положение прикреплено к настоящему сообщению.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Земельный участок, общей площадью 269 кв. м. (декларированная площадь, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для домовладения, кадастровый номер: 64:48:030224:92, и расположенное на нем здание (согласно правоустанавливающим документам: жилой дом с деревянным наружным сооружением, назначение: жилое, общей площадью 11,0 кв.м. При проведении осмотра визуально выявлены несоответствия площади здания по документам с фактической), кадастровый номер: 64:48:030224:177, находящиеся по адресу: 410019, г.Саратов, ул. Пристанская, 80а.

Титульный собственник: Мамуков Ш.А. (режим общего имущества супругов, общая совместная собственность с Мамуковой Р.Р.)

По информационным учетам МВД России на 21.01.2026 сведений о лицах, зарегистрированных по адресу: г. Саратов, ул. Пристанская, д. 80 А, не имеется.

На земельный участок, здание наложены согласно открытым данным сервиса Росрееста: «Справочная информация по объектам недвижимости», расположенного по адресу в сети ИНТЕРНЕТ:

<https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/>. Также на земельный участок, здания в будущем могут быть наложены ограничения, которые будут указаны в документах по продаже имущества.

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества документами можно ознакомиться с момента публикации Объявления о проведении торгов и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту Организатора торгов в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса, с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. В теме запроса необходимо указать Ф.И.О. должника, наименование имущества (номер лота). После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде на электронную почту, с которой был отправлен запрос заявителя. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется по месту его нахождения, производится в рабочие дни по предварительному согласованию с Организатором торгов.

Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

При осмотре фото и видео съемка допускается только для личных целей и запрещена с целью размещения информации о лоте на иных ресурсах. Предоставленные Организатором торгов фото запрещены для размещения в открытом доступе.

У финансового управляющего по объективным причинам нет доступа к продаваемому на торгах лоту. В силу ст. 23, 24, 35 Конституции РФ (и принятым в развитие этих положений ряда Федеральных Кодексов и Законов, которыми гарантируются права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени; защита частной собственности) фото жилых помещений не предоставляются, осмотр жилого помещения без согласия собственника (всех собственников) невозможен.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411,

корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот №1»

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот №1»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

Все правила использования счета для приема задатков прописаны в договоре о задатке. Договор о задатке прикреплен к настоящему сообщению, также размещен по адресу в сети ИНТЕРНЕТ:

<https://nisp.ru/common/page.php?id=4>.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О дате, месте и времени заключения договора купли-продажи финансовый управляющий уведомляет покупателя не позднее, чем за пять дней.

В случаях, указанных в законе о соблюдении нотариальной формы договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество; либо при согласии сторон, договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договор может быть включено условие о том, что он одновременно является актом приема-передачи имущества. В этом случае передаточный акт не составляется, имущество считается переданным с момента подписания договора.

Проект договора купли-продажи прикреплен к настоящему сообщению.

Доступ к имуществу (передача ключей, смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику, пользователям, и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет после государственной регистрации перехода права собственности в ЕГРН и подписания передаточного акта. Принимая участие в торгах, участник подтверждает свою осведомленность о состоянии имущества, его укомплектованности, составе, характеристиках, и принимает на себя коммерческие, экономические, судебные и иные риски, связанные с его приобретением.

Настоящим покупатель извещается о том, что подача документов для государственной регистрации перехода права собственности в отношении реализуемого имущества осуществляется после проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка (производятся покупателем самостоятельно и за свой счет), а также полной оплаты стоимости имущества по договору купли-продажи.

Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации.

На земельном участке имеются незарегистрированные постройки (объекты капитального строительства).

Право собственности на незарегистрированные постройки оформляются покупателями самостоятельно в установленном законом порядке.

В связи с этим сроки государственной регистрации могут измениться.

Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Мамуков Шамиль Анвярович, ИНН 582000687007, р/с 40817810650202234133, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Документы

- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.pdf
- !проектДКП(недвижимость с обязательным межеванием).docx
- договор о задатке ЭТП НИС (трехсторонний).pdf
- договор о задатке ЭТП НИС (трехсторонний).pdf.sig
- ограничения в открытом доступе на объекты.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Чернова Наталья Вячеславовна
Отпечаток сертификата	AE989A3FAC95F7FAE73E01D9C67E50A0186D5BEA
Срок действия сертификата	20.05.2025 14:35 - 20.05.2026 14:45