

**УТВЕРЖДЕНО:**

АО БАНК «МОСКВА-СИТИ»

ВРИО Председателя Правления



/Ю.А.Желанова

«19» января 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Конкурсным управляющим

ООО «Аванти»

/Д.Р.Атнабаев

«19» января 2026 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Аванти», являющегося предметом залога АО БАНК «МОСКВА-СИТИ»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В настоящем Положении определяются порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Аванти» (ОГРН:1117746441196, ИНН: 7743819963; 115035, Москва, Садовническая ул., д. 72 стр. 1, эт. 1 пом. III, к. 5, оф. 86), далее также – Должник, являющегося предметом залога АО БАНК «МОСКВА-СИТИ».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2023 по делу № А40-248001/2022 ООО «Аванти» (ОГРН:1117746441196, ИНН: 7743819963; 115035, Москва, Садовническая ул., д. 72 стр. 1, эт. 1 пом. III, к. 5, оф. 86) признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим должника утвержден Атнабаев Дмитрий Роляевич.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.04.2023 по делу № А40-248001/2022 24-433 Б АО БАНК «МОСКВА-СИТИ» признан кредитором, чье требование обеспечено залогом имущества ООО «Аванти»: земельный участок, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурипское городское поселение, город Мурино, улица Заречная, участок 5В, кадастровый номер 47:07:0712015:87 и расположенное на нём нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурипское городское поселение, город Мурино, улица Заречная, дом 5В, кадастровый номер: 47:07:0712015:97 (далее – имущество, предмет залога).

**1.2. Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, приведено в Приложении № 1 к настоящему Положению.**

1.3. Основные термины:

Торги - продажа имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме;

Заявитель - лицо, намеревающееся стать участником торгов либо приобрести имущество должника;

Победитель торгов - участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Банк, залоговый кредитор, кредитор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК МОСКОВСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА «МОСКВА-СИТИ» (АО БАНК «МОСКВА-СИТИ») адрес: 115114, г. Москва, 2-й Кожовнический переулок, д. 7, ИНН 7703033450, ОГРН 1027739045124.

1.4. Адрес электронной почты АО БАНК «МОСКВА-СИТИ» для переписки и обмена информацией и электронными документами Организатора торгов, конкурсного управляющего и АО БАНК «МОСКВА-СИТИ» при проведении торгов в соответствии с настоящим Положением: [legal@mcbank.ru](mailto:legal@mcbank.ru)

1.5. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в порядке, установленном статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.6. Начальная цена продажи имущества по лоту № 1 составляет: 59 400 000 (Пятьдесят девять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

1.7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет: 42 768 000 (Сорок два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

1.8. Продажа имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.9. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий должника Атнабаев Дмитрий Роляевич (ИНН 380412241163, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 275, адрес для направления корреспонденции: 197136, г. Санкт-Петербург, а/я 96, эл. адрес: [adr311086@mail.ru](mailto:adr311086@mail.ru)), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2023 по делу № А40-248001/2022.

1.10. Торги проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества Должника Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Электронная площадка: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265). Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <https://www.nistp.ru/>.

1.11. Сведения о проведении торгов по продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов, в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат обязательному опубликованию (размещению) в официальном издании - газете «Коммерсантъ»; Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сайт в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru); на электронной торговой площадке в сети «Интернет» <https://www.nistp.ru/>, а также на иных площадках.

1.11. Расходы Организатора торгов на публикацию (размещение) сведений о проведении торгов по продаже имущества Должника, о результатах проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат возмещению в порядке пункта 6 статьи 138 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)»).

## **2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ЗАДАТОК**

2.1.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника Атнабасв Дмитрий Роляевич (ИНН 380412241163, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 275, адрес для направления корреспонденции: 197136, г. Санкт-Петербург, а/я 96, эл. адрес: adr311086@mail.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2023 по делу № А40-248001/2022.

2.1.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- определяет дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов, которые подлежат обязательному опубликованию (размещению);
- осуществляет прием заявок на участие в торгах, предложений участников торгов о цене имущества;
- готовит и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве проекты договора купли-продажи и договора о задатке; заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает на свой счет денежные средства, поступившие от заявителей в качестве задатков;
- определяет участников торгов;
- принимает решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; принимает решение о признании торгов несостоявшимися; заключает договор с оператором электронной площадки для обеспечения проведения торгов в электронной форме;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.2. Для участия в торгах заявитель перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, указанной в пункте 1.6. настоящего Положения. Реквизиты счета для задатка будут опубликованы в сообщении о продаже имущества.

2.2.1. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет Организатора торгов до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

2.2.2. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением единственного участника торгов или победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случае отказа (уклонения) единственного участника торгов или победителя торгов от заключения договора купли-

продажи, или в случае неисполнения обязанности по перечислению денежных средств в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.2.4. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.5. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.3.3. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

3.1. Торги проводятся в порядке, установленном пунктом 13 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи.

3.2. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

3.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

3.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, конкурсный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах

был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов, в том числе в случае неисполнения покупателем обязанности по перечислению денежных средств в счет оплаты имущества по договору купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи с победителем торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В информационном сообщении должны быть указаны сведения, предусмотренные статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. Повторные торги проводятся Организатором торгов в соответствии с условиями, установленными настоящим Положением для проведения первоначальных торгов. При этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.10. Повторные торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на повторных торгах, определяемой в соответствии с пунктом 3.9. настоящего Положения, на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах.

3.11. Для участия в повторных торгах заявитель перечисляет на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества, задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

#### **4. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

4.1. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с победителем торгов или единственным участником. В договоре купли-продажи должны быть предусмотрены обязательные условия в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе об оплате имущества покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора. Внесенный ранее задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи. Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

4.2. Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, подлежит передаче покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения покупателем в полном объеме обязанности по оплате заключенного договора.

4.3. В случае, если покупателем (единственным участником торгов или победителем торгов) в течение установленного договором купли-продажи срока не были перечислены в полном объеме денежные средства в счет оплаты имущества, конкурсный управляющий вправе на следующий день после истечения установленного срока направить покупателю уведомление об отказе от исполнения договора купли-продажи в одностороннем внесудебном

порядке, и расторжении договора. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на заключение договора, на получение имущества, а также утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

4.4. Денежные средства, поступившие от реализации имущества должника, распределяются конкурсным управляющим в соответствии с положениями статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **5. ОСТАВЛЕНИЕ БАНКОМ ИМУЩЕСТВА ЗА СОБОЙ**

**(в случае признания повторных торгов, публичного предложения несостоявшимися)**

5.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить нерезализованное имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

**С целью реализации указанного права конкурсный управляющий уведомляет залогового кредитора о признании повторных торгов несостоявшимися, путем направления письма по адресу 115114, г. Москва, 2-й Кожевнический переулок, д. 7, а также дополнительно по указанному в п. 1.4 настоящего Положения адресу электронной почты. В уведомлении конкурсный управляющий указывает реквизиты специального банковского счета.**

5.2. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника при оставлении нерезализованного имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

5.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.4. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

5.5. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.6. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным



участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. Организатор торгов приступает к торгам по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с даты, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по лоту указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.4. Задаток при продаже имущества Должника посредством публичного предложения перечисляется на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи, действующей в соответствующий период.

6.5. Начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах.

6.6. Величина снижения начальной цены продажи для лота устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

6.7. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника, составляет 7 (семь) рабочих дней со дня начала приема заявок.

**6.8. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены предложения, по которой может быть продано имущество (цены отсечения), указанной в п.1.7. настоящего Положения. Цена отсечения действует на протяжении 7 (семи) рабочих дней. В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит. Порядок дальнейшей реализации имущества Должника подлежит определению залоговым кредитором в разумные сроки после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.**

6.9. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

6.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ**

7.1. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

7.2. Ознакомление с имуществом Должника и имеющимися правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, производится в рабочие дни с понедельника по пятницу в согласованное с представителем Организатора торгов время. Для уточнения даты и времени ознакомления необходимо направить письменную заявку на ознакомление с указанием фамилии, имени и отчества посетителя, его паспортных данных и данных доверенности (в случае представления интересов юридических и (или) иных лиц) на адрес эл. почты Организатора торгов: [adr311086@mail.ru](mailto:adr311086@mail.ru). Заявки на ознакомление по эл. почте должны быть направлены не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты ознакомления. Лицо, производящее ознакомление, должно самостоятельно обеспечить наличие программно-технических комплексов, необходимых такому лицу для ознакомления с имуществом и документами. Организатор торгов не обеспечивает подключение техники и оборудования лица, производящего ознакомление, к электрической сети, не обеспечивает бумагой и канцелярскими принадлежностями, а также не производит копирование материалов. Лицо, прибывшее для ознакомления, должно предоставить документ, удостоверяющий личность, а также подтвердить свои полномочия, если действует не от своего имени.

## **8. ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника.

8.2. Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению залоговым кредитором с направлением конкурсному управляющему ответа в письменной форме.

8.3. Залоговый кредитор вправе внести изменения в настоящее Положение путем утверждения новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.



**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке, сроках и условиях реализации**  
**имущества ООО «Аванти», являющегося**  
**предметом залога АО БАНК «МОСКВА-СИТИ»**

№ лота	Наименование имущества и основные характеристики	Начальная цена лота (руб.)
лот № 1	<p>земельный участок, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная, участок 5В, кадастровый номер 47:07:0712015:87</p> <p>и</p> <p>расположенное на нём нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Заречная, дом 5В, кадастровый номер: 47:07:0712015:97.</p>	<b>59 400 000</b>