

Тонких Ирина Михайловна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А45-33007/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1,

Эл. почта: sablinada@mail.ru

Тел. 8-923-170-21-28

07.07.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Тонких И.М.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 07.07.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Финансовый управляющий гражданина – должника Тонких И.М., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский р-н, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, гараж 5, гаражный массив № 11. Общая площадь: 20,5 кв.м.	1	400 000,00	Должнику принадлежит 1/2 доля в праве общей долевой собственности. Имущество хоть и было получено Должником на момент нахождения в браке, но не является совместно нажитым имуществом, поскольку было получено Должником безвозмездно (на основании свидетельства о праве на наследство по закону). Гараж шлакозаливной, крыша скатная профлист, есть электроосвещение, печное отопление, смотровая яма
	ИТОГО	1	400 000,00	-

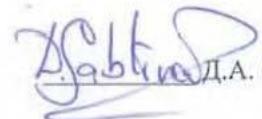
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Информация о рыночной стоимости похожих объектов недвижимости.
3. Фотография гаража.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Тонких И.М.


Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

13.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-274775045

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что правообладателю Тонких Ирина Михайловна; дата рождения: 01.03.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 76 05 № 184247 от 06.09.2006 выдан: Кокуйский отдел милиции Сретенского района Читинской области; СНИЛС: 064-695-312 89; адрес места жительства или места пребывания: Новосибирская обл, Новосибирск г, ул. Ясный Берег, д. 8 кв. 25., в период с 23.09.2021 по 11.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	54:35:061555:2509
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, Городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Ясный Берег, дом 8, кв 219
		Площадь:	40.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	29.04.2019
		номер государственной регистрации:	54:35:061555:2509-54/011/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.04.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.10.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 54:35:061555:2509-54/011/2019-4
	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	75:18:170121:405
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Забайкальский край, р-н Сретенский, пгт. Кокуй, ул. Луговая 1-я, д. 12, кв. 59
		Площадь:	28.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	04.10.2022
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:405-75/116/2022-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.09.2022
			Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022 Костров Ю.И. 75/75-н/75-2022-1-1280
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
2.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-16	
2.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-15	
2.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-14	
2.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-13	
2.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-12	
2.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/062/2024-11	
2.3.7	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/116/2024-10	
2.3.8	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/116/2024-9	
2.3.9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/116/2024-8	
2.3.10	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/072/2024-6	
2.3.11	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/063/2023-5	
2.3.12	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:405-75/063/2023-4	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	75:18:170121:532
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Забайкальский край, Сретенский р-н, пгт.Кокуй, ул.Луговая 1-я, гараж 5, гаражный массив №11
		Площадь:	20.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	04.10.2022
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/116/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 29.09.2022 Костров Ю.И. 75/75-н/75-2022-1-1281
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-16
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-15
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-14
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-13
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-12
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/062/2024-11
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/116/2024-10
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	75:18:170121:532-75/116/2024-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

	3.3.9	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:532-75/116/2024-8
	3.3.10	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:532-75/072/2024-6
	3.3.11	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:532-75/063/2023-5
	3.3.12	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 75:18:170121:532-75/063/2023-4
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			



Как дальше пользоваться Авито на iOS. [Подробнее](#)



Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

⊗ Кокуй

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи

Продажа гаражей в Кокуе 3

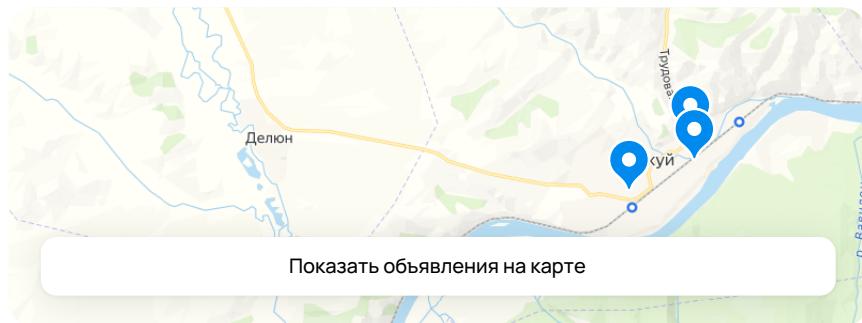
Гаражи и... Купить

Вид объекта [Сбросить](#)

- Гараж
- Машиноместо

Где искать

Кокуй



Цена, ₽

От

до

Сортировка Сначала из Кокуя

Сохранить поиск

Площадь

От

до

Тип гаража

- Железобетонный
- Кирпичный
- Металлический



Гараж, > 30 м²
400 000 ₽

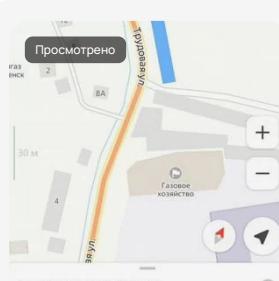
кирпичный
∅ пгт. Кокуй

Имеется яма и погреб,
отопление печное.

9 августа 2024

Охрана

Все Да Нет



Гараж
500 000 ₽

Показать телефон

Написать

кирпичный
∅ пгт. Кокуй, Трудовая ул.
Продам гараж с ямой,
размеры 5.9 на 4.7.
Отопление печное. Крыша
крыта железом.
22 сентября 2024

Продавцы

Все Частные Агентства



Гараж, 18 м²
300 000 ₽

кирпичный
∅ пгт. Кокуй, Заводская ул.,
34

В центре посёлка. На
участке ИЖС 8 соток.
Кирпичный гараж 6х3, есть
рядом нежилой дом, можн...
14 марта 2023

Способы связи (Новое)

Все Звонки Сообщения

Слова в описании

Что-то важное для вас

Искать только в названиях

Показать 3 объявления



2 155 объявлений есть в других городах



ВЫСОКИЕ ВОРОТА

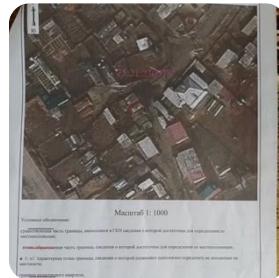
Гараж, 24 м²

1850 000 ₽

железобетонный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам хороший гараж.
Кооператив «Старт» за
«Светофором». Смотровая
яма. Пол забетонирован,...

6 июня 14:52

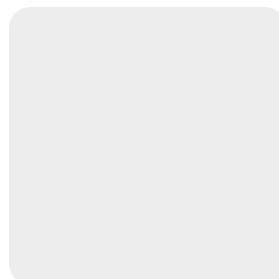


Гараж

300 000 ₽

металлический
∅ Забайкальский край,
Чернышевский р-н,
городское поселение
Чернышевское, пгт.
Чернышевск

Продам гараж 17,6 кв. М.,
земля официально
оформлена аренда 26 кв. М.
Возможно строительство.
3 недели назад



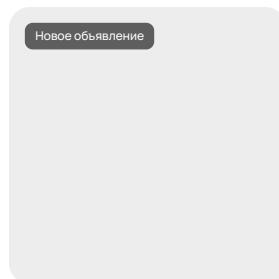
Гараж, 21 м²

1 500 000 ₽

железобетонный
∅ Республика Бурятия, г.о.
Улан-Удэ

Продаю сухой, большой
капитальный гараж в связи с
отъездом, огороженый
гараж и земля в...

12 марта 16:30 ↑

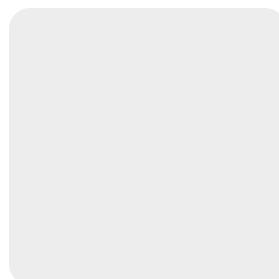


Гараж

550 000 ₽

кирпичный
∅ Забайкальский край,
Борзинский р-н, Борзя

В хорошем состоянии.
3 дня назад



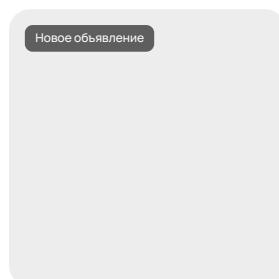
Гараж, 19 м²

750 000 ₽

железобетонный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам гараж в ГК №77луч
около цирка Шапито.
-Размер 3.2/6. В гараже
есть: -Свет. -Смотровая...

16 июня 2014



Гараж, 18 м²

115 000 ₽

Показать телефон

металлический
∅ Амурская обл.,
Благовещенск

Размер 3.2х6 утепленный,
был свет,
Вчера ↑

Написать

Продам гараж кооператив
возле ТЭЦ, кооператив 2,
Вход ширина 1.9 Высота 1,85.
Внутри длина 7.2м, ширина...
Вчера

Гараж, > 30 м²
100 000 ₽

металлический
∅ Забайкальский край,
Чернышевский р-н,
городское поселение
Чернышевское, пгт.
Чернышевск

Продам гараж в разбор 6 м
на 10 м, 2012 года
постройки. Построен из
шпал. Стоит на бетонных...

23 апреля 19:57



Гараж, 24 м²
1 600 000 ₽

Надёжный партнёр
кирпичный
∅ Амурская обл.,
Благовещенск



ЖИЛФОНД Благовещен...
1234 завершённых
объявлений

Реквизиты проверены

Амурская область район, г.
Благовещенск, ул.
Нагорная. Продам отличный
гараж, пересечение улиц...
3 дня назад

Гараж, 20 м²
1 650 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край,
Чернышевский р-н,
городское поселение
Чернышевское, пгт.
Чернышевск

Продается бокс в гаражном
кооперативе по адресу: пгт.
Чернышевск, ул.
Первомайская, 4бг....
11 марта 13:24



Гараж, 18 м²
450 000 ₽

железобетонный, охрана

∅ Забайкальский край, Чита

Продам стандартный гараж
в ГК 28. Состояние хорошее,
свет есть. Смотровой ямы и
погреба нет Требуется...

3 недели назад



Гараж, 22 м²
655 000 ₽

железобетонный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам Гараж В ГК № 100!
Гараж Тёплый, Расположен
На Солнечной Стороне.
Крыша ИЗ Толстого...

7 апреля 20:32



Новое объявление

Гараж, 18 м²



180 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам гараж, стандартный
6х3, без ремонта, свет есть.

3 дня назад

Гараж, > 30 м²



680 000 ₽

Александр Александро...
28 завершённых
объявлений

Реквизиты проверены

кирпичный
∅ Забайкальский край, Чита

Земля и гараж в
собственности, Цена без
торга, Обмен цена1,5 млн
Продам гараж под 3...

31 марта 10:30 ↑

Гараж, > 30 м²



1 750 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Гараж на две машины с
двууровнемым погребом.
Размер 3*11м.

7 июня 08:13

Гараж



300 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край,
Шилкинский р-н, пгт.
Первомайский

4й кооператив. Высота
ворот 1,8м ; ширина ворот
2,20 ; есть погреб.

10 июля 2022

Гараж, 18 м²



1 100 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам Гараж в Гск Луч,
район Октябрьского
микрорайона. С Погребом.
Стелажи. Реальному...

3 дня назад

Гараж, 24 м²



1 000 000 ₽

кирпичный, охрана
∅ Забайкальский край, Чита

Продам замечательный
гараж, со всем добром! Торг
уместен.

26 мая 11:42

Гараж, 18 м²

650 000 ₽

кирпичный, охрана

∅ Забайкальский край, Чита

ГК47 без торга. Чистый,
тёплый, размер 3,30, ×6

Асфальтированный
подъезд, видеонаблюдени...

9 января 11:50 ↑



Роман РОМАНОВ

102 завершённых

объявления

Документы проверены

Гараж, 18 м²

500 000 ₽

железобетонный, охрана

∅ Забайкальский край, Чита

Продам гараж 3*6 в Гспк 28.
Имеется смотровая яма,
погреб. Как видно на фото,

гараж требует вложений....

7 дней назад



Гараж, 18 м²

179 000 ₽

металлический

∅ Забайкальский край, Чита

Продам с местом, в связи с
переездом. С места никто
не выгоняет. Спокойно
помещался 5-ти метровый...

30 марта 15:20



Гараж, 19 м²

750 000 ₽

кирпичный

∅ Республика Бурятия,
Улан-Удэ

Продаю капитальный гараж
в районе Нефтебазы
(конечная маршрута 56).
Ворота железные,...

2 июня 13:28 ↑



Гараж, 17 м²

280 000 ₽

кирпичный, охрана

∅ Забайкальский край, Чита

Продам гараж в
кооперативе Мотор ул.
Богомягкова, 1. Полы
бетонные....

24 марта 10:25



Гараж, 24 м²

150 000 ₽

кирпичный

∅ Забайкальский край,
Шилкинский р-н, Шилка

Без документов.
Пролетарская – Соболева
(гаражный кооператив).

5 августа 2024













