

659300, РОССИЯ, Алтайский край,
г. Бийск, пер. Коммунарский, 23
ИНН 2234009002, КПП 220401001,
ОГРН 1022201943268, ОКПО 54563981
код ОКВЭД 74.90.2; 74.90.22
Банк получателя: Алтайское отделение №8644
ПАО Сбербанк г. Барнаул БИК 040173604
Р/с. 40702810402000025263



Телефон: (3854) 32-71-50

Факс: (3854) 35-67-99

E-mail: balter@yandex.ru

ООО «Бюро Оценки и Консалтинга»

07 марта 2025 года в ООО «Бюро оценки и консалтинга» обратился Вебер Александр Александрович с заявлением предоставить информацию о рыночной стоимости земельной доли, на дату обращения с учетом допущений, указанных в характеристиках недвижимости в таблице ниже.

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

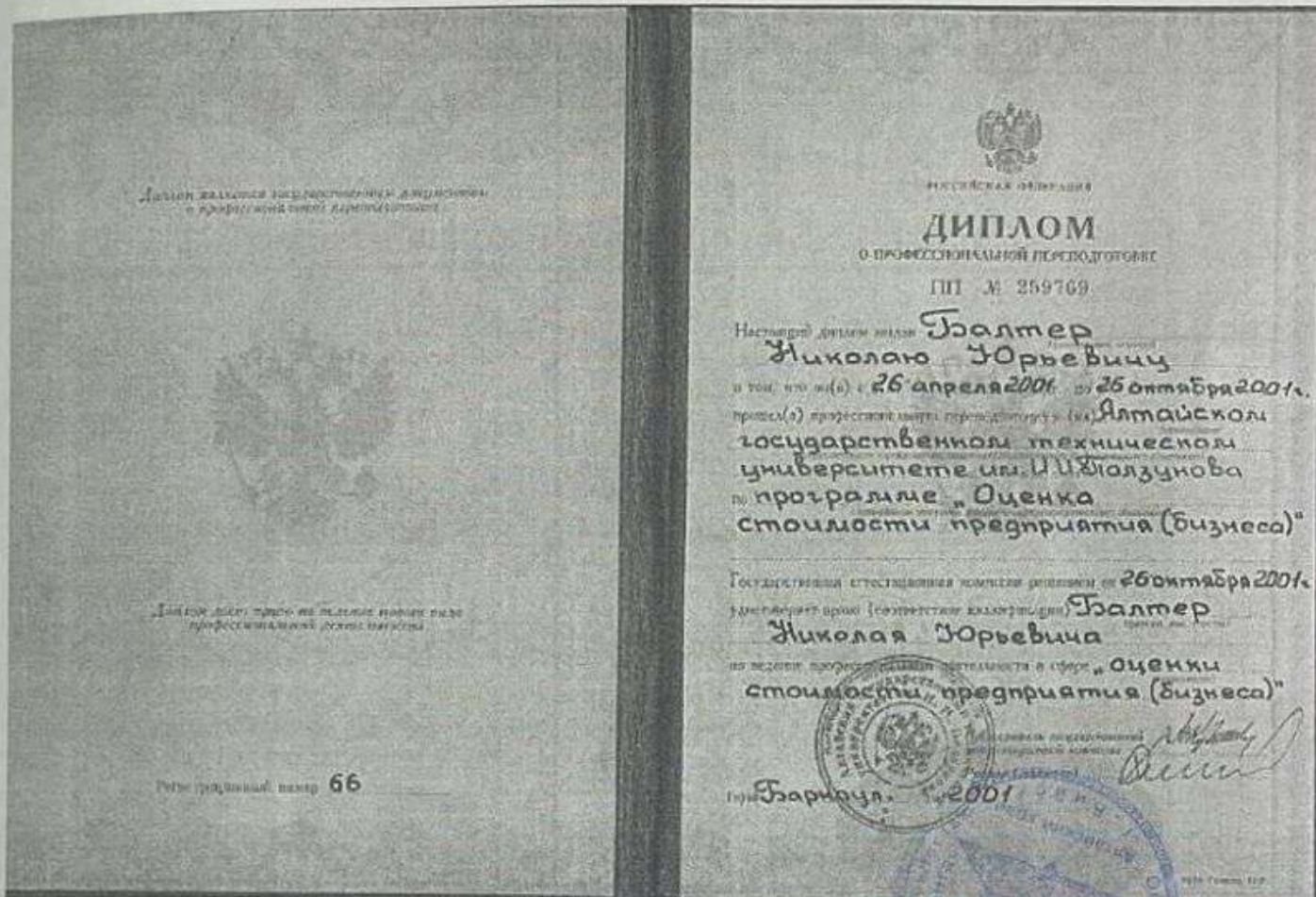
Заказчик	Вебер Александр Александрович
Объект исследования	Земельная доля 5/103 в земельном участке общей площадью 1852599+/-26146 кв.м. Общая долевая собственность.
Адрес объекта исследования	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Ключи, в административных границах Ключевского района
Кадастровый номер объекта исследования	22:18:020202:151
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Оцениваемые права	Право собственности
Правообладатель	н/д
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	н/д
Цель исследования	Определение рыночной стоимости, для предъявления по месту требования
Дата определения стоимости	07 марта 2025 г.
Используемые источники информации	Информационная база ООО «Бюро Оценки и Консалтинга»
Величина рыночной стоимости объекта исследования	50 000 рублей

Специалист-оценщик,
Директор
ООО «Бюро оценки и консалтинга»



Н.Ю. Балтер

Приложение №1. Документы, подтверждающие квалификацию специалиста.



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117103, г. Москва, Восточный проезд, д. 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 930-2585
email: info@resogant.ru, www.resogant.ru



ПОЛИС № 922/2611705801 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117103, г. Москва, Восточный проезд, д. 6, строчные 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027708622113, ИНН 770404250) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденных Страхованием 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: 19 июля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Бюро оценки и консалтинга» Юридический адрес: 650100, Алтайский край, г. Барск, пер. Коммунарский, 23 ОГРН 1022201943268; ИНН 2214099002
1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 21.07.2024г. по 24 часа 00 минут 30.07.2024г. с условием автоматического продления в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущество, интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полис) распространяется на работы (исключения из договора оценки), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 21.07.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является непредвиденный акт, повлекший убытки в результате нарушения условий или условий Договора страхования, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и факт фактического причинения ущерба третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предоставление необходимых протестов (исполнителей, являющихся следствием иного обязательства, стороны рассматривают в рамках своего страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Договор страхования заключается без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования № 922/2611705801 от 19.06.2024г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/2611705801 от 19.06.2024г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2611705801 от 19.06.2024г. - Правила страхования.
Представитель страхователя:	Андрей Л.П. Код 69973794

Экземпляр Полиса страхования и/или
С заключением. Правила страхования прилагаются к
договору

Страховщик:



Страхователь:

