

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Продавец**

**Гегучадзе Георгий Тамазович** (дата рождения: 08.10.1963 г., место рождения: г. Поти Грузинской ССР, СНИЛС 031-323-572 01, ИНН 616306407478, адрес регистрации по месту жительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 65 А, кв. 5), в лице **финансового управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2, оф. 2),

**Покупатель**

**1. Предмет договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_

**1.3.** Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

**2.1.** Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

**2.4.** Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

**3. Передача Имущества**

**3.1.** Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.

**3.2.** Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.

**3.3.** Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

**3.4.** Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

**3.5.** Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**3.6.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** В случае если предметом Договора является права требования:

**3.7.1.** Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

**3.7.2.** Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

#### **4. Переход права собственности на Имущество**

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
- 4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
  - 4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### **7. Реквизиты сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Гегчадзе Георгий Тамазович (дата рождения:  
08.10.1963 г., место рождения: г. Поти  
Грузинской ССР, СНИЛС 031-323-572 01, ИНН  
616306407478, адрес регистрации по месту  
жительства: Ростовская область, г. Ростов-на-  
Дону, ул. Большая Садовая, д. 65 А, кв. 5)  
Счет: 40817810850170449546, в ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
(БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА  
544543001

##### **Финансовый управляющий**

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

ФИО/Наименование  
ИИН  
Адрес  
Банковские реквизиты

М.А. Овсиенко

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. (далее – Договор)**

г. Краснодар

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Продавец**

Гегучадзе Георгий Тамазович (дата рождения: 08.10.1963 г., место рождения: г. Поти Грузинской ССР, СНИЛС 031-323-572 01, ИНН 616306407478, адрес регистрации по месту жительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 65 А, кв. 5), в лице финансового управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2, оф. 2),

**Покупатель**

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>
1.	

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

Финансовый управляющий

**ПОКУПАТЕЛЬ**

М.А. Овсиенко

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /