

# Тонких Ирина Михайловна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А45-33007/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1,

Эл. почта: [sablinada@mail.ru](mailto:sablinada@mail.ru)

Тел. 8-923-170-21-28

07.07.2025г.

## Акт оценки имущества гражданина-должника Тонких И.М.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 07.07.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Тонких И.М., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

| № п/п        | Наименование имущества   | Количество | Рыночная стоимость за ед. (руб.) | Примечание  |
|--------------|--|------------|----------------------------------|---|
| 1            | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский р-н, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, гараж 5, гаражный массив № 11.<br>Общая площадь: 20,5 кв.м. | 1          | 400 000,00                       | Должнику принадлежит 1/2 доля в праве общей долевой собственности.<br>Имущество хоть и было получено Должником на момент нахождения в браке, но не является совместно нажитым имуществом, поскольку было получено Должником безвозмездно (на основании свидетельства о праве на наследство по закону).<br>Гараж шлакозаливной, крыша скатная профлист, есть электроосвещение, печное отопление, смотровая яма |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>1</b>   | <b>400 000,00</b>                | -   |

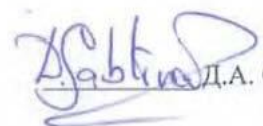
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

### Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Информация о рыночной стоимости похожих объектов недвижимости.
3. Фотография гаража.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Тонких И.М.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

13.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-274775045

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что правообладателю Тонких Ирина Михайловна; дата рождения: 01.03.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 76 05 № 184247 от 06.09.2006 выдан: Кокуйский отдел милиции Сретенского района Читинской области; СНИЛС: 064-695-312 89; адрес места жительства или места пребывания: Новосибирская обл, Новосибирск г, ул. Ясный Берег, д. 8 кв. 25., в период с 23.09.2021 по 11.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |   |                                    |   |
|---|-----|---|------------------------------------|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Помещение   |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 54:35:061555:2509   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | жилое   |
|   |     | Местоположение:                                       |                                    | Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Ясный Берег, дом 8, кв 219 |
|   |     | Площадь:  |                                    | 40.6  |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Общая совместная собственность  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 29.04.2019  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 54:35:061555:2509-54/011/2019-3   |
|   |     | основание государственной регистрации:                |                                    | Договор купли-продажи, выдан 26.04.2019   |
|   | 1.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   |                                    | 06.10.2021  |
|   |     | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                    |   |
|   |     | 1.3.1   | вид:                               | Ипотека в силу закона   |
|   |     |   | номер государственной регистрации: | 54:35:061555:2509-54/011/2019-4   |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             |                                    | Помещение   |
|   |     | Кадастровый номер:                                    |                                    | 75:18:170121:405  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      |                                    | Жилое   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |                                    | жилое   |
|   |     | Адрес:  |                                    | Забайкальский край, р-н Сретенский, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, д. 12, кв. 59  |
|   |     | Площадь:  |                                    | 28.9  |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              |                                    | Общая долевая собственность, доля в праве 1/2   |
|   |     | дата государственной регистрации:                     |                                    | 04.10.2022  |
|   |     | номер государственной регистрации:                    |                                    | 75:18:170121:405-75/116/2022-2  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  |        | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.09.2022                     |
|  |        |   | Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022<br>Костров Ю.И. 75/75-н/75-2022-1-1280 |
|  |        | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|  | 2.3    | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
|  | 2.3.1  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-16   |
|  | 2.3.2  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-15   |
|  | 2.3.3  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-14   |
|  | 2.3.4  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-13   |
|  | 2.3.5  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-12   |
|  | 2.3.6  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/062/2024-11   |
|  | 2.3.7  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/116/2024-10   |
|  | 2.3.8  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/116/2024-9  |
|  | 2.3.9  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/116/2024-8  |
|  | 2.3.10 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/072/2024-6  |
|  | 2.3.11 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/063/2023-5  |
|  | 2.3.12 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  |        | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:405-75/063/2023-4  |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 3 | 3.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Здание   |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 75:18:170121:532   |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое  |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | нежилое  |
|   |       | Местоположение:                                       | Забайкальский край, Сретенский р-н, пгт.Кокуй, ул.Луговая 1-я, гараж 5, гаражный массив №11  |
|   |       | Площадь:  | 20.5   |
|   | 3.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/2  |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 04.10.2022   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/116/2022-2   |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.09.2022<br>Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022<br>Костров Ю.И. 75/75-н/75-2022-1-1281 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 3.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 3.3.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-16  |
|   | 3.3.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-15  |
|   | 3.3.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-14  |
|   | 3.3.4 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-13  |
|   | 3.3.5 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-12  |
|   | 3.3.6 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/062/2024-11  |
|   | 3.3.7 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/116/2024-10  |
|   | 3.3.8 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 75:18:170121:532-75/116/2024-9   |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |   |                      |                   |

|   |                    |        |                                    |                                |
|---|--------------------|--------|------------------------------------|--------------------------------|
|   |                    | 3.3.9  | вид:                               | Запрещение регистрации         |
|   |                    |        | номер государственной регистрации: | 75:18:170121:532-75/116/2024-8 |
|   |                    | 3.3.10 | вид:                               | Запрещение регистрации         |
|   |                    |        | номер государственной регистрации: | 75:18:170121:532-75/072/2024-6 |
|   |                    | 3.3.11 | вид:                               | Запрещение регистрации         |
|   |                    |        | номер государственной регистрации: | 75:18:170121:532-75/063/2023-5 |
|   |                    | 3.3.12 | вид:                               | Запрещение регистрации         |
|   |                    |        | номер государственной регистрации: | 75:18:170121:532-75/063/2023-4 |
| 4 | Получатель выписки |        |                                    | Саблина Дарья Андревна         |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса ▾

Карьера в Авито

Помощь

Каталоги ▾

#яПомогаю



Вход и регистрация

Разместить объявление



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Кокуй

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи

## Продажа гаражей в Кокуе 3

Гаражи и... ▾

Купить ▾

Вид объекта [Сбросить](#)

☒ Гараж

☐ Машиноместо

Где искать

Кокуй

Цена, ₽

От

до

Площадь

От

до

Тип гаража

☐ Железобетонный

☐ Кирпичный

☐ Металлический

Охрана

Все

Да

Нет

Продавцы

Все

Частные

Агентства

Способы связи Новое

Все

Звонки

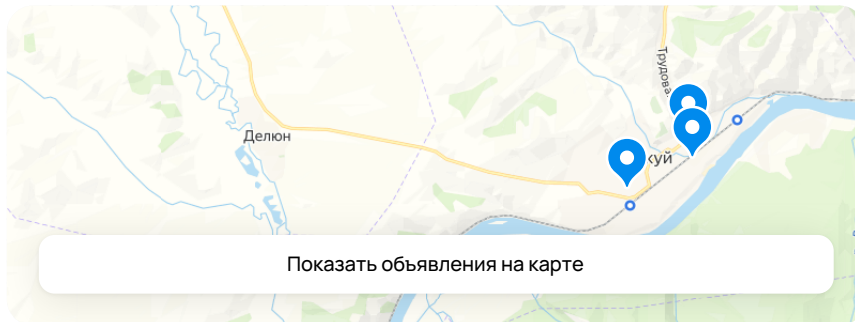
Сообщения

Слова в описании

Что-то важное для вас

☐ Искать только в названиях

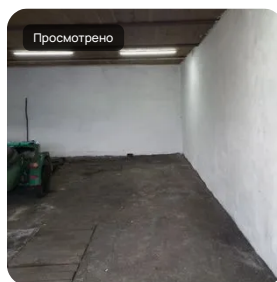
Показать 3 объявления



↑↓ Сортировка ▾

Сначала из Кокуя ☐

🔍 Сохранить поиск



Гараж, > 30 м²

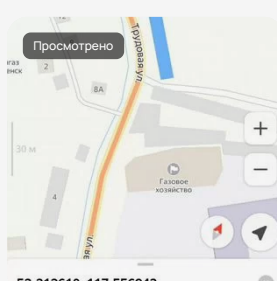
**400 000 ₽**

кирпичный

📍 пгт. Кокуй

Имеется яма и погреб,  
отопление печное.

9 августа 2024



Гараж

**500 000 ₽**

кирпичный

📍 пгт. Кокуй, Трудовая ул.

Продам гараж с ямой,  
размеры 5.9 на 4,7.  
Отопление печное. Крыша  
крыта железом.

22 сентября 2024



Показать телефон

Написать



Гараж, 18 м²

**300 000 ₽**

кирпичный

📍 пгт. Кокуй, Заводская ул.,  
34

В центре посёлка. На  
участке Ижс 8 соток.  
Кирпичный гараж 6х3, есть  
рядом нежилой дом, можн...

14 марта 2023



**2 155 объявлений есть в других городах**



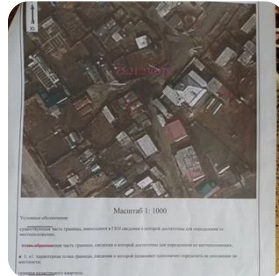
Гараж, 24 м<sup>2</sup>

**1 850 000 ₽**

железобетонный, охрана  
☞ Забайкальский край, Чита

Продам хороший гараж.  
Кооператив «Старт» за  
«Светофором». Смотровая  
яма. Пол забетонирован,...

6 июня 14:52



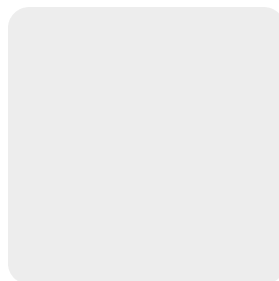
Гараж

**300 000 ₽**

металлический  
☞ Забайкальский край,  
Чернышевский р-н,  
городское поселение  
Чернышевское, пгт.  
Чернышевск

Продам гараж 17,6 кв. М.,  
земля официально  
оформлена аренда 26 кв. М.  
Возможно строительство.

3 недели назад



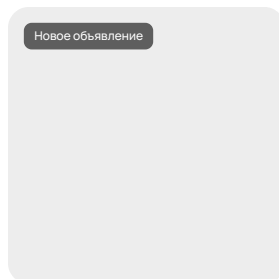
Гараж, 21 м<sup>2</sup>

**1 500 000 ₽**

железобетонный  
☞ Республика Бурятия, г.о.  
Улан-Удэ

Продаю сухой, большой  
капитальный гараж в связи с  
отъездом, огороженный  
гараж и земля в...

12 марта 16:30 ↑



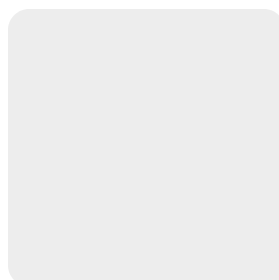
Гараж

**550 000 ₽**

кирпичный  
☞ Забайкальский край,  
Борзинский р-н, Борзя

В хорошем состоянии.

3 дня назад



Гараж, 19 м<sup>2</sup>

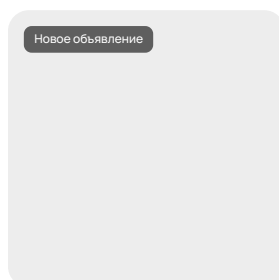
**750 000 ₽**

железобетонный, охрана  
☞ Забайкальский край, Чита

Продам гараж в ГК №77луч  
около цирка Шапито.

-Размер 3.2/6. В гараже  
есть: -Свет. -Смотровая...

16 июня 2014



Гараж, 18 м<sup>2</sup>

**115 000 ₽**

металлический  
☞ Амурская обл.,  
Благовещенск

Размер 3.2х6 утеплный,  
был свет,

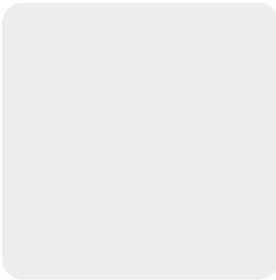
Вчера ↑



Показать телефон

Написать

Продам гараж кооператив  
возле Тэц, кооператив 2,  
Вход ширина 1.9 Вымота 1,85.  
Внутри длина 7.2м, ширина...  
Вчера

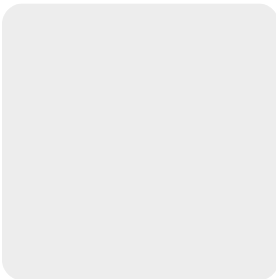


Гараж, > 30 м²  
**100 000 Р**



металлический  
📍 Забайкальский край,  
Чернышевский р-н,  
городское поселение  
Чернышевское, пгт.  
Чернышевск

Продам гараж в разбор 6 м  
на 10 м, 2012 года  
постройки. Построен из  
шпал. Стоит на бетонных...  
23 апреля 19:57



Гараж, 24 м²  
**1 600 000 Р**



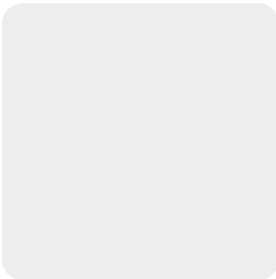
Надёжный партнёр

кирпичный  
📍 Амурская обл.,  
Благовещенск

Амурская область район, г.  
Благовещенск, ул.  
Нагорная. Продам отличный  
гараж, пересечение улиц...  
3 дня назад ↑



ЖИЛФОНД Благовещен...  
1234 завершённых  
объявления  
Реквизиты проверены

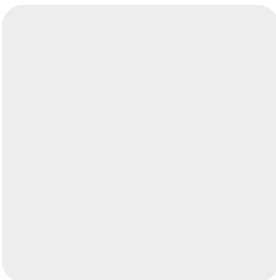


Гараж, 20 м²  
**1 650 000 Р**



кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край,  
Чернышевский р-н,  
городское поселение  
Чернышевское, пгт.  
Чернышевск

Продается бокс в гаражном  
кооперативе по адресу: пгт.  
Чернышевск, ул.  
Первомайская, 46г....  
11 марта 13:24

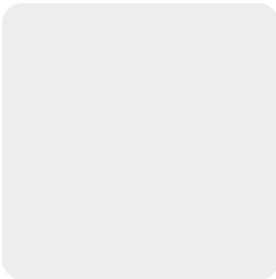


Гараж, 18 м²  
**450 000 Р**



железобетонный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита

Продам стандартный гараж  
в ГК 28. Состояние хорошее,  
свет есть. Смотровой ямы и  
погреб нет Требуется...  
3 недели назад



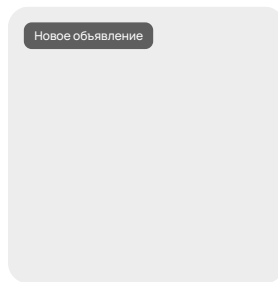
Гараж, 22 м²  
**655 000 Р**



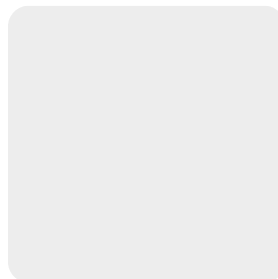
железобетонный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита

Продам Гараж В ГК № 100!  
Гараж Тёплый, Расположен  
На Солнечной Стороне.  
Крыша ИЗ Толстого...  
7 апреля 20:32





Гараж, 18 м<sup>2</sup>  
**180 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам гараж, стандартный  
6х3, без ремонта, свет есть.  
3 дня назад

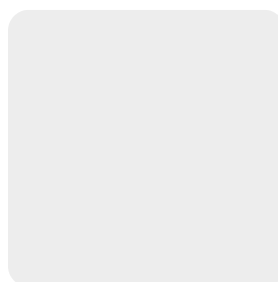


Гараж, > 30 м<sup>2</sup>  
**680 000 ₽**  
кирпичный  
📍 Забайкальский край, Чита  
Земля и гараж в  
собственности, Цена без  
торга, Обмен цена 1,5 млн  
Продам гараж под 3...  
31 марта 10:30 ⬆

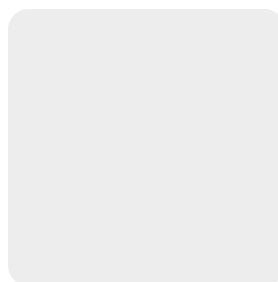


Александр Александро...  
28 завершённых  
объявлений

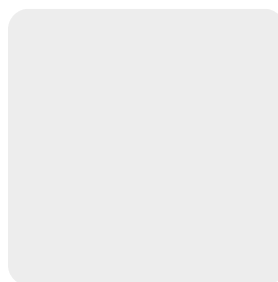
Реквизиты проверены



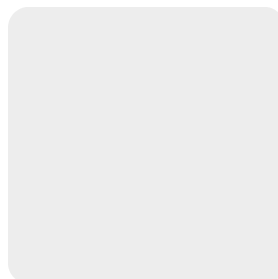
Гараж, > 30 м<sup>2</sup>  
**1 750 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Гараж на две машины с  
двухуровневым погребом.  
Размер 3\*11м.  
7 июня 08:13



Гараж  
**300 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край,  
Шилкинский р-н, пгт.  
Первомайский  
4й кооператив. Высота  
ворот 1,8м ; ширина ворот  
2,20 ; есть погреб.  
10 июля 2022

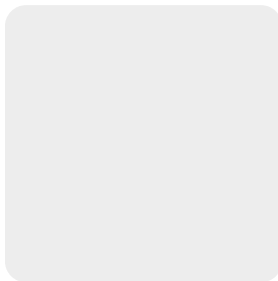


Гараж, 18 м<sup>2</sup>  
**1 100 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам Гараж в Гск Луч,  
район Октябрьского  
микрорайона. С Погребом.  
Стелаж. Реальному...  
3 дня назад



Гараж, 24 м<sup>2</sup>  
**1 000 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам замечательный  
гараж, со всем добром! Торг  
уместен.  
26 мая 11:42

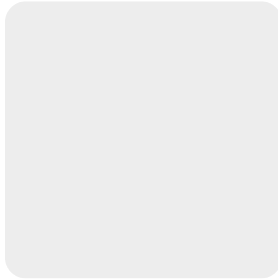




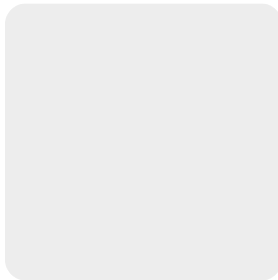
Гараж, 18 м<sup>2</sup>  
**650 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
ГК47 без торга. Чистый,  
тёплый, размер 3,30, ×6  
Асфальтированный  
подъезд, видеонаблюдени...  
9 января 11:50 ⬆



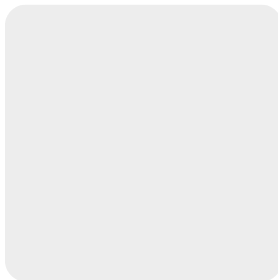
Роман РОМАНОВ  
102 завершённых  
объявления  
[Документы проверены](#)



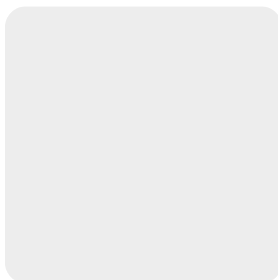
Гараж, 18 м<sup>2</sup>  
**500 000 ₽**  
железобетонный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам гараж 3\*6 в Гспк 28.  
Имеется смотровая яма,  
погреб. Как видно на фото,  
гараж требует вложений....  
7 дней назад



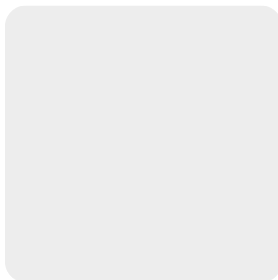
Гараж, 18 м<sup>2</sup>  
**179 000 ₽**  
металлический  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам с местом, в связи с  
переездом. С места никто  
не выгоняет. Спокойно  
помещался 5-ти метровый...  
30 марта 15:20



Гараж, 19 м<sup>2</sup>  
**750 000 ₽**  
кирпичный  
📍 Республика Бурятия,  
Улан-Удэ  
Продаю капитальный гараж  
в районе Нефтебазы  
(конечная маршрута 56).  
Ворота железные,...  
2 июня 13:28 ⬆



Гараж, 17 м<sup>2</sup>  
**280 000 ₽**  
кирпичный, охрана  
📍 Забайкальский край, Чита  
Продам гараж в  
кооперативе Мотор ул.  
Богомягкова, 1. Полы  
бетонные....  
24 марта 10:25



Гараж, 24 м<sup>2</sup>  
**150 000 ₽**  
кирпичный  
📍 Забайкальский край,  
Шилкинский р-н, Шилка  
Без документов.  
Пролетарская — Соболева  
(гаражный кооператив).  
5 августа 2024



















