

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Веб-оператор», в лице конкурсного управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.01.2020г. по делу № А49-3640/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,

и \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**.

## Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определением Арбитражного суда Пензенской области от 19.11.2025 по делу № А49-3640/2019 конкурсный управляющий ООО «Веб-оператор», выступающий в качестве организатора торгов, опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Веб-оператор» (Лот № \_\_\_\_), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Веб-оператор» (Лот № \_\_\_\_ (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_ победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № \_\_\_\_ (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № \_\_\_\_): \_\_\_\_\_

## 2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере \_\_\_\_\_.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.
- 2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится не позднее, чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца, либо другим способом, не противоречащим действующему Законодательству РФ в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - \_\_\_\_\_.

## 3. Права и обязанности, гарантии сторон.

- 3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.
- 3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.
- 3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.
- 3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

#### **4. Заключительные положения.**

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

**Продавец:**

ООО «Веб-оператор»  
ИНН 5837063950, КПП 583701001  
р/с 40702810000090000157  
в ПАО Банк «Кузнецкий»  
к/с 30101810200000000707  
БИК 045655707

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ Данилкина Е.Б.