

**ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ №б/н**

г.Владивосток

« » _____ 2025г.

Конкурсный управляющий ООО «Быков Тепло» Лаптева Елена Михайловна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 2.01.2024 года принятого по делу № А59-6535/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от « » _____ 2025г. о признании победителем торгов по продаже имущества ООО «Быков Тепло» – _____, посредством проведения торгов по форме открытых торгов, проведенных Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Быков Тепло» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю – _____

1.2. Имущество не является предметом залога третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок, предусмотренный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество, в случае таковой необходимости.

3. Цена Имущества и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества составляет _____ рублей. НДС не облагается.

3.2. Покупатель обязан оплатить _____ - в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

ООО «Быков Тепло»

Расчетный счет № 40702810150340002597

в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК 040813608

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения - в г. Долинск.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

4.3. В передаточном акте отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

4.4. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности

5.1. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания передаточного акта.

5.2. Обязанность зарегистрировать переход права собственности на Имущество в случае таковой необходимости лежит на Покупателе.

Продавец

Покупатель

6. *Обстоятельства непреодолимой силы*

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1. настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований пункта 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. *Прочие условия*

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор расторгается с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав.

8. *Адреса и реквизиты сторон*

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий
ООО «Быков Тепло»

ПОКУПАТЕЛЬ:

/Лаптева Е.М./

_____/_____/

Продавец

Покупатель